



**ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ  
ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 044741807000**  
(ΑΡ. Μ. Α. Ε. 69905/03/Β/10/22)

**ΕΤΗΣΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
της οικονομικής χρήσης  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(ΔΠΧΑ)

18<sup>ο</sup> χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου, Τ.Κ. 193 00 Ασπρόπυργος,  
Τ.Θ. 18, Τηλ. 210 55 14 600, 210 55 74 928 – Fax. 210 55 72 779, 210 55 72 343  
Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.gebgreenenergy.gr> e-mail: [gencomsa@otenet.gr](mailto:gencomsa@otenet.gr)

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2014 έως την 31η Δεκεμβρίου 2014, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Ασπρόπυργος, 04 Μαρτίου 2015**

**Οι δηλούντες**

**Κωνσταντίνος Γ. Κρεμύδας**

**Γεώργιος Κ. Κρεμύδας**

**Θεόδωρος Β. Κονιδάρης**

**Πρόεδρος και Διευθ.  
Σύμβουλος του Διοικητικού  
Συμβουλίου**

**Αντιπρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου**

**Μέλος του Διοικητικού  
Συμβουλίου**

## **ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

### **ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**

**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014**

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, της πέμπτης οικονομικής χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.», με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, η οποία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα με έδρα τον Ασπρόπυργο Αττικής και κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου.

#### **A. ΓΕΝΙΚΑ - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Η επιβληθείσα με τον Ν.4254/2014 (ΦΕΚ 85Α/07.04.2014) υποχρεωτική έκπτωση της τιμής ηλεκτρικής ενέργειας, που πωλήθηκε κατά το έτος 2013, ποσού 166.521,25 ευρώ, και η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης και η αναλογική μείωση της έκτακτης εισφοράς αλληλεγγύης ποσού 51.955,33 ευρώ, προσδιορίζουν σε μεγάλο βαθμό τα οικονομικά αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης. Έτσι οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης δεν δίνουν σαφή εικόνα των πραγματικά επιτευχθέντων μεγεθών, της χρήσης 2014.

Ομοίως για τους ίδιους ανωτέρω λόγους, δεν αποτυπώνονται με σαφήνεια και τα συγκριτικά αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης.

Σύμφωνα με την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων, μετά την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4254/2014 (ΦΕΚ 85Α/07.04.2014) με τον οποίο επιβλήθηκε υποχρεωτική έκπτωση της τιμής ηλεκτρικής ενέργειας στη χρήση 2013, αναπροσαρμόστηκε η έκτακτη εισφορά αλληλεγγύης στη συγκεκριμένη χρήση και καθορίστηκε στο εξής η τιμή της αξίας της παραγόμενης ενέργειας, τα πραγματικά επιτευχθέντα βασικά μεγέθη της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης διαμορφώνονται ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στη χρήση 2014 σε 270.922 ευρώ και ο αντίστοιχος της προηγούμενης χρήσης σε 281.735 ευρώ, ενώ τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2014 ανήλθαν σε 84.172 ευρώ και τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης σε 74.967 ευρώ.

Ουσιαστικά η συνολική αξία της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας (κύκλος εργασιών) της εταιρίας στη τρέχουσα χρήση μετά την πλήρη λειτουργία και των δύο φωτοβολταϊκών σταθμών, υστέρησε έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά ποσοστό 3,84%, ενώ τα καθαρά κέρδη της τρέχουσας χρήσης ενισχύθηκαν έναντι της προηγούμενης κατά ποσοστό 12,28%.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η ενώ συνολική αξία της πωληθείσας ηλεκτρικής ενέργειας του έτους 2014 υπολείπεται της αντίστοιχης του έτους 2013 κατά ποσοστό 3,84%, η συνολική παραγόμενη και πωληθείσα ενέργεια της τρέχουσας χρήσης ανέρχεται σε 1.279.490 kWh έναντι 1.230.290 kWh στη προηγούμενη χρήση, αποδεικνύοντας ότι η μείωση του τζίρου οφείλεται καθαρά στην νέα διαμορφούμενη τιμή πώλησης της μονάδος ηλεκτρικής ενέργειας.

Περαιτέρω η σύγκριση των καθαρών αποτελεσμάτων των χρήσεων 2013 και 2014, αντανακλά την απόλυτα πετυχημένη συνταγή που εφάρμοσε η διοίκηση στο θέμα του περιορισμού των λειτουργικών δαπανών της εταιρίας.

Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4254/2014 καταργήθηκε η «Ειδική εισφορά αλληλεγγύης 30%, που είχε επιβληθεί με τον Ν. 4093/2012 επί του τιμήματος των πωλήσεων ηλεκτρικής ενέργειας και ίσχυε μέχρι 30.06.2014.

Περαιτέρω μετά την διαμόρφωση του νέου κλίματος στην αγορά της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, τα αναμενόμενα ετήσια έσοδα της εταιρίας για την νέα χρήση, προϋπολογίζονται στα επίπεδα των 270.000 ευρώ.

Τελειώνοντας και όσον αφορά την μερισματική πολιτική της εταιρίας, το διοικητικό συμβούλιο δεδομένου του ζημιολογίου αποτελέσματος της τρέχουσας χρήσης, δεν εισηγείται την διανομή μερίσματος. Αντίθετα μετά την προ διετίας απόφαση της διοίκησης για παύση κάθε μελλοντικού επενδυτικού προγράμματος, με απόφαση της αυτόκλητης έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, που πραγματοποιήθηκε στις 28.01.2015, αποφασίσθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ, και η επιστροφή μετρητών στην μητρική εταιρία «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.», με ακύρωση δύο χιλιάδων (2.000) ονομαστικών κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ η κάθε μία.

#### **Β. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Ολόκληρο τον τζίρο της εταιρίας τον απορροφά η εταιρία Λ.ΑΓ.Η.Ε. Α.Ε. και συνεπώς ο κίνδυνος εξάρτησης είναι ορατός. Επειδή όμως η συνεργασία της εταιρίας με τις αρμόδιες αρχές αγοράς της παραγόμενης ενέργειας ρυθμίζεται από το κράτος και την Ευρωπαϊκή Ένωση και βάσει των μέχρι σήμερα εκδοθέντων νόμων και διατάξεων, δεν αναμένονται να προκύψουν κίνδυνοι επισφαλειών από την εμπορική δραστηριότητα της.

Αντίθετα και δεδομένου ότι τα ποσά που απορρέουν από τις συμβάσεις της εταιρίας με τους προμηθευτές της είναι μηδαμινά, σε σχέση με τον εκτιμώμενο τζίρο της, δεν υφίστανται σοβαροί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι για την εταιρία από τους προμηθευτές της.

Μοναδικός κίνδυνος για την εταιρία τα επόμενα χρόνια, αποτελεί η συνεχιζόμενη αύξηση των περιθωρίων δανεισμού από τα πιστωτικά ιδρύματα που σε περίπτωση απαίτησης δανειακών κεφαλαίων θα επιφέρουν αύξηση των χρηματοοικονομικού της κόστους και την δημιουργία αρνητικών ταμιακών ροών. Μέσο - βραχυπρόθεσμα δεν προβλέπεται η έλευση ενός τέτοιου κινδύνου, δεδομένου ότι η διοίκηση της εταιρίας απέκλεισε κάθε μελλοντική επένδυση.

Επίσης επειδή η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό δεν υφίστανται κίνδυνοι που ενδέχεται να επηρεάσουν την εύρυθμη λειτουργία της.

Τέλος, για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρίας και την ομαλή εκτέλεση των εργασιών της δεν απαιτείται ουδεμία υποχρέωση της για συμμόρφωση με περιβαλλοντικές ρυθμίσεις. Τουναντίον η αποφυγή ρύπων από τους φωτοβολταϊκούς σταθμούς της εταιρίας, ισοδυναμεί με την απορρόφηση διοξειδίου του άνθρακα που επιτυγχάνουν 2.000.000 τ.μ. δάσους ή 100.000 δέντρα περίπου.

#### **Γ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΖΗΜΙΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

Το σύνολο των καθαρών μετά από φόρους, ζημιών της χρήσης ανέρχονται στο ποσό των **18.592,20** ευρώ. Το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας προτείνει όπως το ανωτέρω ποσό (στο οποίο περιλαμβάνεται και η ωφέλεια της προηγούμενης χρήσης 2013 από τον φόρο εισοδήματος ποσού 40.593,85 ευρώ, λόγω εφαρμογής των διατάξεων του Ν.4254/2014), να μεταφερθεί σε χρέωση του λογαριασμού «Υπόλοιπο κερδών εις νέον».

Με τιμή  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
Κωνσταντίνος Κρεμύδας

Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ  
Ασπρόπυργος, 4 Μαρτίου 2015  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Κρεμύδας

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 3 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 5 Μαρτίου 2015.

**Αθήνα, 5 Μαρτίου 2015**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής**

**ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ**  
**A. Μ. ΣΟΕΛ 13191**  
**ΕΚΟΒΙΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Εθνικής Αντιστάσεως 9-11, Χαλάνδρι 152 32 Αθήνα**  
**A.M. 155**

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

**«ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.»**

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.», που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αθήνα, 5 Μαρτίου 2015**

**ΕΚΟΒΙΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Εθνικής Αντιστάσεως 9-11, Χαλάνδρι 152 32 Αθήνα**  
**A.M. 155**

**ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ**

**ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ**  
**A. Μ. ΣΟΕΛ 13191**

# **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**της οικονομικής χρήσης  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(Δ.Π.Χ.Α.)**



<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>			
Ποσά εκφρασμένα σε €			
	<b>Σημ</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	<b>5</b>	1.466.886,64	1.532.981,48
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<b>13</b>	23.651,97	35.974,86
		<b>1.490.538,61</b>	<b>1.568.956,34</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Πελάτες	<b>6</b>	90.350,89	264.996,75
Λοιπές απαιτήσεις	<b>7</b>	0,00	3.336,55
Προκαταβολές	<b>8</b>	3.254,82	4.322,80
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>9</b>	180.336,84	55.115,68
		<b>273.942,55</b>	<b>328.271,78</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>1.764.481,16</b>	<b>1.896.728,12</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>10</b>	1.700.000,00	1.700.000,00
Αποθεματικά	<b>11</b>	8.000,00	8.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	<b>12</b>	44.438,62	128.030,82
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>1.752.438,62</b>	<b>1.836.030,82</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	<b>15</b>	3.549,17	4.711,73
Οφειλές από φόρους και εισφορές	<b>16</b>	1.322,17	700,40
Φόρος εισοδήματος	<b>14</b>	6.439,45	53.680,34
Λοιπές Υποχρεώσεις	<b>19</b>	731,75	1.604,83
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>12.042,54</b>	<b>60.697,30</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.764.481,16</b>	<b>1.896.728,12</b>

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>			
<b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b>			
	<b>Σημ</b>	<b>01.01-31.12.2014</b>	<b>01.01-31.12.2013</b>
Πωλήσεις	<b>2.2</b>	104.400,86	448.256,56
Κόστος πωλήσεων	<b>20</b>	-122.866,34	-310.470,53
<b>Μικτό κέρδος (ζημία)</b>		<b>-18.465,48</b>	<b>137.786,03</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		458,22	359,21
Έξοδα διοικήσεως	<b>21</b>	-6.500,95	-7.957,76
Άλλα έξοδα		-0,75	-527,00
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	<b>22</b>	-53,23	50,75
<b>Κέρδος (ζημία) προ φόρου</b>		<b>-24.562,19</b>	<b>129.711,23</b>
Μείον φόρος εισοδήματος	<b>23</b>	5.969,99	-31.861,76
<b>Καθαρό Κέρδος (ζημία) χρήσης</b>		<b>-18.592,20</b>	<b>97.849,47</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>-18.592,20</b>	<b>97.849,47</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>			
Μετόχους Εταιρίας		-18.592,20	97.849,47
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	<b>24</b>	-1,0937	5,7559
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	<b>25</b>	--	3,8235

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>						
<b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b>						
	<b>Σημ</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Προτεινόμενα καταβληθέντα μερίσματα</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013</b>		<b>1.700.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.181,35</b>	<b>1.738.181,35</b>
Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων 01.01 - 31.12.2013						
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους					97.849,47	<b>97.849,47</b>
- Διανομή κερδών	<b>12</b>		5.000,00		-5.000,00	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013</b>		<b>1.700.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>128.030,82</b>	<b>1.836.030,82</b>

<b>Υπόλοιπα κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014</b>		<b>1.700.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>128.030,82</b>	<b>1.836.030,82</b>
Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων 01.01 - 31.12.2014						
- Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης, μετά από φόρους					-18.592,20	<b>-18.592,20</b>
- Διανομή κερδών				65.000,00	-65.000,00	<b>0,00</b>
- Μερίσματα πληρωθέντα	<b>12</b>			-65.000,00	0,00	<b>-65.000,00</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014</b>		<b>1.700.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.438,62</b>	<b>1.752.438,62</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>		
<b>Ποσά εκφρασμένα σε €</b>		
	<b>01.01.-31.12.2014</b>	<b>01.01.-31.12.2013</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-24.562,19	129.711,23
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	66.094,84	62.165,45
Προβλέψεις - δουλευμένα έξοδα	731,75	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-77,67	-107,75
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	130,90	57,00
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</i>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	179.050,39	-33.092,92
(Μείωση ) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.145,62	-73.744,98
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-130,90	-57,00
Καταβεβλημένοι φόροι	-28.948,01	-23.061,05
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>190.143,49</b>	<b>61.869,98</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	-20.600,00
Τόκοι εισπραχθέντες	77,67	107,75
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>77,67</b>	<b>-20.492,25</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Μερίσματα πληρωθέντα	-65.000,00	0,00
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-65.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>125.221,16</b>	<b>41.377,73</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>55.115,68</b>	<b>13.737,95</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>180.336,84</b>	<b>55.115,68</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η Εταιρία) με τον διακριτικό τίτλο GEB GREEN ENERGY S.A. είναι ανώνυμη εταιρία εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 044741807000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69905/03/Β/10/22), ιδρύθηκε στις 20 Ιουλίου 2010 και δραστηριοποιείται στη παραγωγή, εμπορία και προμήθεια ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και από συμβατικά καύσιμα, για οικιακές, βιομηχανικές και λουπές χρήσεις.

Η εταιρία είναι εγκατεστημένη στο 18<sup>ο</sup> χιλιόμετρο της Εθνικής οδού Αθηνών – Κορίνθου στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής. Οι οικονομικές της καταστάσεις είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας <http://www.gebgreenenergy.gr> και της μητρικής εταιρίας «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.» <http://www.geb.gr>.

Η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος Οικονομικής Δραστηριότητας “Προμηθευτές Βιομηχανίας”) εταιρία ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε. κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου και ασκεί διοίκηση και έλεγχο επί των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Έτσι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας μας ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) στις οικονομικές καταστάσεις που συντάσει η μητρική.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας την Τετάρτη 4 Μαρτίου 2015 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί την Πέμπτη 30 Απριλίου 2015.

### 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρία

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. αφορούν τη χρήση 2014. Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρία και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2014, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους και είναι εκπεφρασμένες σε Ευρώ.

#### 2.1.1. Χρήση εκτιμήσεων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές (σημ.4).

#### 2.1.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στην εταιρία.

## 2.2. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η εταιρία δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (φωτοβολταικά συστήματα) και το σύνολο του κύκλου εργασιών της αφορά χονδρικές πωλήσεις. Λόγω του βασικού αντικειμένου της εταιρίας υπάρχει εποχικότητα στην παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια.

Η ανάλυση των εσόδων της εταιρίας κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 2003) έχει ως εξής:

Κωδικός κλάδου	Περιγραφή	Πωλήσεις	
		31.12.2014	31.12.2013
401.1	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος	104.400,86	448.256,56
<b>Σύνολα</b>		<b>104.400,86</b>	<b>448.256,56</b>

Η επιβληθείσα με τον Ν.4254/2014 (ΦΕΚ 85Α/07.04.2014) υποχρεωτική έκπτωση της τιμής ηλεκτρικής ενέργειας, που πωλήθηκε κατά το έτος 2013, ποσού 166.521,25 ευρώ, επιβάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης της εταιρίας, δεδομένου ότι η ψήφιση του ανωτέρω Νόμου πραγματοποιήθηκε μετά την έγκριση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

## 2.3. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Λοιπές μη κτιριακές εγκαταστάσεις	20-25	χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	20-25	χρόνια
Λοιπός εξοπλισμός	6-10	χρόνια

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

## 2.4. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## 2.5. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

## 2.6. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα, σημαντικά κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

#### **2.4. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **2.5. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροών πόρων, αντίστοιχα.

#### **2.6. Αναγνώριση εσόδων, εξόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

##### *(α) Πωλήσεις αγαθών*

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

##### *(β) Έσοδα από τόκους*

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

##### *(γ) Έσοδα από δικαιώματα.*

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

##### *(δ) Μερίσματα*

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

##### *(ε) Έξοδα*

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

## 2.7. Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η εταιρία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης. Στις λειτουργικές μισθώσεις τα μισθώματα καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο στη βάση του δουλευμένου.

## 2.8. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές της καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 2.9. Διαχείριση κεφαλαίου

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, κ.ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.



### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### (α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία έχει έναν και μοναδικό πελάτη και συνεπώς υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

#### (β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων παρέχεται στη σημείωση 25.

#### (γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρία δεν έχει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Διοίκηση της εταιρίας προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2014, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απαιτήσεων καθώς και εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Κατά την άποψη της διοίκησης ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

### 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>01.01.2013</b>			
Κόστος	1.616.771,02	6.000,00	1.622.771,02
Σωρευμένες αποσβέσεις	-47.430,65	-793,44	-48.224,09
Αναπόσβεστη αξία	<b>1.569.340,37</b>	<b>5.206,56</b>	<b>1.574.546,93</b>
<b>01.01 – 31.12.2013</b>			
Υπόλοιπο έναρξης	1.569.340,37	5.206,56	1.574.546,93
Προσθήκες	20.600,00	0,00	20.600,00
Αποσβέσεις περιόδου	-61.565,45	-600,00	-62.165,45
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.2013</b>	<b>1.528.374,92</b>	<b>4.606,56</b>	<b>1.532.981,48</b>
<b>31.12.2013</b>			
Κόστος	1.637.371,02	6.000,00	1.643.371,02
Σωρευμένες αποσβέσεις	-108.996,10	-1.393,44	-110.389,54
Αναπόσβεστη αξία	<b>1.528.374,92</b>	<b>4.606,56</b>	<b>1.532.981,48</b>
<b>01.01 – 31.12.2014</b>			
Υπόλοιπο έναρξης	1.528.374,92	4.606,56	1.532.981,48
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-65.494,84	-600,00	-66.094,84
<b>Αναποσβ. αξία 31.12.2014</b>	<b>1.462.880,08</b>	<b>4.006,56</b>	<b>1.466.886,64</b>

Τα επενδυτικά σχέδια της εταιρίας ολοκληρώθηκαν εντός της προηγούμενης χρήσης. Ως εκ τούτου δεν αποκτήθηκαν ενσώματα περιουσιακά στοιχεία στην τρέχουσα χρήση.



## 6. Πελάτες

	31.12.2013	31.12.2013
Απαιτήσεις από Πελάτες (Ανοικτά υπόλοιπα)	90.350,89	264.996,75
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-0,00	-0,00
<b>Πελάτες καθαρό υπόλοιπο</b>	<b>90.350,89</b>	<b>264.996,75</b>

## 7. Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2014	31.12.2013
Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (Φ.Π.Α.)	0,00	3.336,55
<b>Σύνολα</b>	<b>0,00</b>	<b>3.336,55</b>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Ομοίως η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

## 8. Προκαταβολές

	31.12.2014	31.12.2013
Έξοδα επομένων χρήσεων	3.254,82	4.322,80
<b>Σύνολα</b>	<b>3.254,82</b>	<b>4.322,80</b>

## 9. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	31.12.2014	31.12.2013
Διαθέσιμα στο ταμείο	275,77	564,41
Καταθέσεις όψεως	180.061,07	54.551,27
<b>Σύνολα</b>	<b>180.336,84</b>	<b>55.115,68</b>

## 10. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Σύνολο
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012	17.000	17.000	1.700.000,00	1.700.000,00
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013	17.000	17.000	1.700.000,00	1.700.000,00
31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014	17.000	17.000	1.700.000,00	1.700.000,00

Το σύνολο των εκδοθέντων ονομαστικών κοινών μετοχών είναι δέκα επτά χιλιάδες (17.000) μετοχές, με ονομαστική αξία Ευρώ 100,00 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες ονομαστικές κοινές μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως και έχουν δικαίωμα ψήφου.

Με απόφαση της αυτόκλητης έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρίας, που πραγματοποιήθηκε στις 28.01.2015, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ, με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, με ακύρωση δύο χιλιάδων (2.000) ονομαστικών κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ η κάθε μία.

## 11. Αποθεματικά

	31.12.2014	31.12.2013
Τακτικό αποθεματικό	8.000,00	8.000,00
<b>Σύνολα</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>

**12. Αποτελέσματα εις νέον (συσσωρευμένα κέρδη / ζημιές)**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης	128.030,82	35.181,35
Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης της εταιρίας	-18.592,20	97.849,47
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου	0,00	-5.000,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	-65.000,00	0,00
<b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης</b>	<b>44.438,62</b>	<b>128.030,82</b>

**13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	15.414,84	26.380,24
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	8.237,13	9.594,62
	<b>23.651,97</b>	<b>35.974,86</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	0,00	0,00
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία</b>	<b>23.651,97</b>	<b>35.974,86</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Υπόλοιπο έναρξης	35.974,86	7.395,69
Φόρος αποτελεσμάτων	-12.322,89	28.579,17
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>23.651,97</b>	<b>35.974,86</b>

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>Προβλέψεις / απομειώσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>01.01.2013</b>	<b>7.395,69</b>	<b>7.395,69</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	28.579,17	28.579,17
<b>31.12.2013</b>	<b>35.974,86</b>	<b>35.974,86</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-12.322,89	-12.322,89
<b>31.12.2014</b>	<b>23.651,97</b>	<b>23.651,97</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>		<b>Σύνολο</b>
<b>0.10.1.2013</b>	0,00	0,00
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
<b>31.12.2013</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
<b>31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αναβαλλόμενη φορολογία 31.12.2013		35.974,86
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία 31.12.2014</b>		<b>23.651,97</b>

#### 14. Φόρος εισοδήματος Οφειλόμενος

	31.12.2014	31.12.2013
Φόρος εισοδήματος	6.439,45	53.680,34

Η καταβολή του πιστωτικού υπολοίπου του φόρου εισοδήματος γίνεται σε οκτώ (8) ισόποσες μηνιαίες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη καταβάλλεται εντός του μηνός Μαΐου της επόμενης χρήσης.

#### 15. Προμηθευτές

	31.12.2014	31.12.2013
Προμηθευτές εσωτερικού	3.549,17	4.711,73

#### 16. Οφειλές από φόρους και εισφορές

	31.12.2014	31.12.2013
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	821,37	0,00
Φόρος & χαρτόσημο αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	500,80	700,40
<b>Σύνολα</b>	<b>1.322,17</b>	<b>700,40</b>

#### 17. Προβλέψεις

Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Εκτιμούμε ότι τυχόν πρόσθετες διαφορές που θα προκύψουν μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης του ελέγχου δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις ελέγχθηκε και τις δύο προηγούμενες χρήσεις 2011 & 2013.

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την πρώτη εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2010. Για το διάστημα λειτουργίας της εταιρίας στο έτος 2010, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη δεδομένου ότι δεν υπήρξε παραγωγική δραστηριότητα και οι λειτουργικές της δαπάνες ήταν ασήμαντες και άνευ φορολογικού ενδιαφέροντος.

#### 18. Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

	31.12.2014	31.12.2013
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	66.094,84	62.165,45

#### 19. Λοιπές Υποχρεώσεις

	31.12.2014	31.12.2013
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (Πληρωτέα)	731,75	1.604,83
<b>Σύνολα</b>	<b>731,75</b>	<b>1.604,83</b>

#### 20. Κόστος Παραγωγής (Κόστος πωληθέντων)

	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	20.400,00	47.078,80
Ενοίκια	50.400,00	48.400,00
Ασφάλιστρα	3.454,59	4.467,24
Επισκευές – Συντηρήσεις	7.299,96	7.754,13
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	66.094,84	62.165,45
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης Ν. 4093/2012	-26.105,58	138.288,80
Λοιπά έξοδα	1.322,53	2.316,11
<b>Σύνολα</b>	<b>122.866,34</b>	<b>310.470,53</b>

Μετά την επιβληθείσα με τον Ν.4254/2014 (ΦΕΚ 85Α/07.04.2014) υποχρεωτική έκπτωση της τιμής ηλεκτρικής ενέργειας, που πωλήθηκε κατά το έτος 2013, ποσού 166.521,25 ευρώ, επανακαθορίστηκε και το ποσό της έκτακτης εισφοράς αλληλεγγύης επί του υπολοίπων των εσόδων του ίδιου έτους. Η διαφορά που προέκυψε καταλογίσθηκε, όπως και το εισόδημα, στην τρέχουσα χρήση. Έτσι τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης ωφελήθηκαν με το ποσό των 47.395,76 ευρώ.

## 21. Έξοδα διοικήσεως

	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου (Μηνιαίες αποζημιώσεις)	0,00	3.400,00
Ενοίκια	2.400,00	2.400,00
Διάφοροι φόροι – τέλη	1.600,00	0,00
Λοιπά έξοδα	2.500,95	2.157,36
<b>Σύνολα</b>	<b>6.500,95</b>	<b>7.957,76</b>

## 22. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Λοιπό χρηματοοικονομικό κόστος	130,90	57,00
Πιστωτικοί τόκοι	-77,67	-107,75
<b>Σύνολα</b>	<b>53,23</b>	<b>-50,75</b>

## 23. Φόρος εισοδήματος

	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Τρέχων φόρος περιόδου	-18.292,88	60.440,93
Αναβαλλόμενος φόρος	12.322,89	-28.579,17
<b>Σύνολα</b>	<b>-5.969,99</b>	<b>31.861,76</b>

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης, έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή φορολογίας που θα ισχύσει και ο οποίος ανέρχεται σε 26%, όπως και στην προηγούμενη χρήση 2013. Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις καταλογισθείσες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου.

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Η διαφορά έχει ως εξής:

	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
<b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>-24.562,19</b>	<b>129.711,23</b>
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	26%	26%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	-6.386,17	33.724,92
Φόρος εξόδων μη αναγνωριζόμενα για φορολογικούς σκοπούς	416,18	355,54
Διαφορά φορολογικών συντελεστών στον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου	0,00	-2.218,70
<b>Σύνολα</b>	<b>-5.969,99</b>	<b>31.861,76</b>

## 24. Κέρδη κατά μετοχή

### Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
<b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου</b>	<b>-18.592,20</b>	<b>97.849,47</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>		
Μετόχους Εταιρίας	-18.592,20	97.849,47
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	17.000	17.000
<b>Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>-1,0937</b>	<b>5,7559</b>

## 25. Μερίσματα ανά μετοχή

Λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχει η δυνατότητα διανομής μερίσματος. Το συνολικό διανεμηθέν μέρισμα της προηγούμενης χρήσης ανήλθε σε 65.000 ευρώ.

## 26. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου.

Η εταιρία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 27. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη στα πάγια στοιχεία της εταιρίας.

## 28. Δεσμεύσεις

### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεδομένου ότι τα βασικά επενδυτικά σχέδια της εταιρίας ολοκληρώθηκαν, δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

## 29. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

## 30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

## Έξοδα – Αγορές

	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Λοιπά έξοδα από την μητρική εταιρία (ενοίκια)	40.800,00	40.800,00
Λοιπά έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες (ενοίκια)	12.000,00	10.000,00
<b>Γενικά σύνολα</b>	<b>52.800,00</b>	<b>50.800,00</b>

## Αμοιβές μελών Δ.Σ. & Διευθυντικού προσωπικού.

	01.01-31.12.2014	01.01-31.12.2013
Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	20.400,00	3.400,00
<b>Σύνολα</b>	<b>20.400,00</b>	<b>3.400,00</b>

### 31. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για την χρήση 2014 ήταν 1.000 ευρώ για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και τον φορολογικό έλεγχο.

Πέραν των ανωτέρω ελεγκτικών υπηρεσιών, δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

### 32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

Δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο μπορεί να επηρεάσει την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρίας από τις 31.12.2014 μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της παρούσης χρήσης.

Ασπρόπυργος, 4 Μαρτίου 2015

Ο Πρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Κων/νος Γ. Κρεμύδας  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 084184

Γεώργιος Κ. Κρεμύδας  
Α.Δ.Τ. Π 285492

Θεόδωρος Β. Κονιδάρης  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 538405

Ιωάννης Σ. Καρβέλας  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 633449