



**ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 121564207000**

**(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7919/06/Β/86/30)**

**Ε Τ Η Σ Ι Α**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**της χρήσης**

**από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017**

**Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007**

**και της επ'αυτού εκτελεστικές**

**Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

**18<sup>ο</sup> χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου, Τ.Κ. 193 00 Ασπρόπυργος,  
Τ.Θ. 18, Τηλ. 210 55 14 600, 210 55 74 928 – Fax. 210 55 72 779, 210 55 72 343  
Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.geb.gr> e-mail: [gencomsa@otenet.gr](mailto:gencomsa@otenet.gr)**

| <b>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</b>   |   |    |
|--|---|----|
| Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου                                 |   | 4  |
| Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  |   | 5  |
| Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, στη χρήση 2017                     |   | 25 |
| Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή                                       |   | 26 |
| Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017 |   | 30 |
| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης  |   | 31 |
| Κατάσταση Συνολικών Εσόδων   |   | 32 |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων  |   | 32 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών   |   | 34 |
| Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων                             |   | 35 |
| 1.   | Γενικές πληροφορίες   | 35 |
| 2.   | Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος                        | 35 |
| 2.1.   | Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων                                      | 35 |
| 2.1.1.   | Χρήση εκτιμήσεων  | 35 |
| 2.1.2.   | Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφισταμένων προτύπων                 | 36 |
| 2.2.   | Ενοποίηση – Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων                      | 37 |
| 2.3.   | Πληροφόρηση κατά τομέα  | 37 |
| 2.4.   | Ενσώματα πάγια  | 39 |
| 2.5.   | Άυλα περιουσιακά στοιχεία   | 40 |
| 2.6.   | Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων  | 40 |
| 2.7.   | Απομείωση αξίας διαθεσίμων για πώληση περιουσιακών στοιχείων                    | 40 |
| 2.8.   | Αποθέματα   | 40 |
| 2.9.   | Απαιτήσεις από πελάτες  | 40 |
| 2.10.  | Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 40 |
| 2.11.  | Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα  | 40 |
| 2.12.  | Μετοχικό κεφάλαιο   | 40 |
| 2.13.  | Δανεισμός   | 41 |
| 2.14.  | Επιχορηγήσεις   | 41 |
| 2.15.  | Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος                                   | 41 |
| 2.16.  | Παροχές στο προσωπικό   | 41 |
| 2.17.  | Προβλέψεις  | 42 |
| 2.18.  | Αναγνώριση εσόδων – εξόδων  | 42 |
| 2.19.  | Μισθώσεις   | 42 |
| 2.20.  | Διανομή μερισμάτων  | 42 |
| 2.21.  | Διαχείριση κεφαλαίου  | 42 |
| 3.   | Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου – Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου | 43 |
| 4.   | Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως                     | 43 |
| 5.   | Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία   | 44 |
| 6.   | Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία (Λογισμικό)   | 45 |
| 7.   | Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις   | 45 |
| 8.   | Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς  | 45 |
| 8.1.   | Ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής εταιρίας σε θυγατρικές                      | 45 |
| 8.2.   | Συνοπτικά Οικονομικά στοιχεία Θυγατρικών Εταιριών (31.12.2017)                  | 45 |
| 8.2.1.   | Συνοπτικά Οικονομικά στοιχεία θυγατρικών εταιριών με δικαιώματα μειοψηφίας      | 46 |
| 8.3.   | Επενδύσεις σε Συγγενείς   | 46 |
| 9.   | Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία                                 | 46 |
| 10.  | Πελάτες   | 47 |
| 11.  | Λοιπές απαιτήσεις   | 47 |
| 12.  | Αποθέματα   | 48 |
| 13.  | Προκαταβολές  | 48 |
| 14.  | Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 48 |
| 15.  | Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο                                    | 48 |
| 16.  | Αποθεματικά   | 49 |
| 17.  | Αποτελέσματα εις νέον   | 49 |
| 18.  | Δάνεια  | 49 |
| 19.  | Κρατικές επιχορηγήσεις  | 51 |
| 20.  | Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος   | 51 |
| 21.  | Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν 2112/20)                    | 53 |
| 22.  | Προμηθευτές   | 54 |
| 23.  | Οφειλές από φόρους και εισφορές   | 54 |
| 24.  | Φόρος εισοδήματος οφειλόμενος   | 54 |
| 25.  | Λοιπές υποχρεώσεις  | 54 |
| 26.  | Προβλέψεις  | 55 |



|  |   |    |
|--|---|----|
| 27.  | Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως                             | 55 |
| 28.  | Παροχές στους εργαζόμενους                            | 55 |
| 29.  | Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων | 55 |
| 30.  | Έξοδα διοικήσεως                                      | 56 |
| 31.  | Έξοδα διαθέσεως                                       | 56 |
| 32.  | Άλλα έξοδα  | 56 |
| 33.  | Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό                     | 56 |
| 34.  | Φόρος εισοδήματος                                     | 57 |
| 35.  | Κέρδη ανά μετοχή                                      | 57 |
| 36.  | Μερίσματα   | 57 |
| 37.  | Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις                | 58 |
| 38.  | Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη                            | 58 |
| 39.  | Δεσμεύσεις  | 58 |
| 40.  | Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού                     | 58 |
| 41.  | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη                        | 58 |
| 42.  | Αμοιβές ελεγκτών                                      | 59 |
| 43.  | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού          | 60 |
| Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των οικονομικών εκθέσεων των εταιριών του ομίλου                          |   | 61 |
| Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 |   |    |

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως την 31η Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Ασπρόπυργος, 22 Μαρτίου 2018**

**Οι δηλούντες**

**Γεώργιος Κ. Κρεμύδας**

**Κωνσταντίνος Γ. Κρεμύδας**

**Θεόδωρος Β. Κονιδάρης**

**Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος  
του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου**

**Μέλος του Διοικητικού  
Συμβουλίου**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ****1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017**

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της μητρικής εταιρίας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 είναι η τεσσαρακοστή τρίτη για την μητρική εταιρία και η εικοστή πρώτη στη σειρά κατά την οποία καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον όμιλο και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2017, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου περιλαμβάνονται, με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης: η μητρική εταιρία «Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε.» και οι κατά 100% θυγατρικές της εταιρίες «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.», με έδρα την ΒΙ.ΠΕ. Θεσσαλονίκης στη Σίνδο και «Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο GEB GREEN ENERGY S.A. με έδρα τον Δήμο Ασπροπύργου Αττικής.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

**I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Η αύξηση του συντελεστή μικτού κέρδους και η πτώση του χρηματοοικονομικού κόστους είναι οι βασικοί παράγοντες που συνετέλεσαν στην θετική μεταβολή των καθαρών μετά από φόρους κερδών της τρέχουσας χρήσης σε σχέση με την προηγούμενη, σε ενοποιημένο και μητρικό επίπεδο, αντισταθμίζοντας της αρνητικές συνέπειες που είχαν στη τελική διαμόρφωση του αποτελέσματος η πτώση του κύκλου εργασιών και η αύξηση των λειτουργικών δαπανών των εταιριών του ομίλου που ανήκουν στον τομέα του υδραυλικού επαγγελματικού εξοπλισμού.

Παρά την ανοδική πορεία που παρουσίασε στο πρώτο μισό της τρέχουσας χρήσης, ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας και της κατά 100% θυγατρικής εταιρίας «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.», δεν κατάφερε να ξεπεράσει τον αντίστοιχο περσινό με αποτέλεσμα στην τελική του ετήσια διαμόρφωση ο συνολικός τζίρος του ομίλου να υπολείπεται του αντίστοιχου περσινού κατά 2,42% και εκείνος της μητρικής εταιρίας κατά 1,21%. Σημαντικός αρνητικός παράγοντας που συνετέλεσε στη διαμόρφωση των αποτελεσμάτων της θυγατρικής εταιρίας και κατ'επέκταση του ομίλου, απετέλεσε η πτώση των εξαγωγών της, που ανήλθαν φέτος σε ποσοστό 7,69% των συνολικών της πωλήσεων, έναντι 12,14% στη προηγούμενη χρήση.

Στην περαιτέρω διατήρηση του κύκλου εργασιών του ομίλου κοντά στα επίπεδα του προηγούμενου έτους, συνετέλεσε η μικρή θετική μεταβολή που παρουσίασε ο τζίρος της κατά 100% θυγατρικής εταιρίας «Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε.», που δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, που ανήλθε σε 227 χιλ. ευρώ έναντι 224 χιλ. ευρώ στη χρήση 2016.

Αντίθετα με την μεταβολή του κύκλου εργασιών, τα περιθώρια μικτού κέρδους συνεπικουρούμενα και από τις ανοδικές τάσεις των τιμών των χαλυβουργικών προϊόντων, αυξήθηκαν στην τρέχουσα χρήση τόσο σε επίπεδο ομίλου όσο και μητρικής εταιρίας και ανήλθαν σε 23,39% και 21,60% αντίστοιχα, έναντι 22,49% και 20,59% στη χρήση 2016. Η συγκεκριμένη αύξηση του περιθωρίου μικτού κέρδους στη τρέχουσα χρήση, απέδωσε στον όμιλο και στην μητρική εταιρία επί πλέον μικτά κέρδη ύψους ευρώ 212.000 και 191.000 αντίστοιχα. Επιπλέον, στη βελτίωση του μικτού κέρδους του ομίλου κατά 22,48 χιλ. ευρώ, συνέβαλε και η μείωση του κόστους παραγωγής της κατά 100% θυγατρικής εταιρίας «Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε.», που επιτεύχθηκε μετά την απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου για την περικοπή κάθε αμοιβής στα μέλη του και μετά την κατάργηση του Μεταβατικού Τέλους Ασφάλειας Εφοδιασμού (ΜΤΑΕ) του Ν. 4203/2013, που έγινε εντός της τρέχουσας χρήσης.

Τα λειτουργικά έξοδα του ομίλου και της εταιρίας σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών, αυξήθηκαν στην τρέχουσα χρήση έναντι της προηγούμενης, και διαμορφώθηκαν σε 19,22% και 18,03%, έναντι 18,09% και 17,07% στην χρήση 2016, για τον όμιλο και την μητρική εταιρία αντίστοιχα. Στην αύξηση των συγκεκριμένων συντελεστών συνέβαλαν, πέραν της πτώσης του κύκλου εργασιών και οι εργοδοτικές εισφορές επί των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελευθέρων Επαγγελματιών, που καταλογίσθηκαν σύμφωνα με τις πρώτο εφαρμοζόμενες διατάξεις του Ν.4387/2016 (περί Ενιαίου Συστήματος Κοινωνικής

Ασφάλειας - Μεταρρύθμιση ασφαλιστικού & συνταξιοδοτικού συστήματος). Οι συγκεκριμένες εργοδοτικές εισφορές επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης του ομίλου κατά 56,82 χιλ. ευρώ και εκείνα της μητρικής εταιρίας κατά 29,50 χιλ. ευρώ.

Η σταδιακή μείωση του τραπεζικού δανεισμού στη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, κατά 635.000 ευρώ για τον όμιλο και 400.000 ευρώ για την μητρική εταιρία, συνέβαλε στην αρνητική μεταβολή των χρεωστικών τόκων του ομίλου κατά 22,89% και της μητρικής εταιρίας κατά 21,64%. Σε απόλυτα μεγέθη οι χρεωστικοί τόκοι του ομίλου και της μητρικής εταιρίας, μειώθηκαν στη τρέχουσα χρήση σε σχέση με τους αντίστοιχους της χρήσης 2016, κατά 30,26 χιλ. ευρώ και 19,71 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Περαιτέρω, η διοίκηση εκτιμώντας ότι το αποτέλεσμα του πλαισίου της τελικής αξιολόγησης του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής θα είναι θετικό και ότι από την 01-01-2019 θα τεθούν σε εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4472/2017, προχώρησε στον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου με συντελεστή 26% από την ανωτέρω ημερομηνία και μετά. Από την εφαρμογή του συγκεκριμένου συντελεστή προέκυψε θετική μεταβολή αναβαλλόμενου φόρου 35,37 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 44,81 χιλ. ευρώ για την μητρική εταιρία (Σημ.34 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).

Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω θετικών και αρνητικών μεταβολών, δεδομένου ότι ο μέσος συντελεστής φορολογίας της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο δεν διαφοροποιήθηκε (Σημ.34 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων), ήταν η αύξηση των καθαρών μετά φόρων κερδών της τρέχουσας χρήσης, κατά 9,97% σε επίπεδο ομίλου και κατά 24,97% σε επίπεδο μητρικής εταιρίας, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το θετικό αποτέλεσμα της τρέχουσας χρήσης σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο, σε συνδυασμό και με τον μεγάλο περιορισμό των αποθεμάτων που σταδιακά επιτεύχθηκε στη διάρκεια της χρήσης, σε σχέση με τα αποθέματα της 31.12.2016, δημιούργησαν σημαντικές θετικές ταμιακές ροές τόσο στην μητρική εταιρία όσο και στον όμιλο. Μέρος των ταμιακών ροών, χρησιμοποιήθηκε για τον περιορισμό των δανειακών κεφαλαίων των εταιριών του ομίλου με αποτέλεσμα την ενίσχυση του συντελεστή μόχλευσης (ξένα προς ίδια κεφάλαια) που διαμορφώθηκε σε 0,33 και 0,28 έναντι 0,36 και 0,30 στο τέλος της προηγούμενης χρήσης για τον όμιλο και την μητρική εταιρία αντίστοιχα.

Επιπλέον, ενθαρρυντικά κρίνονται και τα μηνύματα από το μέτωπο των επισφαλειών της τρέχουσας χρήσης, δεδομένου ότι οι επισφάλειες που καταλογίσθηκαν σε επίπεδο μητρικής εταιρίας είχαν αρνητικό πρόσημο. Ομοίως θετική κρίνεται και η διατήρηση της μέσης χορηγούμενης πίστωσης προς τους πελάτες του ομίλου σε ικανοποιητικά χρονικά επίπεδα, η οποία στη τρέχουσα χρήση ανήλθε σε 118 ημέρες έναντι 119 το 2016. Παρά ταύτα το ρευστό και επικίνδυνο κλίμα της αγοράς επιβάλλει την περαιτέρω θωράκιση των εταιριών του ομίλου έναντι του πιστωτικού κινδύνου, μέσω της ορθολογικότερης χορήγησης πιστώσεων και περιορισμού του χρόνου πίστωσης σε πελάτες με εμφανή δείγματα κινδύνου.

Περαιτέρω, βασικό μέλημα της διοίκησης αποτελεί η συνεχής αναδιάρθρωση των αναγκών τραπεζικών δανειακών κεφαλαίων των εταιριών του ομίλου, προτάσσοντας το μακροπρόθεσμο στοιχείο έναντι του βραχυπροθέσμου και φυσικά το κατά το δυνατό καλύτερο τελικό επιτόκιο δανεισμού. Στα συγκεκριμένα πλαίσια εντάχθηκε και ο δανεισμός της μητρικής εταιρίας στη τρέχουσα χρήση, η οποία προχώρησε σε υπογραφή σύμβασης δανείου ύψους 600.000 ευρώ από «κεφάλαια της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕΠ)». Στη σύμβαση της συγκεκριμένης πίστωσης, πέραν του αρχικού μειωμένου επιτοκίου δανεισμού, προβλέπονται πρόσθετα οικονομικά πλεονεκτήματα βάσει κριτηρίων επιλεξιμότητας, που αντανακλώνται στο τελικό επιτόκιο της χορήγησης για δύο συνολικά έτη.

Η διοίκηση του ομίλου παρά την θετική της εκτίμηση για την συνεχιζόμενη διαχρονικά επίτευξη κερδοφόρων αποτελεσμάτων από τις εταιρίες του ομίλου και την συνεχιζόμενη κεφαλαιουχική τους ενδυνάμωση, στην προσπάθεια της για διατήρηση και επέκταση των μέχρι σήμερα κερτιμένων, αποφάσισε την απορρόφηση των δύο κατά 100% θυγατρικών της εταιριών, έτσι ώστε να λειτουργήσουν οι τρεις εταιρίες ως ενιαίο σύνολο. Η συγχώνευση με απορρόφηση των δύο θυγατρικών εταιριών από την μητρική εταιρία, θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του κ.ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, με ισολογισμό μετασχηματισμού των δύο εταιριών εκείνου της 31ης Δεκεμβρίου 2017.

Μέσω του εταιρικού μετασχηματισμού επιδιώκεται η απλοποίηση της δομής του ομίλου, η ευελιξία σε λειτουργικό και οικονομικό επίπεδο, η ομογενοποιημένη και αρτιότερη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού, η κεφαλαιουχική ενδυνάμωση και μεγιστοποίηση της απόδοσης της «νέας» εταιρίας καθώς και ο περιορισμός του χρηματοοικονομικού και λειτουργικού κόστους.

Τέλος, η μερισματική πολιτική της εταιρίας πάντα έχει σαν στόχο την ικανοποίηση των μετόχων της, χωρίς να δημιουργεί πρόβλημα στην αναπτυξιακή της πολιτική και στα επενδυτικά της σχέδια. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας εισηγείται στη Γενική Συνέλευση την διανομή μερίσματος από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης ευρώ 240.600 (μέρισμα ανά μετοχή 0,010 ευρώ). Σύμφωνα με τις διατάξεις του φορολογικού Νόμου Ν.4172/2013, από το συνολικό διανεμόμενο μέρισμα θα παρακρατηθεί φόρος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με συντελεστή 15%. Έτσι το καθαρό συνολικό μέρισμα που θα διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρίας θα ανέλθει σε ευρώ 204.510,00 (μέρισμα ανά μετοχή 0,0085 ευρώ), με την επιφύλαξη του άρθρου 48 και 63 του φορολογικού νόμου.

Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο προσανατολίζεται στην επιστροφή κεφαλαίου, ποσού ευρώ 481.200,00 στους μετόχους της εταιρίας, μέσω της διαδικασίας αύξησης και μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου που ακολουθήθηκε και στην προηγούμενη χρήση.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης 2017, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν στην εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του ομίλου και της μητρικής εταιρίας.

#### **A. Δείκτες εξέλιξης**

|                        | <b>Ο Όμιλος</b> |  | <b>Η Εταιρία</b> |  |
|------------------------|-----------------|--|------------------|--|
| Κύκλου εργασιών        | -2,42%          |  | -1,21%           |  |
| Κερδών προ φόρων       | -3,75%          |  | 1,94%            |  |
| Κερδών μετά από φόρους | 9,97%           |  | 24,97%           |  |

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την μεταβολή του κύκλου εργασιών, των κερδών προ φόρων και των κερδών μετά από φόρους, της μητρικής εταιρίας και του ομίλου στη τρέχουσα χρήση 2017, έναντι της προηγούμενης του 2016.

#### **B. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας**

|   | <b>Ο Όμιλος</b>   |                   | <b>Η Εταιρία</b>  |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Καθαρά κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις       | 4,38%             | 4,44%             | 4,44%             | 4,30%             |
| Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις | 2,88%             | 2,40%             | 2,99%             | 2,37%             |

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

|                        | <b>Ο Όμιλος</b>   |                   | <b>Η Εταιρία</b>  |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                        | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Μικτά κέρδη / Πωλήσεις | 23,39%            | 22,49%            | 21,60%            | 20,59%            |

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

#### **Γ. Δείκτες Δανειακής επιβάρυνσης**

|  | <b>Ο Όμιλος</b>   |                   | <b>Η Εταιρία</b>  |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας) | 0,33              | 0,36              | 0,28              | 0,30              |
| Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια                               | 0,11              | 0,13              | 0,09              | 0,11              |

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

#### **Δ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης**

|  | <b>Ο Όμιλος</b>   |                   | <b>Η Εταιρία</b>  |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων | 63,94%            | 64,58%            | 63,96%            | 65,77%            |

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

|                                    | <b>Ο Όμιλος</b>   |                   | <b>Η Εταιρία</b>  |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια | 0,33              | 0,35              | 0,28              | 0,30              |

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδος.

|  | <b>Ο Όμιλος</b>   |                   | <b>Η Εταιρία</b>  |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
| Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια | 46,92%            | 46,59%            | 30,04%            | 30,11%            |



Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

|   | <u>Ο Όμιλος</u> |            | <u>Η Εταιρία</u> |            |
|---|-----------------|------------|------------------|------------|
|   | 31.12.2017      | 31.12.2016 | 31.12.2017       | 31.12.2016 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4,58            | 4,93       | 4,80             | 5,23       |

Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

#### **Ε. Δείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας**

|                        | <u>Ο Όμιλος</u> |            | <u>Η Εταιρία</u> |            |
|------------------------|-----------------|------------|------------------|------------|
|                        | 31.12.2017      | 31.12.2016 | 31.12.2017       | 31.12.2016 |
| Αποθεμάτων             | 222             | 219        | 233              | 230        |
| Απαιτήσεων από πελάτες | 118             | 119        | 128              | 128        |

Οι ανωτέρω δείκτες απεικονίζουν σε ημέρες, την μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων στις αποθήκες καθώς και την μέση διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων του ομίλου και της εταιρίας.

#### **Δ. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης**

| EBITDA  | <u>Ο Όμιλος</u> |              | <u>Η Εταιρία</u> |              |
|---|-----------------|--------------|------------------|--------------|
|   | 31.12.2017      | 31.12.2016   | 31.12.2017       | 31.12.2016   |
| EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων & εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων/Χρεωστικούς τόκους) | 13,70           | 11,39        | 13,91            | 11,22        |
| EBITDA (Κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων & εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων)                    | 1.396.323,12    | 1.506.050,64 | 992.479,26       | 1.021.635,71 |

Ο EBITDA απεικονίζει τα κέρδη μιας επιχείρησης πριν αφαιρεθούν τόκοι, φόροι, αποσβέσεις και ανόργανα αποτελέσματα. Από τα κέρδη EBITDA αν αφαιρεθούν οι φόροι, τόκοι και αποσβέσεις προκύπτει το λειτουργικό κέρδος της επιχείρησης. Ο ανωτέρω δείκτης παρατίθεται στα πλαίσια των υποχρεώσεων του ομίλου έναντι των πιστωτικών ιδρυμάτων, ομολογιούχων δανειστών, καθώς και για την χρησιμοποίησή του από τους μετόχους - επενδυτές της μητρικής εταιρίας.

| EBIT                             | <u>Ο Όμιλος</u> |              | <u>Η Εταιρία</u> |            |
|----------------------------------|-----------------|--------------|------------------|------------|
|                                  | 31.12.2017      | 31.12.2016   | 31.12.2017       | 31.12.2016 |
| EBIT (Κέρδη προ φόρων και τόκων) | 1.127.480,60    | 1.196.342,80 | 909.994,78       | 913.596,73 |

Ο EBIT απεικονίζει τα κέρδη μιας επιχείρησης πριν αφαιρεθούν οι τόκοι και οι φόροι. Παρατίθεται στα πλαίσια των υποχρεώσεων του ομίλου έναντι των πιστωτικών ιδρυμάτων και των επενδυτών.

| Δείκτης απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) | <u>Ο Όμιλος</u> |            | <u>Η Εταιρία</u> |            |
|--|-----------------|------------|------------------|------------|
|  | 31.12.2017      | 31.12.2016 | 31.12.2017       | 31.12.2016 |
| Καθαρά κέρδη προ φόρων / Ίδια κεφάλαια | 4,44%           | 4,49%      | 4,09%            | 3,98%      |

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

Ο δείκτης απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (ROE) δείχνει πόσο αποδοτικά χρησιμοποιεί μια εταιρία τα κεφάλαια της για να δημιουργήσει πρόσθετα έσοδα (κέρδη), και εκφράζεται σε ποσοστιαίες μονάδες. Χρησιμοποιείται ως ένδειξη αποτελεσματικότητας μιας εταιρίας, δηλαδή πόσο κέρδος μπορεί να παράγει χρησιμοποιώντας τους διαθέσιμους πόρους που επενδύθηκαν από τους μετόχους της (μετοχικό κεφάλαιο) και τα αποθεματικά της.

| Δείκτης απόδοσης επενδεδυμένων κεφαλαίων   | <u>Ο Όμιλος</u> |            | <u>Η Εταιρία</u> |            |
|--|-----------------|------------|------------------|------------|
|  | 31.12.2017      | 31.12.2016 | 31.12.2017       | 31.12.2016 |
| Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Απασχολούμενα Κεφάλαια (Καθαρή Θέση + Μακροπρόθεσμα δάνεια) | 2,79%           | 2,41%      | 2,69%            | 2,23%      |

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους, σαν ποσοστό επί των συνολικών απασχολούμενων μακροπρόθεσμων κεφαλαίων.



| Καθαρός Δανεισμός                          | Ο Όμιλος            |                     | Η Εταιρία           |                     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | 31.12.2017          | 31.12.2016          | 31.12.2017          | 31.12.2016          |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                       | 1.150.000,00        | 1.885.000,00        | 800.000,00          | 1.300.000,00        |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                       | 600.000,00          | 500.000,00          | 600.000,00          | 500.000,00          |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | 735.000,00          | 735.000,00          | 500.000,00          | 500.000,00          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα           | -737.704,51         | -816.219,07         | -297.025,09         | -591.955,10         |
| <b>Καθαρός δανεισμός</b>                   | <b>1.747.295,49</b> | <b>2.303.780,93</b> | <b>1.602.974,91</b> | <b>1.708.044,90</b> |
| <b>Μεταβολή Καθαρού Δανεισμού +/- %</b>    | <b>-24,16%</b>      |                     | <b>-6,15%</b>       |                     |

Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται αφαιρώντας από τα συνολικά δάνεια (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα) το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων και χρησιμοποιείται από την διοίκηση για την αξιολόγηση της κεφαλαιουχικής διάρθρωσης του ομίλου και της εταιρίας και την δυνατότητα μόχλευσης.

| Ελεύθερες ταμειακές ροές   | Ο Όμιλος            |                   | Η Εταιρία           |                   |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|  | 31.12.2017          | 31.12.2016        | 31.12.2017          | 31.12.2016        |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα από λειτουργικές δραστηριότητες μετά την αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.</b> | <b>1.822.939,07</b> | <b>930.588,25</b> | <b>1.100.525,01</b> | <b>552.435,82</b> |

Ο δείκτης ελεύθερων ταμειακών ροών μετράει και απεικονίζει τα ταμειακά διαθέσιμα που προκύπτουν από την καθαρή λειτουργική δραστηριότητα του ομίλου και της μητρικής εταιρίας, μετά την αφαίρεση των κονδυλίων που επενδύθηκαν για την αγορά ενσώματων και άυλων παγίων. Ο συγκεκριμένος δείκτης παρατίθεται για να διευκολύνει τον μέτοχο – επενδυτή και γενικά τον κάθε αναγνώστη των οικονομικών καταστάσεων προκειμένου να αξιολογήσουν την δυνατότητα αποπληρωμής υποχρεώσεων, μερισμάτων καθώς και την διατήρηση αποθεματικών κεφαλαίων, από τις λειτουργικές ταμιακές επιδόσεις.

| Περιβαλλοντικά θέματα   | Ο Όμιλος   |            |
|---|------------|------------|
|   | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Παραγόμενη ετήσια ηλεκτρική ενέργεια σε κιλοβάτ (kW), από την εταιρία του ομίλου ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. | 1.269      | 1.250      |
| Ισοδύναμη απορρόφηση CO2 που επιτυγχάνουν (τ.μ. δάσους)   | 2.538.000  | 2.500.000  |
| Ισοδύναμη απορρόφηση CO2 που επιτυγχάνουν (δένδρα σε τεμάχια)   | 126.000    | 125.000    |

Οι ανωτέρω δείκτες απεικονίζουν τα απαιτούμενα τετραγωνικά μέτρα δάσους και δένδρων για την ισοδύναμη απορρόφηση του διοξειδίου του άνθρακα (CO<sub>2</sub>), που θα εκλύονταν στην ατμόσφαιρα, αν η ετήσια παραγωγή ρεύματος της κατά 100% θυγατρικής εταιρίας «Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο GEB GREEN ENERGY S.A., γίνονταν από συμβατικά καύσιμα.

Κάθε κιλοβατώρα που παράγεται από φωτοβολταϊκά συστήματα, και όχι από συμβατικά καύσιμα, συνεπάγεται την αποφυγή έκλυσης ενός περίπου κιλού διοξειδίου του άνθρακα (CO<sub>2</sub>) στην ατμόσφαιρα (με βάση το σημερινό ενεργειακό μείγμα στην Ελλάδα και τις μέσες απώλειες του δικτύου). Ένα κιλοβάτ φωτοβολταϊκών αποτρέπει κάθε χρόνο την έκλυση 1,3 τόνων διοξειδίου του άνθρακα. Χρειάζονται 2 στρέμματα δάσους ή περίπου 100 δέντρα για να απορροφήσουν αυτή την ποσότητα CO<sub>2</sub>. Επιπλέον, η υποκατάσταση ρυπογόνων καυσίμων από φωτοβολταϊκά συνεπάγεται λιγότερες εκπομπές άλλων επικίνδυνων ρύπων (όπως τα αιωρούμενα μικρά σωματίδια, τα οξείδια του αζώτου, οι ενώσεις του θείου, κ.λ.π). Οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα πυροδοτούν το φαινόμενο του θερμοκηπίου και αλλάζουν το κλίμα της Γης, ενώ η ατμοσφαιρική ρύπανση έχει σοβαρές επιπτώσεις.

## II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η απόφαση της Διοίκησης για συγχώνευση με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών εταιριών «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε. Υδραυλικός και Βιομηχανικός Εξοπλισμός» και «Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε.», από την μητρική εταιρία «Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε.», με σκοπό την απλοποίηση της δομής του ομίλου, την ευελιξία σε λειτουργικό και οικονομικό επίπεδο, την ομογενοποιημένη και αρτιότερη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού, την κεφαλαιουχική ενδυνάμωση και μεγιστοποίηση της απόδοσης της νέας εταιρίας και τον περιορισμό του χρηματοοικονομικού και λειτουργικού κόστους, αποτελεί το πλέον σημαντικό γεγονός που συνέβη στην χρήση 2017.

Πριν την ανωτέρω απόφαση, η μητρική εταιρία σε εκτέλεση σχετικών αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της μητρικής εταιρίας, που πραγματοποιήθηκε στις 11 Οκτωβρίου 2017, προχώρησε στην αγορά των μετοχών που κατείχαν οι μέτοχοι της μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρίας με την επωνυμία «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε. Υδραυλικός και Βιομηχανικός Εξοπλισμός». Το συνολικό αντίτιμο της αγοράς των συγκεκριμένων 150.000 κοινών μετοχών της θυγατρικής από τους μετόχους της μειοψηφίας, συνολικής ονομαστικής αξίας 441.000 ευρώ, ανήλθε στο ποσό των 563.000 ευρώ. Μετά την ανωτέρω αγορά η μητρική εταιρία κατείχε πλέον το 100% των μετοχών της θυγατρικής.

Η συγχώνευση με απορρόφηση των δύο θυγατρικών εταιριών από την μητρική εταιρία, αποφασίσθηκε να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του κ.ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, με ισολογισμό μετασχηματισμού των δύο εταιριών εκείνων της 31ης Δεκεμβρίου 2017.

Την 12<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2018 τα Διοικητικά Συμβούλια των τριών εταιριών δια των νομίμων εκπροσώπων τους υπέγραψαν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, το οποίο υποβλήθηκε από κάθε μία από τις συγχωνευόμενες εταιρίες στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) που υπάγονται, προκειμένου να υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 69 παρ. 3 του κ.ν. 2190/20. Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης καταχωρήθηκε από τις Υπηρεσίες Γ.Ε.ΜΗ. κάθε συγχωνευόμενης εταιρίας, οι οποίες στη συνέχεια προχώρησαν στην έκδοση και ανάρτηση ανακοίνωσης στο λογαριασμό κάθε μιας συγχωνευόμενης εταιρίας. Οι αναρτήσεις στη μερίδα κάθε εταιρίας στο Γ.Ε.ΜΗ., του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης ολοκληρώθηκαν την 8<sup>η</sup> Μαρτίου 2018.

Ο περιορισμός των τραπεζικών κεφαλαίων δανεισμού κατά 635,00 χιλ. ευρώ σε επίπεδο ομίλου και κατά 400,00 χιλ. ευρώ σε επίπεδο μητρικής εταιρίας, αποτελεί σημαντικό γεγονός που συνέβη σταδιακά στη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, δεδομένου ότι αποτελεί συνέχεια των μειώσεων που κατάφεραν οι εταιρίες του ομίλου στις προηγούμενες οικονομικές χρήσεις. Συνέπεια του περιορισμού του τραπεζικού δανεισμού ήταν και η συγκράτηση των χρηματοοικονομικών εξόδων της τρέχουσας χρήσης κατά 22,89% σε επίπεδο ομίλου και κατά 21,64% σε επίπεδο μητρικής εταιρίας.

Περαιτέρω, η μητρική εταιρία στα πλαίσια της συνεχούς αναζήτησης συμβάσεων χαμηλού δανειακού κόστους, με σκοπό την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης, πρόβη εντός του μηνός Ιουνίου της τρέχουσας χρήσης, στην υπογραφή σύμβασης παροχής πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., που αφορά την χρηματοδότηση της με χρήματα από «κεφάλαια της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)», ύψους 600.000 ευρώ.

Τα κεφάλαια που προέρχονται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων απαλλάσσονται της εισφοράς του Ν.128/75, έχουν μειωμένο επιτόκιο κατά 25 μονάδες βάσης σε σχέση με αυτό που θα χρέωνε η τράπεζα, και με επιπρόσθετα κριτήρια επιλεξιμότητας που έχει ορίσει η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για την πρωτοβουλία «Απασχόληση για τους νέους» μειώνεται περαιτέρω κατά 20 μονάδες βάσης. Οι συγκεκριμένες ευεργετικές μειώσεις που εφαρμόζονται στην διαμόρφωση του τελικού επιτοκίου έχουν διετή ισχύ. Η εκταμίευση του ποσού της χρηματοδότησης πραγματοποιήθηκε εντός του μηνός Ιουλίου.

Επιπλέον, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της κατά 100% θυγατρικής εταιρίας «Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε.» που συνήλθε τον Οκτώβριο της τρέχουσας χρήσης, λόγω της πλεονάζουσας ταμειακής ρευστότητας της θυγατρικής, ελλείψει επενδυτικών προγραμμάτων και με απώτερο σκοπό την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της μητρικής εταιρίας, το μετοχικό της κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό των 200.000 ευρώ και επιστράφηκε σε μετρητά στην μητρική εταιρία.

Επίσης, για δεύτερη συνεχή χρονιά η μητρική εταιρία στηριζόμενη στην ευχέρεια που της παρέχει η διάρθρωση των συνολικών της κεφαλαίων, μετά από ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που συνήλθε την 14 Ιουνίου 2017, προχώρησε στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας κατά τετρακόσια ογδόντα μία χιλιάδες διακόσια ευρώ (481.200,00 €) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από 0,30 σε 0,32 ευρώ, και στη συνέχεια σε μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά το ίδιο ποσό, με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από 0,32 σε 0,30 ευρώ.

Τέλος, αναφέρουμε ότι δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την μητρική εταιρία και τις θυγατρικές της, που έλαβαν χώρα από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης έκθεσης.

### **III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

#### **Προμηθευτές - Αποθέματα**

Οι εμπορικές συμφωνίες των εταιριών του ομίλου με σημαντικούς οίκους τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, για την προώθηση και διανομή των προϊόντων τους στην εγχώρια αγορά με σκοπό την υψηλή ανταγωνιστικότητα των ειδών που εμπορεύονται και την άμεση ικανοποίηση των πελατών τους καθώς και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, υποχρεώνουν στη διατήρηση υψηλών αποθεμάτων. Η διατήρηση αποθέματος έχει ευεργετικά αποτελέσματα στην περίπτωση αυξητικής τάσης των τιμών ενώ εγκυμονεί κινδύνους σε ενδεχόμενη πτώση.

Περαιτέρω, δεδομένου ότι οι τιμές της πλειονότητας των προϊόντων που εμπορεύονται οι εταιρίες του ομίλου δεν παρουσιάζουν βραχυπρόθεσμες ακραίες μεταβολές περιορίζονται σημαντικά και οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την διατήρηση αποθεμάτων. Αντίθετα οι τιμές των χαλυβουργικών προϊόντων διαμορφώνονται χρηματιστηριακά με βάση την τιμή του σιδήρου scrap, και οι τυχόν σημαντικές μεταβολές τους έχουν άμεση επίδραση στη διαμόρφωση της μικτής κερδοφορίας των εταιριών του ομίλου. Οι συγκεκριμένες τιμές παρουσίασαν σχετική σταθεροποίηση με αυξητικές τάσεις στην τρέχουσα χρήση.

Επιπλέον, ο όμιλος επανεξετάζει σε κάθε περίοδο ισολογισμού την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και καταλογίζοντας τις υποτιμήσεις που απαιτούνται λόγω φθοράς, παλαιότητας και κυκλοφορίας προϊόντων νέας τεχνολογίας (σημ. 12 των οικονομικών καταστάσεων), ώστε η αξία τους που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Εξίσου σημαντικό είναι και το γεγονός ότι οι εταιρίες του ομίλου δεν έχουν κάποια αξιόλογη εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, δεδομένου ότι κανένας προμηθευτής τους δεν τις προμηθεύει με εμπορεύματα σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνόλου των αγορών τους.

Ο περιορισμός του ύψους των αποθεμάτων των εταιριών του ομίλου, αποτελεί διαχρονικό βασικό στόχο της διοίκησης, σε συνάρτηση πάντα με την ετοιμότητα ικανοποίησης κάθε ενδεχόμενης ζήτησης και την διατήρηση του βαθμού ανταγωνιστικότητας τους. Ο κατάλληλος περιορισμός του ύψους των αποθεμάτων, επιφέρει θετικές ταμιακές ροές με ευεργετικά αποτελέσματα στη κεφαλαιουχική διάρθρωση των εταιριών του ομίλου, ενώ αντίθετα αποτελέσματα επιφέρει η υπερβολική, χωρίς σαφή στόχο, συσσώρευση αποθεμάτων.

### **Πελάτες – Πιστώσεις πελατών**

Η πελατειακή βάση των εταιριών του ομίλου αφορά ένα μεγάλο εύρος επιχειρήσεων σε όλη την Ελλάδα, όπως Διυλιστήρια, Τεχνικές-Κατασκευαστικές, Βιομηχανικές, Εμπορικές, Ναυτιλιακές, Δημοτικές - Δημόσιες Επιχειρήσεις κ.λπ. Οι εταιρίες του ομίλου στοχεύουν στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους επιχειρήσεων (πελατών) μέσα από την συνεχώς εμπλουτιζόμενη ποικιλία των προϊόντων που διαθέτουν επιδιώκοντας ταυτόχρονα την άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και την αύξηση της εμπιστοσύνης τους, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές.

Ιστορικά η πελατειακή βάση των εταιριών του ομίλου παρουσιάζει μεγάλη διασπορά και δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών τους καθώς κανένας πελάτης δεν απορροφά πάνω από το 10% του κύκλου εργασιών τους, γεγονός που συνέβη στο παρελθόν, χωρίς ωστόσο να προκύψουν κίνδυνοι εξάρτησης και επισφάλειας δεδομένου ότι η κίνηση του λογαριασμού των συγκεκριμένων πελατών διατηρήθηκε στα πλαίσια της εφαρμόζομενης πιστωτικής πολιτικής του ομίλου.

Προς εξασφάλιση των κινδύνων που απορρέουν από τις εμπορικές τους πιστώσεις, η μητρική εταιρία και η θυγατρική της «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.», έχουν συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων που καλύπτει τυχόν απώλειες, λόγω αφερεγγυότητας των πελατών τους και των εγγυητών τους από 85 μέχρι 90του συνόλου των οφειλών τους. Τα συνολικά όρια κάλυψης ανά πελάτη καθορίζονται από την ασφαλιστική εταιρία. Δεν περιλαμβάνονται στις καλύψεις της ασφαλιστικής οι θυγατρικές εταιρίες και το Δημόσιο. Συνεπώς, σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, ο κίνδυνος για τις εταιρίες του ομίλου, από τις τυχόν επισφάλειες των συγκεκριμένων πελατών τους, περιορίζεται από 10% έως 15% των καλύψεων της ασφαλιστικής εταιρίας και στο ποσό των τυχόν υπερβάσεων του.

Παρά τον εμφανή περιορισμό των επισφαλειών στη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, η συνεχιζόμενη δυσμενής οικονομική κατάσταση της εγχώριας αγοράς, εγκυμονεί κινδύνους για νέα κρούσματα «επισφαλειών» και την δημιουργία αρνητικών ταμιακών ροών για τις εταιρίες του ομίλου. Έναντι των συγκεκριμένων κινδύνων η διοίκηση εφαρμόζει μια σειρά μέτρων, όπως ο αποκλεισμός πελατών με εμφανή δείγματα επισφάλειας, η αυστηρή διατήρηση του συμφωνημένου χρόνου πίστωσης και ο περιορισμός των ποσών πίστωσης πάνω από το όριο της ασφαλιστικής εταιρίας (ρίσκου), εκτιμώντας ότι τα ευεργετικά αποτελέσματα (αποκλεισμός τυχόν επισφαλών πελατών, μείωση τραπεζικού δανεισμού) θα αντισταθμίσουν τις τυχόν απώλειες εσόδων από ενδεχόμενη συρρίκνωση της πελατειακής της βάσης.

Στην ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού η διοίκηση των εταιριών του ομίλου, εκτιμώντας και εξετάζοντας εκτενώς κάθε σχετική πληροφορία ή ένδειξη, προχώρησε στο σχηματισμό ικανών προβλέψεων για τυχόν επισφάλειες που ενδέχεται να προκύψουν μελλοντικά από τις συνολικές απαιτήσεις που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρίας.

### **Δανεισμός – Επιτόκια δανεισμού - Ρευστότητα**

Στο χρηματοπιστωτικό τομέα ο όμιλος συνεργάζεται με τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι όροι συνεργασίας και τιμολόγησης των διαφόρων τραπεζικών εργασιών κρίνονται από την διοίκηση ικανοποιητικοί και βοηθούν στο περιορισμό του χρηματοοικονομικού κόστους των εταιριών του ομίλου. Επιπλέον οι εταιρίες του ομίλου με συνέπεια, διατηρούν μακροχρόνια, εποικοδομητική και αμοιβαία επωφελή συνεργασία με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Σύμφωνα με τα τρέχοντα εγκεκριμένα πιστωτικά όρια και τους υπόλοιπους όρους συνεργασίας του ομίλου με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, δεν προβλέπονται, τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα, κίνδυνοι ρευστότητας που μπορούν να επηρεάσουν δυσμενώς την ομαλή λειτουργία των εταιριών του ομίλου. Επιπλέον η διοίκηση παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει σε καθημερινή βάση το ταμειακό της πρόγραμμα, σύμφωνα πάντα με τις αναμενόμενες εισροές και εκροές.

Η διοίκηση εκτιμά ότι για την χρηματοοικονομική λειτουργία του ομίλου αρκεί η σημερινή διάρθρωση και το ύψος του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού, και δεν θα απαιτηθούν άλλα τραπεζικά δανειακά κεφάλαια σε μέσο βραχυπρόθεσμο ορίζοντα. Ουσιαστικά η τελική διαμόρφωση των δανειακών κεφαλαίων και του χρηματοοικονομικού κόστους του ομίλου, θα

επηρεασθεί μόνο από την αναμενόμενη εγχώρια ανάπτυξη, δεδομένου ότι η διοίκηση δεν προτίθεται στη παρούσα φάση να προβεί σε οποιαδήποτε επενδυτική κίνηση.

Πολιτική των εταιριών του ομίλου είναι να διατηρούν το σύνολο των δανείων τους σε ευρώ σε μακροπρόθεσμη μορφή και με μεταβλητό επιτόκιο και σταθερά περιθώρια (spreads). Η πολιτική αυτή ωφελεί τον όμιλο σε περιπτώσεις πτώσης των επιτοκίων. Αντιθέτως εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών εκροών, σε περιόδους αύξησης των επιτοκίων.

Εξαίρεση αποτελούν τα μακροπρόθεσμα πενταετή δάνεια της μητρικής εταιρίας και της θυγατρικής της «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.» ύψους 500.000 και 300.000 ευρώ που έχουν ληφθεί στα πλαίσια του προγράμματος «εξωστρέφεια» που υποστηρίζει η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Εθνικό ταμείο επιχειρηματικότητας και ανάπτυξης Α.Ε.» με σταθερό επιτόκιο 3,475%. Τα υπόλοιπα των δύο δανείων κατά την 31.12.2017 ανέρχονται σε 110.000 και 60.000 ευρώ αντίστοιχα.

Ομοίως με σταθερό επιτόκιο είναι και το νέο δάνειο της μητρικής εταιρίας, ύψους 600.000 ευρώ, που λήφθηκε στη τρέχουσα χρήση και αφορά χρηματοδότηση με χρήματα από «κεφάλαια της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)». Το συγκεκριμένο δάνειο κατατάσσεται στα βραχυπρόθεσμα λόγω της μορφής (ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού) με την οποία έχει χορηγηθεί.

Έναντι των σημερινών χρηματοδοτήσεων των εταιριών του ομίλου, δεν υφίσταται καμία εμπράγματο ή μη εξασφάλιση προς τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα, παρά μόνο η υπογραφή των ίδιων των εταιριών.

### **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Δεδομένου ότι οι εταιρίες του ομίλου στη μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών τους συναλλαγών με το εξωτερικό, χρησιμοποιούν σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ και δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 31.12.2017, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τον όμιλο αξιολογείται ως χαμηλή.

Εκτός τούτων η διοίκηση του ομίλου παρακολουθεί διαρκώς την διακύμανση και την τάση των ξένων νομισμάτων (κυρίως του Αμερικανικού δολαρίου, με το οποίο συναλλάσσονται συνήθως οι ασιατικές αγορές), αξιολογεί κάθε περίπτωση χωριστά και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι υπαρκτός και αξιόλογος.

### **Προσωπικό**

Η διοίκηση των εταιριών του ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου των εταιριών και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη τους. Οι σχέσεις των διοικούντων με το εργαζόμενο προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που αφορούν σε εργασιακά θέματα.

### **Περιβαλλοντικά θέματα**

Οι εταιρίες του ομίλου, πάντα πρωτοπόρες και με ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, πιστεύοντας ότι η ανακύκλωση αποτελεί ουσιαστικό δείκτη πολιτισμού για μια χώρα, έχουν ενταχθεί στο σύστημα συλλογικής εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και στο σύστημα ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών, με σκοπό την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων ηλεκτρικών μηχανημάτων και την επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση αυτών και την ουσιαστική αξιοποίηση των αποβλήτων συσκευασίας.

Επίσης σημειώνεται ότι η αποφυγή ρύπων από τον φωτοβολταϊκό σταθμό, της κατά 100% θυγατρικής εταιρίας «Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε.» στον Ασπρόπυργο Αττικής και στην ΒΙ.ΠΕ. της Σίνδου στη Θεσσαλονίκη, ισοδυναμεί με την απορρόφηση διοξειδίου του άνθρακα που επιτυγχάνουν 2.500.000 τ.μ. δάσους ή 125.000 δέντρα περίπου.

Επιπλέον, για την απρόσκοπτη λειτουργία των εταιριών του ομίλου και την ομαλή εκτέλεση των εργασιών τους δεν απαιτείται ουδεμία σχετική άδεια από το ΥΠ.Ε.ΧΩ.ΔΕ. και δεν συντρέχει ουδεμία υποχρέωση τους για συμμόρφωση με περιβαλλοντικές ρυθμίσεις, που να έχει επίπτωση στις δαπάνες, τα κέρδη και την ανταγωνιστική θέση των εταιριών του ομίλου στην αγορά.

### **IV. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Το σύνολο των καθαρών μετά από φόρους, κερδών της χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 587.890,94 ευρώ. Περαιτέρω μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, έχουν καταχωρηθεί στη καθαρή θέση αρνητικά συνολικά εισοδήματα ύψους 22.173,07 ευρώ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας εισηγείται στη Γενική Συνέλευση την διανομή μερίσματος από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης ευρώ 240.600 (μέρισμα ανά μετοχή 0,010 ευρώ). Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την εκ του Νόμου υποχρεωτική παρακράτηση ποσού για την δημιουργία Τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου και την διανομή Αμοιβών στο Διοικητικό Συμβούλιο συνολικού ποσού 120.000,00 ευρώ.

Μετά τα ανωτέρω ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων της 31.12.2017, διαμορφώνεται ως εξής:

|  |      |                   |
|--|------|-------------------|
| <b>Κέρδη Χρήσης μετά από φόρους</b>  | Ευρώ | <b>587.890,94</b> |
| <b>1. Τακτικό Αποθεματικό</b> (Υπολογισμός)<br>Τακτικό αποθεματικό 587.890,94 X 5% = 29.394,55<br>Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει την δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού  | Ευρώ | <b>40.000,00</b>  |
| <b>2. Πρώτο &amp; Πρόσθετο Μέρισμα</b><br>Το Διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας προτείνει στη Γενική Συνέλευση την διανομή από τα κέρδη της χρήσης ποσού 240.600 ευρώ.  | Ευρώ | <b>240.600,00</b> |
| <b>3. Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου</b> (έχουν ήδη υπολογισθεί στις δαπάνες της χρήσης 2017)  | Ευρώ | <b>120.000,00</b> |
| <b>4. Υπόλοιπο κερδών εις νέον</b><br>Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών 307.290,94 ευρώ (587.890,94 – 40.000,00 – 240.600,00 = 307.290,94) το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει να μεταφερθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέο.» | Ευρώ | <b>307.290,04</b> |

#### V. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 & 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείται σε 24.060.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ η κάθε μία. Όλες οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών στο κλάδο: Βιομηχανικά Προϊόντα & Υπηρεσίες - Προμηθευτές Βιομηχανίας). Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 3371/05. Η διάρθρωση και ο τρόπος σχηματισμού του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, παρατίθεται αναλυτικά στο άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρίας.

Οι μετοχές της εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί από το Νόμο και το Καταστατικό της για την μεταβίβαση ή την κατοχή τους.

Κάθε μετοχή της εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της εταιρίας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Το καταστατικό της εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων, ούτε υπάρχουν μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου. Οι μετοχές της εταιρίας είναι ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου και δεν υπάρχουν άλλες κατηγορίες μετοχών.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν εκπρόσωπο που θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Δεν υφίστανται περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου σε κατόχους μετοχών της εταιρίας. Σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου από κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή από κατόχους ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου και τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, το καταστατικό της εταιρίας δεν διαφοροποιείται από τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της μητρικής εταιρίας, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 έως 11 του ν. 3556/2007, είναι οι εξής:

| A/A | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ    | ΠΟΣΟΣΤΟ % |
|-----|--------------------------|-----------|
| 1.  | Κρεμύδας Κ. Γεώργιος     | 20,67     |
| 2.  | Κρεμύδας Γ. Παναγιώτης   | 12,97     |
| 3.  | Κρεμύδας Γ. Κωνσταντίνος | 12,90     |
| 4.  | Μπάμης Π. Φίλιππος       | 10,24     |
| 5.  | Μ.Γ. Χρυσαφίδης Α.Ε.     | 6,72      |



Τα στοιχεία σχετικά με τα ποσοστά των ανωτέρω μετόχων, αντλήθηκαν από το τηρούμενο από την εταιρία μετοχολόγιο και τις γνωστοποιήσεις που έχουν υποβάλλει στην εταιρία οι μέτοχοι σύμφωνα με την κείμενη χρηματιστηριακή νομοθεσία.

Δεν έχει γνωστοποιηθεί στην εταιρία οποιαδήποτε συμφωνία μεταξύ των μετόχων που να συνεπάγεται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν.2190/1920.

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ίδιων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η εταιρία και οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες που η εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης. Σε περίπτωση καταγγελίας των συμβάσεων εργασίας προσώπων που εργάζονται στην εταιρία με σύμβαση εξηρημένης εργασίας, εφαρμόζονται οι αποζημιώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

## **VI. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Η εταιρία έχει υιοθετήσει τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές, στο βαθμό που αυτές είναι εφαρμόσιμες με βάση το μέγεθος και την οργάνωσή της. Με στόχο την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό και την διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της εταιρίας και όλων όσων συνδέονται με αυτή, η εταιρία οργανώνεται και διοικείται από ένα σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου που αποτελούν το σύστημα της εταιρικής της διακυβέρνησης.

### **1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η εταιρία εφαρμόζει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που συντάχθηκε με την πρωτοβουλία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ) και τροποποιήθηκε από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) στις 28 Ιουνίου 2013, που είναι διαθέσιμος στο [http://www.geb.gr/images/stories/geb/ependitikes\\_sxeseis/c\\_e\\_d\\_GR\\_20131003.pdf](http://www.geb.gr/images/stories/geb/ependitikes_sxeseis/c_e_d_GR_20131003.pdf).

Ο κώδικας εκτός των «γενικών αρχών», που απευθύνονται σε όλες της εταιρίες εισηγμένες και μη, περιλαμβάνει και «ειδικές πρακτικές» που αφορούν μόνο σε εισηγμένες εταιρίες. Η εταιρία μας σύμφωνα με τον συγκεκριμένο κώδικα ανήκει στις εταιρίες «μικρότερου μεγέθους» και συμμορφώνεται με τις γενικές αρχές του. Όσον αφορά τις ειδικές πρακτικές του κώδικα, με εξαίρεση τις ειδικές πρακτικές που παρατίθενται στο παράρτημα Ι του κώδικα, για τις οποίες παρέλκει η υποχρέωση περί εξήγησης μη συμμόρφωσής τους (εκτός της ειδικής πρακτικής Β.Ι (1.4) «*Η επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να είναι τουλάχιστον τριμελής*») με την οποία η εταιρία συμμορφώνεται, υφίστανται ορισμένες αποκλίσεις συμπεριλαμβανομένης και της περίπτωσης μη εφαρμογής, για τις οποίες ακολουθεί σύντομη ανάλυση και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές. Οι συγκεκριμένες αποκλίσεις και οι λόγοι μη συμμόρφωσης αυτών είναι οι εξής:

#### **Μέρος Α – Το Δ.Σ. και τα μέλη του**

##### **I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Δ.Σ.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής, που να προΐσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο Δ.Σ., δεδομένου ότι εκτός των έμπειρων διευθυντικών στελεχών της εταιρίας που προτείνονται παραδοσιακά και παγίως για εκτελεστικά μέλη από την Διοίκηση, ο σχετικά περιορισμένος αριθμός άλλων πιθανών έμπειρων υποψηφίων είτε για εκτελεστικά είτε για μη εκτελεστικά μέλη, και η εκτιμώμενη δυσανάλογη σχέση ωφέλειας κόστους, καθιστούν την πρακτική αυτή αδύνατη για την εταιρία.

Επίσης η εταιρία δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής που θα προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά στις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρίας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη. Ειδική αναφορά επί της πολιτικής αυτής και η περαιτέρω εξήγηση των λόγων μη συμμόρφωσης, γίνεται στην παράγραφο (5.1. Διοικητικό Συμβούλιο).

##### **II. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.**

Η πολιτική ποικιλομορφίας που εφαρμόζεται από την εταιρία, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ των φύλων, για τα μέλη του Δ.Σ. και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της, είναι ανάλογη των λειτουργικών αναγκών, της μακροχρόνιας

στελέχωσης, των απαιτούμενων ειδικοτήτων, της φύσης των δραστηριοτήτων και της γεωγραφικής θέσης δραστηριοποίησής της.

#### IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του Δ.Σ.

Δεν υφίσταται υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών ή εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρίες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο Δ.Σ. ούτε περιορισμός στον αριθμό των Διοικητικών Συμβουλίων εισηγμένων εταιριών στα οποία μπορούν να συμμετέχουν, επειδή όλα τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. είναι βασικοί μέτοχοι και διευθυντικά στελέχη της εταιρίας και απασχολούνται αποκλειστικά, με έμμισθη ή βάσει σύμβασης σχέση, στους τομείς δραστηριοποίησής τους στην εταιρία και τις θυγατρικές της, ενώ όλα τα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. αφιερώνουν επαρκή χρόνο στην εταιρία και ενημερώνονται για τις εξελίξεις στα θέματα που άπτονται των καθηκόντων τους σε αυτή.

#### V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Δ.Σ.

Στην παρούσα χρονική στιγμή η εταιρία μας δεν δύναται να εναρμονισθεί με την ειδική πρακτική Α.Υ (5.1) που προβλέπει μέγιστη θητεία των μελών του Δ.Σ. τέσσερα (4) χρόνια, δεδομένου ότι σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 19 του καταστατικού της εταιρίας μας «*Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας για πενταετή θητεία....*» και η συμμόρφωση απαιτεί τροποποίηση του συγκεκριμένου άρθρου του καταστατικού.

Περαιτέρω από ιδρύσεως της εταιρίας μέχρι σήμερα, που εφαρμόζεται η πενταετής θητεία των μελών του Δ.Σ., δεν έχει προκύψει πρόβλημα για την εταιρία με μέλος Δ.Σ. Τουναντίον παραδοσιακά το ιδιοκτησιακό καθεστώς της εμμένει στην άποψη της σταθερής διοίκησης αποφεύγοντας επικίνδυνους «νεωτερισμούς» και εμπλοκές με γραφειοκρατικές άνευ ωφέλειας επαναλαμβανόμενες ενέργειες, έχοντας επιπλέον την δυνατότητα της άμεσης αντικατάστασης μέλους ή μελών σε περίπτωση επέλευσης κινδύνου παραβατικότητας από αυτά.

#### VI. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της εταιρίας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του. Το Δ.Σ. στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρίας, καθώς όλα τα μέλη του είναι κάτοικοι νομού Αττικής και είναι ευχερής η σύγκληση και συνεδρίαση του Δ.Σ., όταν το επιβάλλουν οι ανάγκες της εταιρίας ή ο νόμος, χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσης.

Το Δ.Σ. δεν υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα κατά την άσκηση του έργου του, καθώς υπάρχει η τεχνολογική υποδομή για την πιστή καταγραφή και αποτύπωση των συνεδριάσεων του Δ.Σ. και επιπλέον η ύπαρξη ενός επιπλέον ανωτάτου υπαλλήλου θα επέφερε δυσανάλογο κόστος στην εταιρία.

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και την διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Δ.Σ. πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και επιβεβαιωμένη εμπειρία στα ζητήματα της εταιρίας και διαθέτουν αποδεδειγμένα οργανωτικές και διοικητικές ικανότητες.

Δεν υφίσταται πάγια πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από την διοίκηση της εταιρίας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες.

#### VII. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπάρχει θεσμοθετημένη διαδικασία με σκοπό την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. και των επιτροπών του, ούτε αξιολογείται η επίδοση του Προέδρου του Δ.Σ. με διαδικασία στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., αφενός επειδή δεν υπάρχει ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος και αφετέρου επειδή η συγκεκριμένη διαδικασία δεν θεωρείται αναγκαία με βάση την οργανωτική δομή της εταιρίας.

Επίσης τα τακτικά και μη εκτελεστικά μέλη δεν συνέρχονται χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους, και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν περιγράφει συνοπτικά στην ετήσια δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης τη διαδικασία αξιολόγησης του ίδιου και των επιτροπών του καθώς δεν υφίστανται σχετικές διαδικασίες αξιολόγησης.



## Μέρος Β - Εσωτερικός έλεγχος

### Ι. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου

Λόγω του μεγέθους της εταιρίας, δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην επιτροπή ελέγχου για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, καθώς η σύνθεση της επιτροπής και οι εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία των μελών της διασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της.

#### Πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης επί πλέον των προβλέψεων του Νόμου.

Η εταιρία όσον αφορά την Εταιρική Διακυβέρνηση, εφαρμόζει πιστά όσα προβλέπονται από τους υποχρεωτικούς κανόνες που ορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και δεν ακολουθούνται εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των προβλέψεων του Νόμου.

## Μέρος Γ – Αμοιβές

### Ι. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν προβλέπουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού.

Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, αποτελούμενη αποκλειστικά από μη εκτελεστικά μέλη, ανεξάρτητα στην πλειονότητά τους, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και κατά συνέπεια δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, την συχνότητα συνεδριάσεων της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρίας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα.

Η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου δεν εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών αυτού, δεδομένου ότι δεν υφίσταται τέτοια επιτροπή αμοιβών. Οι πάσης φύσης αμοιβές και παροχές προς τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στον κ.ν. 2190/1920. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατό να χορηγηθεί αποζημίωση, το ύψος της οποίας ορίζεται με ειδική απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου επιβαρύνει την Εταιρία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

### 2. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείριση κινδύνων.

#### 2.1. Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Ο εσωτερικός έλεγχος της εταιρίας διενεργείται από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της και είναι ανεξάρτητη υπηρεσία της εταιρίας. Ο έλεγχος στην βάση του οποίου συντάσσεται και η σχετική έκθεση διενεργείται εντός του κανονιστικού πλαισίου του ν. 3016/2002, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του εν λόγω νόμου, καθώς επίσης και με βάση τα οριζόμενα στην Απόφαση 5/204/2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την απόφαση με αριθμό 3/348/2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Κατά την άσκηση του ελέγχου η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου ζητά και έχει την απόλυτη και διαρκή συνεργασία της διοίκησης προκειμένου να της παρασχεθούν όλες οι αιτηθείσες πληροφορίες και στοιχεία και λαμβάνει γνώση όλων των αναγκαίων βιβλίων, εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών και χαρτοφυλακίων της εταιρίας με σκοπό την απόκτηση εκ μέρους της εύλογης διασφάλισης για την κατάρτιση εκθέσεων που θα είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που περιέχονται σε αυτές. Ο έλεγχος επεκτείνεται σε περιοχές που παρουσιάζουν ελεγκτικό ενδιαφέρον λόγω υψηλού βαθμού επικινδυνότητας, μεγάλου όγκου δοσοληψιών, κινδύνων που οφείλονται σε παραλήψεις νομοθετικού περιεχομένου, μη τήρησης εσωτερικών πολιτικών και διαδικασιών, κινδύνων που ενδέχεται να επιφέρουν αλλοίωση της πραγματικής εικόνας των οικονομικών καταστάσεων καθώς και σε σημαντικές αποκλίσεις μεταξύ προϋπολογισθέντων και πραγματοποιηθέντων μεγεθών.

Ο έλεγχος δεν ασχολείται με την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόζονται και δεν αξιολογεί τις εκάστοτε εκτιμήσεις της διοίκησης, καθώς αυτά αποτελούν αντικείμενο του ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή της εταιρίας.

Επιπλέον των ανωτέρω σε σταθερή και μόνιμη βάση ελέγχονται και εξετάζονται, αφενός η λειτουργία και οργάνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, αφετέρου η λειτουργία της υπηρεσίας εξυπηρέτησης των μετόχων και η υπηρεσία εταιρικών ανακοινώσεων που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002 και των αποφάσεων και εγκυκλίων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η ενημέρωση της Διοίκησης με τα αποτελέσματα του ελέγχου, γίνεται μετά την οριστικοποίηση των αποτελεσμάτων με τις ελεγχόμενες Διευθύνσεις ή τμήματα της εταιρίας, και αφορούν τις επισημάνσεις του ελέγχου δηλαδή ουσιώδη ευρήματα για τα οποία οπωσδήποτε πρέπει να ενημερωθεί η Διοίκηση και για τα οποία οπωσδήποτε πρέπει να δοθεί άμεση λύση.

## **2.2. Διαχείριση κινδύνων της εταιρίας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**

Η εταιρία και οι θυγατρικές της έχουν επενδύσει στην ανάπτυξη και συντήρηση προηγμένων μηχανογραφικών συστημάτων που εξασφαλίζουν την σωστή απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Η ανάλυση των αποτελεσμάτων γίνεται σε ημερήσια βάση και καλύπτει όλες τις πτυχές της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Παράλληλα καθημερινά πραγματοποιούνται αντιπαραβολές μεταξύ πραγματικών και προϋπολογισμένων μεγεθών όλων των λογαριασμών εσόδων και εξόδων και παρέχεται επαρκής και λεπτομερής εξήγηση όλων των σημαντικών αποκλίσεων.

## **3. Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας είναι το ανώτατο όργανο της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά σε τόπο και χρόνο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, εντός των νομίμων προθεσμιών και συνήθως εντός του πρώτου εξαμήνου από την λήξη κάθε εταιρικής χρήσης.

Η σύγκληση της γενικής συνέλευσης καλείται 20 τουλάχιστον ημέρες πριν από την πραγματοποίηση της με πρόσκληση η οποία αναφέρει με σαφήνεια τον τόπο και χρόνο σύγκλησης, τα θέματα ημερήσιας διάταξης και την διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθήσουν οι μέτοχοι για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου. Η Πρόσκληση δημοσιοποιείται όπως ορίζει η νομοθεσία και αναρτάται στον δικτυακό τόπο της Εταιρίας.

Περαιτέρω στον δικτυακό τόπο της εταιρίας αναρτάται ο συνολικός αριθμός των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης της Γ.Σ. και σχέδια απόφασης για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν εκπροσωπείται σε αυτή τουλάχιστον είκοσι τις εκατό (20%) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται αυξημένη απαρτία των 2/3 του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το καταστατικό.

Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στην γενική συνέλευση και έχουν δικαίωμα ψήφου εκλέγουν πρόεδρο και γραμματέα. Ακολούθως συζητούνται τα θέματα ημερήσιας διάταξης και λαμβάνονται αποφάσεις επί των θεμάτων αυτών με απόλυτη πλειοψηφία. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα της συνέλευσης. Περιλήψη των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης δημοσιοποιείται άμεσα και αναρτάται στον δικτυακό τόπο της Εταιρίας.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για: α) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρίας. β) Τροποποίηση του καταστατικού. γ) Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός από τις αυξήσεις της παρ. 2 του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρίας. δ) Έκδοση δανείου με ομολογίες, με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 20 του καταστατικού της εταιρίας. ε) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 22 του καταστατικού της εταιρίας. στ) Εκλογή ελεγκτών. ζ) Εκλογή εκκαθαριστών. η) Έγκριση των ετήσιων λογαριασμών (ετήσιων οικονομικών καταστάσεων). θ) Διάθεση των ετησίων κερδών, με εξαίρεση την διανομή κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον έχει υπάρξει σχετική εξουσιοδότηση της τακτικής γενικής συνέλευσης.

## **4. Δικαιώματα των μετόχων της εταιρίας**

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρίας, που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το καταστατικό της Εταιρίας, ειδικότερα:

α) Δικαίωμα μερίσματος από τα ετήσια κέρδη της Εταιρίας. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως μερίσμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος

παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

β) Δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

γ) Δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

δ) Δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

Τα δικαιώματα των μετόχων και τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας και η άσκηση έκτακτου ελέγχου, παρουσιάζονται αναλυτικά στα άρθρα 7 και 8 του καταστατικού της εταιρίας, που είναι αναρτημένο στο δικτυακό τόπο της εταιρίας: [http://www.geb.gr/index.php?option=com\\_content&view=article&id=261&Itemid=105](http://www.geb.gr/index.php?option=com_content&view=article&id=261&Itemid=105)

## 5. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων Επιτροπών

### 5.1. Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εκλέχθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 15<sup>η</sup> Ιουνίου 2016 με πενταετή θητεία που αρχίζει από την εκλογή του και παρατείνεται σύμφωνα με το άρθρο 19 του καταστατικού της εταιρίας μέχρι την ημερομηνία της πρώτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης μετά την λήξη της πενταετίας, ήτοι το αργότερο μέχρι 30.06.2021. Αποτελείται από εννέα (9) μέλη εκ των οποίων τα τρία (3) είναι μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται στην έδρα της εταιρίας κάθε φορά που απαιτείται. Την ημερησία διάταξη των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίζει ο Πρόεδρος ή ο αναπληρωτής του, με βάση προτάσεις αρμοδίων προσώπων ή καθ' επίταξη του νομοθετικού πλαισίου λειτουργίας της εταιρίας.

Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται, με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρίας. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Κρεμύδας Κωνσταντίνου Γεώργιος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελεστικό μέλος)

Κρεμύδας Γεωργίου Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος (Εκτελεστικό μέλος)

Κούρβας Αλεξάνδρου Μιλτιάδης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Εκτελεστικό)

Κονιδάρης Βασιλείου Θεόδωρος, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Εκτελεστικό)

Κρεμύδας Γεωργίου Παναγιώτης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Εκτελεστικό)

Γλαβάς Μιχαήλ Αχιλλέας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Εκτελεστικό)

Περικλής Τίτου Βασιλόπουλος, (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Διαμαντόπουλος Θεοδώρου Νικόλαος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Κονδύλης Λάσκαρη Ελευθέριος, (Μη εκτελεστικό μέλος)

Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

1. Γεώργιος Κρεμύδας του Κωνσταντίνου. Πτυχιούχος της Ανωτάτης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών (ΑΣΟΕΕ), διαθέτει πολύχρονη και πολύπλευρη εμπειρία και άριστη γνώση της Αγοράς και του αντικειμένου της εταιρίας. Ασκεί τη Διοίκηση και τη Διεύθυνση εργασιών της εταιρίας και είναι ένας εκ των ιδρυτών της εταιρίας.
2. Κων/νος Κρεμύδας του Γεωργίου. Κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη διοίκηση των επιχειρήσεων από το Pace University of New York και πτυχιακού από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.
3. Μιλτιάδης Κούρβας του Αλεξάνδρου. Διευθυντής Πωλήσεων με τεράστια εμπειρία. Εργάζεται στην εταιρία από το 1971.

4. Θεόδωρος Κονιδάρης του Βασιλείου. Οικονομικός Διευθυντής, πτυχιούχος του τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων της Ανωτάτης Σχολής Εμπορικών και Οικονομικών Επιστημών (ΑΣΟΕΕ). Στέλεχος με πολυετή επαγγελματική εμπειρία σε διάφορες Βιομηχανικές και Εμπορικές Εταιρίες. Εργάζεται στην εταιρία από το 1997.
5. Αχιλλέας Γλαβάς του Μιχαήλ. Υπεύθυνος πωλήσεων μεγάλων πελατών και τεχνικών έργων. Πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε. Εργάζεται στην εταιρία από το 1995.
6. Παναγιώτης Κρεμύδας του Γεωργίου. Κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στο Management από το Brunel University of London και πτυχιακού από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.
7. Νικόλαος Διαμαντόπουλος του Θεοδώρου. Πτυχιούχος Ανωτάτης Βιομηχανικής Σχολής Πειραιά (ΑΒΣΠ) με πολύχρονη εμπειρία επί θεμάτων Χρηματοοικονομικής, Λογιστικής και Ελεγκτικής.
8. Βασιλόπουλος Περικλής του Τίτου. Απόφοιτος του πανεπιστημίου της Βοστώνης, κάτοχος πτυχίου Bsc Διοίκησης Επιχειρήσεων με εξειδίκευση στα Χρηματοοικονομικά. Από το 2001 έως και το 2013 διετέλεσε στέλεχος μεγάλης φαρμακευτικής εταιρείας καταλαμβάνοντας διάφορες θέσεις μεταξύ των οποίων και εκείνη του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου από το 2011 έως και το 2013. Σήμερα είναι Πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος ημεδαπής επενδυτικής εταιρείας.
9. Έλευθέριος Κονδύλης του Λάσκαρη. Πτυχιούχος του πανεπιστημίου Οικονομικών και Πολιτικών Επιστημών Αθηνών (ΠΟΕ). Οικονομολόγος με πολυετή επαγγελματική εμπειρία επί Λογιστικών, Χρηματοοικονομικών και Οργανωτικών θεμάτων σε εμπορικές και βιομηχανικές επιχειρήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε είκοσι πέντε (25) φορές κατά την διάρκεια της χρήσης 2017, εκ των οποίων δέκα (10) συνεδριάσεις αφορούσαν σε επιχειρησιακά θέματα όπως αποφάσεις στρατηγικού επιχειρησιακού σχεδιασμού, εκτιμήσεις κινδύνων και επισφαλειών και εγκρίσεις περιοδικών και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Στις έξι (6) από τις συνεδριάσεις αυτές μετείχαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας. Στις υπόλοιπες συνεδριάσεις που αφορούσαν καθημερινά διαδικαστικά θέματα της εταιρίας η μέση συχνότητα συμμετοχής των εκτελεστικών μελών ανήλθε σε είκοσι (25).

#### **Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου**

Λόγω του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, της παράδοσης και του μεγέθους της εταιρίας, τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου του ΔΣ ασκούνται από το ίδιο άτομο. Ο ρόλος και οι ιδιότητες του Προέδρου – Διευθύνοντος Συμβούλου του Δ.Σ., είναι οι ακόλουθες :

Καθορίζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διασφαλίζει την καλή οργάνωση των εργασιών του Δ.Σ., συγκαλεί σε συνεδρίαση τα μέλη του και διευθύνει τις συνεδριάσεις του.

Είναι υπεύθυνος για την υλοποίηση των στρατηγικών στόχων της εταιρίας, καθοδηγεί το management και διαχειρίζεται της εταιρικές υποθέσεις, για την επίτευξη των προτεραιοτήτων και των στόχων που τίθενται από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Γενική Συνέλευση.

Ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τις σημαντικότερες ενέργειες – γεγονότα της εταιρίας και διευκολύνει την αποτελεσματική συμμετοχή μελών του ΔΣ στις εργασίες του, καθώς επίσης διασφαλίζει ουσιαστικές σχέσεις μεταξύ εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών.

Αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθοδηγεί τις στρατηγικές επιλογές και επικυρώνει τις σημαντικές αποφάσεις της εταιρίας και προΐσταται όλων των διευθύνσεων της και είναι αρμόδιος για:

α) Την λήψη στρατηγικών αποφάσεων αναφορικά με την ανάπτυξη επιχειρηματικών στρατηγικών καθώς επίσης και την πρόταση μεγάλων επενδύσεων, τον καθορισμό των οργανωτικών σχεδίων της εταιρίας, την διασφάλιση της εφαρμογής των αποφάσεων της εταιρίας και την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για θέματα της εταιρίας.

β) Τον συντονισμό των ανώτατων στελεχών, την επίβλεψη και διασφάλιση της αποδοτικότητάς τους για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρίας, την συμμετοχή σε μεγάλες επιχειρησιακές αποφάσεις της εταιρίας, τον καθορισμό των πολιτικών διαχείρισης κινδύνου, την αξιολόγηση των κινδύνων και την εφαρμογή μέτρων και διαδικασιών για την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους.

γ) Τον προσδιορισμό των στόχων του προϋπολογισμού καθώς και την πρόταση καθορισμού των ετήσιων στόχων απόδοσης, την υλοποίηση των στόχων των ετήσιων προϋπολογισμών, την εποπτεία της οικονομικής διαχείρισης της εταιρίας και την διασφάλιση της διαδικασίας επίτευξης των στόχων και αποτελεσμάτων.

δ) Την πρόσληψη και καθοδήγηση της ηγετικής ομάδας στελεχών της εταιρίας, την χάραξη και τον καθορισμό κατευθυντήριων γραμμών αξιολόγησης της απόδοσης, προαγωγών και ανάπτυξης στελεχών, καθώς και του συστήματος ανταμοιβής. Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι αρμόδιος για θέματα συντονισμού των επιμέρους Διευθύνσεων της Εταιρίας και την υποβολή εισηγήσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο, αναφορικά με θέματα αρμοδιότητας του Συμβουλίου.

## Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρία δεν έχει προβεί στην σύσταση ξεχωριστής επιτροπής που θα προετοιμάζει προτάσεις προς το Δ.Σ. όσον αφορά στις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι η πολιτική της Εταιρίας σε σχέση με τις αμοιβές αυτές είναι σταθερή και διαμορφωμένη.

Συγκεκριμένα οι σταθερές μηνιαίες αμοιβές τριών εκ των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. είναι προϊόν διμερούς συμφωνίας μεταξύ των και της εταιρίας, δεδομένου ότι πριν την ένταξή τους στο Δ.Σ. είχαν συνάψει ως υπάλληλοι της εταιρίας, σύμβαση εξηρημένης εργασίας με αυτή και οι αμοιβές τους συνδέονται άμεσα με τα προσόντα τους την εμπειρία τους και την αποδεδειγμένη συνεισφορά τους στα αποτελέσματα της. Οι συνολικές ετήσιες μικτές αμοιβές των συγκεκριμένων εκτελεστικών μελών του Δ.Σ., που απορρέουν από την σύμβαση εξηρημένης εργασίας με την εταιρία στη χρήση 2017, ανήλθαν σε 155.450,87 ευρώ.

Περαιτέρω η ετήσια αμοιβή των υπολοίπων δύο εκτελεστικών μελών του Δ.Σ., είναι συνυφασμένη με την πραγματική εργασία τους στην εταιρία, τις συμμετοχές τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. (έξοδα παραστάσεως), την εν γένει διοίκηση της εταιρίας, την εποπτεία των εταιρικών θεμάτων και την συμμετοχή τους στον καθορισμό των γενικών κατευθύνσεων της επιχείρησης. Οι συνολικές ανώτατες ετήσιες αποδοχές τους προεγκρίνονται πάντα από την τακτική γενική συνέλευση και διαμορφώνεται υπό την επίταξη των συνθηκών αγοράς εργασίας. Οι συνολικές ετήσιες μικτές αμοιβές τους στη χρήση 2017, όπως αυτές προεγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, ανήλθαν σε 218.000 ευρώ.

Επιπλέον τυχόν απολαβές των μελών του Δ.Σ., υπό μορφή bonus, εξαρτώνται από τον βαθμό επιτεύξεως προσυμφωνημένων οικονομικών και άλλων ατομικών και ομαδικών στόχων από το μέγεθος του τελικού ετήσιου θετικού αποτελέσματος της εταιρίας και την επιμέτρηση της ποιοτικής και ποσοτικής τους απόδοσης επ' αυτού. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που συνήλθε την 14<sup>η</sup> Ιουνίου 2017, από τα καθαρά μετά από φόρους κέρδη της χρήσης 2016, διανεμήθηκε στα μέλη του Δ.Σ. το ποσό των 120.000 ευρώ.

Τέλος οι αμοιβές του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. Κ. Νικολάου Διαμαντόπουλου, αναφέρονται στην αμοιβή του λόγω της ενασχόλησης του ως μέλος της επιτροπής ελέγχου της εταιρίας. Οι ετήσιες μικτές αμοιβές του στη χρήση 2017, για την συμμετοχή του στην επιτροπή ελέγχου του άρθρου 37 του Ν. 3693/2008, ανήλθαν σε 5.500,00 ευρώ.

## 5.2 Επιτροπή Ελέγχου

Η εταιρία συμμορφούμενη πλήρως με τις επιταγές του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, διαθέτει Επιτροπή Ελέγχου αποτελούμενη από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας. Τα μέλη της επιτροπής εξέλεξε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 15<sup>η</sup> Ιουνίου 2016, και αποτελείται από τους:

- α. Νικόλαο Διαμαντόπουλο του Θεοδώρου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- β. Περικλή Βασιλόπουλο του Τίτου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.
- γ. Ελευθέριο Κονδύλη του Λάσκαρη, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Και τα τρία μέλη της επιτροπής ελέγχου είναι ανεξάρτητα από την εταιρία κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3016/2012, διαθέτουν επαρκή γνώση στην ελεγκτική και λογιστική και τα δύο από αυτά διαθέτουν επαρκή γνώση του τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρία.

Χωρίς να μεταβάλλονται ή να μειώνονται οι υποχρεώσεις των μελών των οργάνων διοίκησης που ορίζονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων ή εταίρων, η επιτροπή ελέγχου έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

1. Την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την υποβολή προτάσεων για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της, εφόσον απαιτούνται.
2. Την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, της διασφάλισης ποιότητας και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρίας, όσον αφορά την χρηματοοικονομική της πληροφόρηση, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της..
3. Την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων ετησίων οικονομικών καταστάσεων, αξιολογεί την απόδοσή του στην σωστή εφαρμογή των λογιστικών αρχών καθώς και την συμμόρφωση της εταιρίας με τους νόμους και τους κανονισμούς του Χ.Α.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
4. Επισκοπεί και βεβαιώνει την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα των ελεγκτών της εταιρίας.
5. Είναι υπεύθυνη για την διαδικασία επιλογής ορκωτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιριών, προτείνοντάς τους προς την γενική συνέλευση της εταιρίας.
6. Ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για κάθε θέμα που έχει σχέση με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου, αναλύοντας και επεξηγώντας την συμβολή του υποχρεωτικού ελέγχου στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης καθώς και το ρόλο της επιτροπής ελέγχου στην συγκεκριμένη διαδικασία.



Σύμφωνα με τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας η επιτροπή ελέγχου συνεδριάζει τέσσερις φορές τον χρόνο, τις δύο με την έκδοση των μηνιαίων και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και πριν από την δημοσίευσή τους. Η επιτροπή ελέγχου κατά την διάρκεια της χρήσης 2016 συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές.

Τα μέλη της επιτροπής ελέγχου αναφέρονται στο Δ.Σ. της εταιρίας, ανά τρίμηνο, μέσω εκθέσεων ή έκτακτων αναφορών. Ο πρόεδρος της επιτροπής ενημερώνει το Δ.Σ. για τα σημαντικά θέματα που ανακύπτουν και υποβάλλει σε αυτό ετήσια επίσημη έκθεση, στη περίπτωση ύπαρξης τέτοιων θεμάτων, ενώ παρίσταται στην Τακτική Γενική Συνέλευση και απαντά σε ερωτήσεις που αφορούν το έργο της επιτροπής. Αντίστοιχα η επιτροπή ελέγχου ενημερώνεται, ανά τρίμηνο από τον εσωτερικό ελεγκτή.

## 6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία

Σχετικά με όσα προβλέπονται στο άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21<sup>ης</sup> Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, η εταιρία δηλώνει ότι:

Οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της εταιρίας είναι οι ακόλουθες:

1. ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (θυγατρική) στην οποία η εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 75% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου.
2. ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. (θυγατρική) στην οποία η εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου.
3. ΦΕΡΚΑΛ ΑΤΕΒΕ (συγγενής) στην οποία η εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 20% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου και
4. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΛΗΤΩ Α.Ε. στην οποία η εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 4,8633% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου.

Περαιτέρω οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο και τα δικαιώματα ψήφου της εταιρίας, οι κάθε είδους τίτλοι, οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και οι τυχόν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου, αναφέρονται αναλυτικά στο κεφάλαιο «V. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ. 7 & 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007» της παρούσης Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.

Αναφορικά με την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου κατά την Γενική Συνέλευση γίνεται εκτενής αναφορά στην ενότητα 3 και 4 της παρούσας δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης.

Όσον αφορά τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

Τέλος δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

## VII. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται οι επιχειρήσεις στις οποίες η μητρική εταιρία ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Επίσης ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη των Διοικήσεων των εταιρειών του Ομίλου, συγγενικά με αυτά πρόσωπα πρώτου βαθμού, καθώς και εταιρίες που κατέχονται από αυτά ή εταιρίες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η πολιτική συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη εφαρμόζεται σε όλες τις δραστηριότητες που αφορούν τις συναλλαγές της μητρικής εταιρίας με τις θυγατρικές της, με τα μέλη των διοικήσεων των εταιριών του ομίλου, με τα συγγενικά αυτών πρόσωπα και με τις εταιρίες που κατέχονται από αυτά ή εταιρίες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Το διαδικαστικό πλαίσιο αφορά τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού συμβουλίου και τους διευθυντές και προϊσταμένους τμημάτων της μητρικής εταιρίας και κατ' επέκταση όλο το εργατοϋπαλληλικό προσωπικό των εταιριών του ομίλου, συμπεριλαμβανομένων και των μετόχων μειοψηφίας των θυγατρικών εταιριών.

Επικεφαλές των αποφάσεων τήρησης της πολιτικής είναι τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρίας, που κατανέμουν την πληροφόρηση στα στελέχη (προσωπικό) που απασχολείται στους τομείς των προμηθειών, των πωλήσεων, των αποθηκών και του μάρκετινγκ. Οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου, μεταφέρονται μεθοδικά και συστηματικά στο σύνολο του προσωπικού των εταιριών, ώστε σε επίπεδο ομίλου να ενεργούν σύμφωνα με το πρότυπο του συνετού επιχειρηματία. Στα πλαίσια του εσωτερικού κανονισμού εφαρμόζονται σταθερές πολιτικές που διέπουν τις συγκεκριμένες συναλλαγές, με έμφαση σε εκείνες που αφορούν εταιρίες που δραστηριοποιούνται στον ίδιο κλάδο εμπορίας.

Οι συναλλαγές της Γενικής Εμπορίου και Βιομηχανίας Α.Ε. με τις θυγατρικές της, αφορούν κυρίως την εταιρία «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.» που δραστηριοποιείται στον ίδιο κλάδο με την μητρική της εταιρία και δευτερεύοντος την κατά 100% θυγατρική της «Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε.» της οποίας το αντικείμενο είναι ανεξάρτητο εκείνου των άλλων δύο εταιριών του ομίλου.

Οι δύο εταιρίες είναι ξεχωριστές νομικές οντότητες κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που στοχεύουν στην μεγιστοποίηση των οικονομικών τους μεγεθών σε επίπεδο εταιρίας και κατ' επέκταση σε επίπεδο ομίλου. Οργανωτικά, κάθε εταιρία δραστηριοποιείται σε ξεχωριστό γεωγραφικό χώρο, χωρίς ωστόσο να αποκλείεται η δραστηριοποίηση της μιας εταιρίας στο χώρο δραστηριοποίησης της άλλης. Με την γεωγραφική κατανομή της δραστηριοποίησης των δύο εταιριών του ομίλου επιδιώκεται η άμεση και μέγιστη ικανοποίηση της πελατειακής βάσης, η ισχυροποίηση της θέσης των εταιριών έναντι του εγχώριου και εισαγόμενου ανταγωνισμού και η απόκτηση μεγαλύτερου μεριδίου τόσο στην εγχώρια αγορά, όσο και στις αγορές του εξωτερικού.

Πολιτική του ομίλου είναι οι εντασσόμενες εταιρίες να λειτουργούν ανεξάρτητα αλλά και από κοινού, χωρίς να δημιουργούνται επιπτώσεις στις οικονομικές τους συναλλαγές διατηρώντας την ανταγωνιστικότητα τους έναντι των ομοειδών εταιριών και έχοντας ως απώτερο στόχο την μεγιστοποίηση της απόδοσης των κατά περίπτωση επενδυμένων κεφαλαίων τους.

Έτσι η οργάνωση, η διοίκηση, και η άσκηση των δραστηριοτήτων των δύο εταιριών βάσει του προκαθορισμένου ενδοομιλικού κανονισμού λειτουργίας, επιτελείται κυρίως από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρίας, χωρίς ωστόσο να αμελείται και η άποψη των μετόχων της μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρίας.

Η διοίκηση του ομίλου για την πραγματοποίηση των συναλλαγών μεταξύ συνδεδεμένων μερών και των συναλλαγών των θυγατρικών εταιριών με συνδεδεμένα μέρη, έχει επιλέξει την Μέθοδο του καθαρού κέρδους συναλλαγής (TNMM). Η μέθοδος του καθαρού κέρδους συναλλαγής («Transactional Net Margin Method») είναι μέθοδος που βασίζεται στο κέρδος, και εξετάζει εάν τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα των συναλλαγών των συνδεδεμένων μερών είναι αποτέλεσμα της εφαρμογής των ίδων αποστάσεων, κάνοντας σύγκριση αυτών με τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα των ανεξάρτητων επιχειρήσεων που συμμετέχουν σε παρόμοιες συναλλαγές και αναλαμβάνουν παρόμοιους επιχειρησιακούς κινδύνους.

Στα πλαίσια αυτά η μητρική εταιρία και οι θυγατρικές της έχουν επενδύσει σε προηγμένα μηχανογραφικά συστήματα με απώτερο στόχο την παροχή σωστής πληροφόρησης στα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., στα διευθυντικά και ανώτερα στελέχη τους, επί θεμάτων οργανωτικού περιεχομένου, κόστους διαχείρισης, αποτελεσματικότητας εργασιών σχετικά με την επίτευξη των στόχων, καθώς και σύγκρισης των οικονομικών μεγεθών των εταιριών του ομίλου.

Η πλήρης και επικαιροποιημένη (up to date) γνώση των εταιριών, σχετικά με τις προμήθειες εμπορευμάτων, του ύψους των αποθεμάτων, τις αναμενόμενες παραλαβές, των δεσμευμένων εμπορευμάτων (υπαρχόντων και αναμενομένων) το κόστος κτήσης και διατήρησης των αποθεμάτων αυτών, τους όρους πωλήσεων καθώς και κάθε ειδικής ή γενικής ζήτησης, είναι βασική υποχρέωση και καθήκον των μελών του Δ.Σ. της μητρικής εταιρίας και όλων των διευθυντών και των στελεχών των εταιριών του ομίλου.

Η ανάλυση του κινδύνου της αγοράς, του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου απαξίωσης των αποθεμάτων και του κινδύνου κανονιστικού πλαισίου και οι εκάστοτε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες μεταβολές τους, που αφορούν κάθε εταιρία του ομίλου ξεχωριστά, αποτελούν απαραίτητη και κορυφαία προτεραιότητα για κάθε μέλος του Δ.Σ. της μητρικής καθώς και των στελεχών και διευθυντών όλων των εταιριών του ομίλου.

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2017, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους. Αμφότερες οι εμπορικές δοσοληψίες της μητρικής εταιρίας με την θυγατρική «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.», είναι αυξημένες στη τρέχουσα χρήση έναντι της προηγούμενης. Συγκεκριμένα οι συνολικές πωλήσεις της μητρικής προς την θυγατρική της είναι αυξημένες σε σχέση με την χρήση 2016, κατά 19,03% και οι αγορές της κατά 59,56%. Από τις συγκεκριμένες πράξεις η χρηματοοικονομική θέση και οι επιδόσεις της μητρικής εταιρίας επηρεάστηκαν θετικά στη τρέχουσα χρήση σε σχέση με την προηγούμενη κατά 25.000 ευρώ περίπου.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα, μεταξύ της εταιρίας και των θυγατρικών της, κατά τη τρέχουσα χρήση καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και των θυγατρικών της, κατά την 31.12.2017:

| Διεταιρικές Πωλήσεις Εμπορευμάτων 01.01.2017 – 31.12.2017 |                                    |                                      |                     |
|---|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
|   | Πωλούσα Εταιρία                    |                                      |                     |
| Αγοράστρια Εταιρία  | Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε. | Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε. | Σύνολο              |
| Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε.                        | ----                               | 124.376,34                           | <b>124.376,34</b>   |
| Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.                      | 1.238.695,29                       | ----                                 | <b>1.238.695,29</b> |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>1.238.695,29</b>                | <b>124.376,34</b>                    | <b>1.363.071,63</b> |



| Λοιπές Διεταιρικές πωλήσεις 01.01.2017 – 31.12.2017 |                |                                    |                                      |  |                  |
|---|----------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------|
| Αγοράστρια Εταιρία                                  | ΕΙΔΟΣ          | Πωλούσα Εταιρία                    |                                      |  | Σύνολο           |
|   |                | Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε. | Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε. | Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε. |                  |
| Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε.                  | Λοιπά έξοδα    | ----                               | 54,12                                | 0,00   | <b>54,12</b>     |
|   | Λήψη Υπηρεσιών | ----                               | 2.600,00                             | 0,00   | <b>2.600,00</b>  |
| Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.                | Λήψη Υπηρεσιών | 3.077,44                           | ----                                 | 0,00   | <b>3.077,44</b>  |
|   | Λοιπά έξοδα    | 35,81                              | ----                                 | 0,00   | <b>35,81</b>     |
| Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε.    | Λοιπά έξοδα    | 40.800,00                          | 12.000,00                            | ----   | <b>52.800,00</b> |
| <b>Σύνολο</b>                                       |                | <b>43.913,25</b>                   | <b>14.654,12</b>                     | <b>0,00</b>                                      | <b>58.567,37</b> |

Οι πωλήσεις σε θυγατρικές εταιρίες, συνήθως παρέχονται βάσει κόστους πλέον κέρδους το οποίο κυμαίνεται από 10% μέχρι 18%. Οι αγορές των αγαθών από συνδεδεμένα μέρη (θυγατρικές εταιρίες) συνήθως γίνονται βάσει κόστους πλέον κέρδους, το οποίο ομοίως κυμαίνεται από 10% -15%.

| Υπόλοιπα της ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.<br>της 31.12.2017 |                             |                       |                           |                   |
|--|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο Εταιρίας  | Υπόλοιπο                    | Σαν Πελάτης της Γ.Ε.Β | Σαν Προμηθευτής της Γ.Ε.Β | Σύνολο            |
| Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.                               | Ανοικτό Υπόλοιπο            | 854.559,67            | 0,00                      | <b>854.559,67</b> |
|  | Μεταχρονολογημένες Επιταγές | 94.045,43             | 0,00                      | <b>94.045,43</b>  |
| <b>Σύνολο</b>  |                             | <b>948.605,10</b>     | <b>0,00</b>               | <b>948.605,10</b> |

Δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές και πωλήσεις εμπορευμάτων μεταξύ των εταιριών του ομίλου και της συγγενούς εταιρίας ΦΕΡΚΑΛ ΑΤΕΒΕ κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 και την 31.12.2017 δεν υφίστανται υπόλοιπα μεταξύ της συγγενούς και των εταιριών του ομίλου.

Τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας στη παρούσα χρήση επηρεάστηκαν αρνητικά κατά 20% έναντι της προηγούμενης, από τα αναλογούντα μερίσματα (έσοδα) που εισέπραξε από τις θυγατρικές της εταιρίες «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.» και Γενική Εμπορίου – Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε.». Συγκεκριμένα τα μερίσματα που εισέπραξε η μητρική εταιρία στη χρήση 2017 ανήλθαν σε 54.000 ευρώ έναντι 67.500 ευρώ στη προηγούμενη χρήση.

Οι πωλήσεις των εταιριών του ομίλου προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της διοίκησης ανήλθαν στη τρέχουσα χρήση σε 3.709,90 ευρώ, έναντι 4.888,19 ευρώ στην περσινή χρήση. Οι πωλήσεις προς τα διευθυντικά στελέχη, τα μέλη της διοίκησης και το προσωπικό των εταιριών του ομίλου, παρέχονται χωρίς την επίτευξη εμπορικού κέρδους.

Περαιτέρω, με ειδική απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της μητρικής εταιρίας που πραγματοποιήθηκε στις 11.10.2017, χορηγήθηκε ειδική άδεια στην εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 23α του κ.ν. 2190/1920, να προβεί στην εξαγορά μετοχών της θυγατρικής της «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.-Υδραυλικός και Βιομηχανικός Εξοπλισμός», που κατείχε μέλος του Διοικητικού της Συμβουλίου έναντι ευρώ 127.890,00.

| Αμοιβές μελών Δ.Σ. & Διευθυντικού προσωπικού     |                   |                   |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | Ο Όμιλος          |                   | Η Εταιρία         |                   |
|  | 1.1-31.12.2017    | 1.1-31.12.2016    | 1.1-31.12.2017    | 1.1-31.12.2016    |
| Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές         | 475.282,41        | 444.134,72        | 475.282,41        | 423.734,72        |
| Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν.2112/20) | 1.841,23          | 4.384,91          | 1.841,23          | 4.384,91          |
| Αμοιβές Δ.Σ. από τα κέρδη της χρήσης             | 120.000,00        | 138.000,00        | 120.000,00        | 120.000,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>597.123,64</b> | <b>586.519,63</b> | <b>597.123,64</b> | <b>548.119,63</b> |

#### VIII. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι εξελίξεις σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο επηρεάζουν και διαμορφώνουν σε μεγάλο βαθμό τις ενέργειες της διοίκησης και των στελεχών της εταιρίας. Η σημαντικότερη ίσως εξέλιξη σε παγκόσμιο επίπεδο είναι η συνεχιζόμενη αύξηση της τιμής του χάλυβα κατά την τελευταία διετία, η οποία με την σειρά της οδήγησε υψηλότερα τις τιμές της πλειονότητας των προϊόντων που εμπορεύεται η εταιρία. Η διαφαινόμενη διατήρηση της μεγέθυνσης της παγκόσμιας οικονομίας εκτιμούμε ότι θα συντηρήσει

την ανοδική πορεία των χαλυβουργικών προϊόντων και το 2018. Σε εγχώριο επίπεδο προσβλέπουμε σε εκκίνηση σημαντικών έργων στα οποία απευθύνονται τα προϊόντα μας. Αν τα παραπάνω συνδυαστούν και με κάποια τυχαία αφύπνιση της ελληνικής κυβέρνησης τότε εκτίμηση μας είναι ότι το 2018 θα είναι μία θετική χρονιά για την Ελληνική οικονομία γενικότερα και τη Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας ειδικότερα.

Με βάση τα παραπάνω, οι ενέργειες της εταιρίας κινούνται σε 2 άξονες με απώτερο στόχο όπως πάντα τη βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

Οι ενέργειες του πρώτου άξονα εστιάζουν στην ορθολογικότερη λειτουργία της εταιρίας, τη δημιουργία συνεργειών και οικονομικών κλίμακας. Σημαντικότερο ίσως γεγονός που αποφασίσθηκε το 2017, ξεκίνησε την 31.12.2017 και ολοκληρώνεται το 2018, είναι η συγχώνευση με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών εταιριών «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε. Υδραυλικός και Βιομηχανικός Εξοπλισμός» και «Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε.», από την μητρική εταιρία «Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε.», της οποίας τα οφέλη θα αποτυπωθούν τόσο το 2018 όσο και τα επόμενα χρόνια σε όλα τα τμήματα της μητρικής εταιρίας.

Ο δεύτερος άξονας ενεργειών περιλαμβάνει κινήσεις που αποσκοπούν στην ενδυνάμωση της θέσης της εταιρίας στις αγορές που δραστηριοποιείται. Διαρκής είναι η προσπάθεια αναβάθμισης του ανθρώπινου δυναμικού της εταιρίας μέσω προσθήκης νέων συνεργατών και εξέλιξης των υπαρχόντων. Μελετώντας το εξωτερικό περιβάλλον, όπως αναφέραμε προηγουμένως, η εταιρία εμπλουτίζει τη γκάμα των προϊόντων της και διατηρεί stock προϊόντων ικανό να καλύψει κάθε ζήτηση της αγοράς. Στο σημείο αυτό πρέπει ακόμα να τονίσουμε τη διαρκή βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρίας μέσα από στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων και αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων. Επίσης, παραδοσιακά η εταιρία αναβαθμίζει το σύνολο των πληροφοριακών συστημάτων που χρησιμοποιεί, διατηρώντας πάντα στο υψηλότερο δυνατό επίπεδο.

Τελειώνοντας, σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρίας.

Με τιμή  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Κρεμούδας

Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ  
Ασπρόπυργος 22 Μαρτίου 2017  
**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος**

**Γεώργιος Κρεμούδας**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 19 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22 Μαρτίου 2018.

**Αθήνα 22 Μαρτίου 2018**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΣΑΜΑΡΑΣ**  
**A.M. 34161**  
**ΕΚΟΒΙΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**  
**A. M. 155**



**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν 3401/2005, ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017**

Η εταιρία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, δημοσίευσε στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά την διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2017, τις κάτωθι πληροφορίες.

Οι κατωτέρω πληροφορίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρίας <http://www.geb.gr> και στο site του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr> ή <http://www.helex.gr>

| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΘΕΜΑ  | ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ   |
|------------|---|---|
|            | <b>Ανακοινώσεις – Προσκλήσεις</b>   |   |
| 23/03/2017 | Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου Χρήσης 2017  | <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.geb.gr">www.geb.gr</a> |
| 12/05/2017 | Προαναγγελία Τακτικής Γενικής Συνέλευσης  | <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.geb.gr">www.geb.gr</a> |
| 14/06/2017 | Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, της Μητρικής Εταιρίας.   | <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.geb.gr">www.geb.gr</a> |
| 20/06/2017 | Αποκοπή δικαιώματος μερίσματος – Πληρωμή μερίσματος χρήσης 2016   | <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.geb.gr">www.geb.gr</a> |
| 06/07/2017 | Ισόποση αύξηση και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής – Επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών        | <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.geb.gr">www.geb.gr</a> |
| 12/09/2017 | Προαναγγελία Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης  | <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.geb.gr">www.geb.gr</a> |
| 11/10/2017 | Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, της Μητρικής Εταιρίας.   | <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.geb.gr">www.geb.gr</a> |
| 18/10/2017 | Μείωση μετοχικού κεφαλαίου της κατά 100% θυγατρικής εταιρίας ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. | <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.geb.gr">www.geb.gr</a> |
| 15/11/2017 | Αγορά μετοχών μετόχων μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρίας ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.                 | <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.geb.gr">www.geb.gr</a> |
| 15/12/2017 | Απόφαση για απορρόφηση θυγατρικών εταιριών  | <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.geb.gr">www.geb.gr</a> |
|            | <b>Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων</b>   |   |
| 24/03/2017 | Στοιχεία Ενοπ/ων Οικον. Καταστάσεων βάσει Δ.Λ.Π., χρήσης 2016 (01/01-31/12/2016)                              | <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.geb.gr">www.geb.gr</a> |
| 24/03/2017 | Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 2016 (01/01-31/12/2016)   | <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.geb.gr">www.geb.gr</a> |
| 21/09/2017 | Στοιχεία Ενοπ/ων Οικον. Καταστάσεων βάσει Δ.Λ.Π., περιόδου (01/01-30/06/2017)                                 | <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.geb.gr">www.geb.gr</a> |
| 21/09/2017 | Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου (01/01-30/06/2017)  | <a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a> <a href="http://www.geb.gr">www.geb.gr</a> |

Επίσης η μητρική εταιρία σε εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3340/2005 και του άρθρου 6 της απόφασης 3/347/12.07.2005 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθώς και των διατάξεων του ν. 3556/2007, γνωστοποιεί στο Χρηματιστήριο Αθηνών και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, μέσω του συστήματος ΕΡΜΗΣ, τις συναλλαγές σχετικά με μετοχές της, μετά τη συμπλήρωση συναλλαγών συνολικού ποσού €5.000 εντός ενός ημερολογιακού έτους.

Στη χρήση 2017 δεν έγιναν συναλλαγές με μετοχές της εταιρίας των υπόχρεων προσώπων του άρθρου 13 παρ. 1 του Ν. 3340/2005.

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιήληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λουπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την εταιρεία και τις ενοποιοιόμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρομε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά. Τα κατωτέρω αναφερόμενα θέματα κρίθηκαν σημαντικά για τις οικονομικές καταστάσεις λόγω της μεγάλης αξίας τους.

#### Θέμα ελέγχου 1

##### Υπαρξη και ανακτησιμότητα αποθεμάτων (Σημείωση 12)

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν αποθέματα αξίας 9.262.648,05 ευρώ για την εταιρεία και 10.709.670,57 ευρώ για τον όμιλο. Έναντι αυτών των αποθεμάτων έχουν σχηματισθεί στη χρήση, υποτιμήσεις αξίας 163.021,17 ευρώ για την εταιρεία και 196.168,70 για τον όμιλο. Ο έλεγχός μας επί των αποθεμάτων εστιάσθηκε στις διαδικασίες παρακολούθησης που εφαρμόζονται από την εταιρεία και τον όμιλο, σε εκτεταμένες φυσικές καταμετρήσεις των ποσοτήτων και στην επαλήθευση των ρευστοποιήσιμων αξιών μέσω συγκρίσεων των τιμών κόστους κτήσης με τις τιμές πώλησης μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### Θέμα ελέγχου 2

##### Ανακτησιμότητα εμπορικών απαιτήσεων (Σημείωση 10)

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν εμπορικές απαιτήσεις αξίας 7.602.827,95 ευρώ για την εταιρεία και 9.057.708,03 ευρώ για τον όμιλο. Έναντι αυτών των απαιτήσεων έχουν σχηματισθεί σωρευμένες απομειώσεις αξίας 810.706,20 ευρώ για την εταιρεία και 1.394.234,72 ευρώ για τον όμιλο. Ο έλεγχός μας επί των εμπορικών απαιτήσεων εστιάσθηκε στις διαδικασίες παρακολούθησης που εφαρμόζονται από την εταιρεία και τον όμιλο, σε αποστολή απευθείας επιβεβαιωτικών επιστολών προς τους οφειλέτες και σε επαληθεύσεις των εισπράξεων των απαιτήσεων μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων» και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43<sup>α</sup> και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### **2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

### **3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.





#### 4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 29/06/2010 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο επτά ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

**Αθήνα 22 Μαρτίου 2018**

**ΕΚΟΒΙΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Εθνικής Αντιστάσεως 9-11, Χαλάνδρι 152 32 Αθήνα**

**A.M. 155**



**ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΣΑΜΑΡΑΣ**

**A.M. 34161**





# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της οικονομικής χρήσης  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(Δ.Π.Χ.Α.)

| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>                  |            |                      |                      |                      |                      |
|---|------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)                           |            |                      |                      |                      |                      |
|   |            | <u>Ο Όμιλος</u>      |                      | <u>Η Εταιρία</u>     |                      |
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>                         | <b>Σημ</b> | <b>31.12.2017</b>    | <b>31.12.2016</b>    | <b>31.12.2017</b>    | <b>31.12.2016</b>    |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>        |            |                      |                      |                      |                      |
| Ενσώματα πάγια                                      | 5          | 10.845.468,51        | 11.062.410,93        | 6.163.190,15         | 6.225.771,82         |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία                           | 6          | 1.800,73             | 901,70               | 1.800,16             | 901,16               |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                           | 7          | 32.443,63            | 47.743,63            | 12.722,98            | 12.722,98            |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς              | 8          | 0,00                 | 0,00                 | 3.085.913,00         | 2.723.000,00         |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία    | 9          | 190.852,22           | 206.934,32           | 190.852,22           | 206.934,32           |
|   |            | <b>11.070.565,09</b> | <b>11.317.990,58</b> | <b>9.454.478,51</b>  | <b>9.169.330,28</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>           |            |                      |                      |                      |                      |
| Αποθέματα   | 12         | 10.513.501,87        | 11.691.511,96        | 9.099.626,88         | 10.068.249,77        |
| Πελάτες   | 10         | 7.663.473,31         | 7.723.076,62         | 6.792.121,75         | 6.648.659,74         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                   | 11         | 86.660,61            | 53.832,66            | 27.841,65            | 22.186,69            |
| Προκαταβολές  | 13         | 631.136,07           | 350.963,91           | 565.013,07           | 285.493,86           |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                     | 14         | 737.704,51           | 816.219,07           | 297.025,09           | 591.955,10           |
|   |            | <b>19.632.476,37</b> | <b>20.635.604,22</b> | <b>16.781.628,44</b> | <b>17.616.545,16</b> |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                |            | <b>30.703.041,46</b> | <b>31.953.594,80</b> | <b>26.236.106,95</b> | <b>26.785.875,44</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                |            |                      |                      |                      |                      |
| <b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>                     |            |                      |                      |                      |                      |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                   | 15         | 7.218.000,00         | 7.218.000,00         | 7.218.000,00         | 7.218.000,00         |
| Υπέρ το άρτιο                                       | 15         | 6.466.124,26         | 6.947.324,26         | 6.466.124,26         | 6.947.324,26         |
| Αποθεματικά   | 16         | 4.047.196,47         | 3.924.500,40         | 2.933.809,20         | 2.905.709,95         |
| Αποτελέσματα εις νέον                               | 17         | 5.387.469,56         | 4.594.234,09         | 3.905.910,11         | 3.608.891,49         |
|   |            | <b>23.118.790,29</b> | <b>22.684.058,75</b> | <b>20.523.843,57</b> | <b>20.679.925,70</b> |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας                               | 8          | 0,00                 | 1.061.911,55         | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                       |            | <b>23.118.790,29</b> | <b>23.745.970,30</b> | <b>20.523.843,57</b> | <b>20.679.925,70</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                  |            |                      |                      |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                   |            |                      |                      |                      |                      |
| Ομολογιακά δάνεια                                   | 18         | 350.000,00           | 525.000,00           | 0,00                 | 0,00                 |
| Έντοκα δάνεια                                       | 18         | 800.000,00           | 1.360.000,00         | 800.000,00           | 1.300.000,00         |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις               | 20         | 277.810,18           | 258.742,27           | 374.797,36           | 413.670,37           |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους           | 21         | 520.854,95           | 485.829,42           | 429.691,75           | 397.612,99           |
| Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων                | 19         | 1.349.947,22         | 1.393.003,07         | 608.099,79           | 627.627,27           |
|   |            | <b>3.298.612,35</b>  | <b>4.022.574,76</b>  | <b>2.212.588,90</b>  | <b>2.738.910,63</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                   |            |                      |                      |                      |                      |
| Προμηθευτές   | 22         | 1.789.334,84         | 1.940.205,57         | 1.411.291,74         | 1.542.300,50         |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                | 18         | 600.000,00           | 500.000,00           | 600.000,00           | 500.000,00           |
| Οφειλές από φόρους και εισφορές                     | 23         | 500.397,15           | 368.651,35           | 439.121,22           | 279.639,63           |
| Φόρος εισοδήματος                                   | 24         | 0,00                 | 0,00                 | 9.710,36             | 4.587,08             |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών και εντόκων δανείων | 18         | 735.000,00           | 735.000,00           | 500.000,00           | 500.000,00           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                  | 25         | 660.906,83           | 624.083,88           | 539.551,16           | 540.511,90           |
| Προβλέψεις  | 26         | 0,00                 | 17.108,94            | 0,00                 | 0,00                 |
|   |            | <b>4.285.638,82</b>  | <b>4.185.049,74</b>  | <b>3.499.674,48</b>  | <b>3.367.039,11</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                           |            | <b>7.584.251,17</b>  | <b>8.207.624,50</b>  | <b>5.712.263,38</b>  | <b>6.105.949,74</b>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>       |            | <b>30.703.041,46</b> | <b>31.953.594,80</b> | <b>26.236.106,95</b> | <b>26.785.875,44</b> |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ   |     |                     |                     |                     |                     |
|---|-----|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)   |     |                     |                     |                     |                     |
|   | Σημ | Ο Όμιλος            |                     | Η εταιρία           |                     |
|   |     | 1.1.31.12.2017      | 1.1.31.12.2016      | 1.1.31.12.2017      | 1.1.31.12.2016      |
| Πωλήσεις  | 2.3 | 23.458.749,47       | 24.041.208,07       | 18.908.850,17       | 19.139.818,34       |
| Κόστος πωλήσεων   |     | -17.972.809,63      | -18.633.425,66      | -14.825.363,13      | -15.199.274,49      |
| <b>Μικτό κέρδος</b>   |     | <b>5.485.939,84</b> | <b>5.407.782,41</b> | <b>4.083.487,04</b> | <b>3.940.543,85</b> |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης  | 27  | 203.836,09          | 225.003,45          | 203.278,45          | 225.937,88          |
| Έξοδα διοικήσεως  | 30  | -1.308.389,45       | -1.224.727,56       | -1.053.043,96       | -965.039,14         |
| Έξοδα διαθέσεως   | 31  | -3.200.053,59       | -3.125.049,16       | -2.356.704,62       | -2.288.357,30       |
| Άλλα έξοδα  | 32  | -43.813,52          | -45.845,16          | -25.606,56          | -41.744,32          |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)   | 33  | -135.234,26         | -170.501,55         | -91.066,33          | -116.122,00         |
| Έσοδα συμμετοχών  | 41  | 24.324,30           | 0,00                | 78.324,30           | 67.500,00           |
| <b>Κέρδος (ζημία) προ φόρου</b>   |     | <b>1.026.609,41</b> | <b>1.066.662,43</b> | <b>838.668,32</b>   | <b>822.718,97</b>   |
| Μείον φόρος εισοδήματος   | 34  | -328.700,48         | -432.037,82         | -250.777,38         | -320.474,12         |
| <b>Καθαρό κέρδος (ζημία) χρήσης</b>   |     | <b>697.908,93</b>   | <b>634.624,61</b>   | <b>587.890,94</b>   | <b>502.244,85</b>   |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα) | 21  | -10.475,19          | -35.531,50          | -10.272,32          | -27.342,40          |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα)    | 9   | -11.900,75          | -22.218,49          | -11.900,75          | -22.218,49          |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>                           |     | <b>675.532,99</b>   | <b>576.874,62</b>   | <b>565.717,87</b>   | <b>452.683,96</b>   |
| <b>Κατανέμεται σε:</b>  |     |                     |                     |                     |                     |
| Μετόχους Εταιρίας   | 35  | 675.532,99          | 538.942,08          | 565.717,87          | 452.683,96          |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας   |     | 0,00                | 37.932,54           | 0,00                | 0,00                |
| Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)                  | 35  | 0,02808             | 0,02240             | 0,02351             | 0,01881             |
| Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε ευρώ)                                   | 36  | --                  | --                  | 0,0100              | 0,0100              |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ                 |      |                     |                        |                     |                                     |                       |                      |                       |                      |
|---|------|---------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)                           |      |                     |                        |                     |                                     |                       |                      |                       |                      |
|   | Σημ  | Ο Όμιλος            |                        |                     |                                     |                       |                      |                       |                      |
|   |      | Μετοχικό κεφάλαιο   | Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά         | Προτεινόμενα καταβληθέντα μερίσματα | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο               | Δικαιώματα μειοψηφίας | Σύνολο καθαρής θέσης |
| <b>Υπόλοιπα, κατά την 1 Ιανουαρίου 2016</b>         |      | <b>7.218.000,00</b> | <b>7.428.524,26</b>    | <b>3.893.218,89</b> | <b>0,00</b>                         | <b>4.327.173,52</b>   | <b>22.866.916,67</b> | <b>1.046.479,01</b>   | <b>23.913.395,68</b> |
| Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων 01.01 - 31.12.2016        |      |                     |                        |                     |                                     |                       |                      |                       |                      |
| - Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης, μετά από φόρους   | 9-21 |                     |                        |                     |                                     | 594.644,79            | 594.644,79           | 39.979,82             | 634.624,61           |
| - Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους |      |                     |                        | -22.218,49          |                                     | -33.484,22            | -55.702,71           | -2.047,28             | -57.749,99           |
| - Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου             | 15   | 481.200,00          | -481.200,00            |                     |                                     |                       | 0,00                 |                       | 0,00                 |
| - Επιστροφή κεφαλαίου                               | 15   | -481.200,00         |                        |                     |                                     |                       | -481.200,00          |                       | -481.200,00          |
| - Διανομή κερδών                                    | 16   |                     |                        | 53.500,00           | 240.600,00                          | -294.100,00           | 0,00                 |                       | 0,00                 |
| - Μερίσματα πληρωθέντα                              | 36   |                     |                        |                     | -240.600,00                         |                       | -240.600,00          | -22.500,00            | -263.100,00          |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016</b>         |      | <b>7.218.000,00</b> | <b>6.947.324,26</b>    | <b>3.924.500,40</b> | <b>0,00</b>                         | <b>4.594.234,09</b>   | <b>22.684.058,75</b> | <b>1.061.911,55</b>   | <b>23.745.970,30</b> |
| <b>Υπόλοιπα, κατά την 1 Ιανουαρίου 2017</b>         |      | <b>7.218.000,00</b> | <b>6.947.324,26</b>    | <b>3.924.500,40</b> | <b>0,00</b>                         | <b>4.594.234,09</b>   | <b>22.684.058,75</b> | <b>1.061.911,55</b>   | <b>23.745.970,30</b> |
| Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων 01.01 - 31.12.2017        |      |                     |                        |                     |                                     |                       |                      |                       |                      |
| - Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης, μετά από φόρους   | 9-21 |                     |                        |                     |                                     | 697.908,93            | 697.908,93           |                       | 697.908,93           |
| - Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους |      |                     |                        | -11.900,75          |                                     | -10.475,19            | -22.375,94           |                       | -22.375,94           |
| - Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου             | 15   | 481.200,00          | -481.200,00            |                     |                                     |                       | 0,00                 |                       | 0,00                 |
| - Επιστροφή κεφαλαίου                               | 15   | -481.200,00         |                        |                     |                                     |                       | -481.200,00          |                       | -481.200,00          |
| - Διανομή κερδών                                    | 16   |                     |                        | 53.000,00           | 240.600,00                          | -293.600,00           | 0,00                 |                       | 0,00                 |
| - Μερίσματα πληρωθέντα                              | 36   |                     |                        |                     | -240.600,00                         |                       | -240.600,00          | -18.000,00            | -258.600,00          |
| - Αγορά δικαιωμάτων μειοψηφίας                      | 8    |                     |                        | 81.596,82           |                                     | 399.401,73            | 480.998,55           | -1.043.911,55         | -562.913,00          |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>         |      | <b>7.218.000,00</b> | <b>6.466.124,26</b>    | <b>4.047.196,47</b> | <b>0,00</b>                         | <b>5.387.469,56</b>   | <b>23.118.790,29</b> | <b>0,00</b>           | <b>23.118.790,29</b> |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ                 |      |                     |                        |                     |                                     |                       |                      |
|---|------|---------------------|------------------------|---------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)                           |      |                     |                        |                     |                                     |                       |                      |
|   | Σημ  | Η Εταιρία           |                        |                     |                                     |                       | Σύνολο               |
|   |      | Μετοχικό κεφάλαιο   | Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά         | Προτεινόμενα καταβληθέντα μερίσματα | Αποτελέσματα εις νέον |                      |
| <b>Υπόλοιπα, κατά την 1 Ιανουαρίου 2016</b>         |      | 7.218.000,00        | 7.428.524,26           | 2.887.928,44        | 0,00                                | 3.414.589,04          | 20.949.041,74        |
| Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων 01.01 - 31.12.2016        |      |                     |                        |                     |                                     |                       |                      |
| - Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους   |      |                     |                        |                     |                                     | 502.244,85            | 502.244,85           |
| - Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους | 9-21 |                     |                        | -22.218,49          |                                     | -27.342,40            | -49.560,89           |
| - Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου             | 15   | 481.200,00          | -481.200,00            |                     |                                     |                       | 0,00                 |
| - Επιστροφή κεφαλαίου                               | 15   | -481.200,00         |                        |                     |                                     |                       | -481.200,00          |
| - Διανομή κερδών                                    | 16   |                     |                        | 40.000,00           | 240.600,00                          | -280.600,00           | 0,00                 |
| - Μερίσματα πληρωθέντα                              | 36   |                     |                        |                     | -240.600,00                         |                       | -240.600,00          |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016</b>         |      | <b>7.218.000,00</b> | <b>6.947.324,26</b>    | <b>2.905.709,95</b> | <b>0,00</b>                         | <b>3.608.891,49</b>   | <b>20.679.925,70</b> |
| <b>Υπόλοιπα, κατά την 1 Ιανουαρίου 2017</b>         |      | 7.218.000,00        | 6.947.324,26           | 2.905.709,95        | 0,00                                | 3.608.891,49          | 20.679.925,70        |
| Μεταβολές ιδίων κεφαλαίων 01.01 - 31.12.2017        |      |                     |                        |                     |                                     |                       |                      |
| - Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους   |      |                     |                        |                     |                                     | 587.890,94            | 587.890,94           |
| - Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους | 9-21 |                     |                        | -11.900,75          |                                     | -10.272,32            | -22.173,07           |
| - Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου             | 15   | 481.200,00          | -481.200,00            |                     |                                     |                       | 0,00                 |
| - Επιστροφή κεφαλαίου                               | 15   | -481.200,00         |                        |                     |                                     |                       | -481.200,00          |
| - Διανομή κερδών                                    | 16   |                     |                        | 40.000,00           | 240.600,00                          | -280.600,00           | 0,00                 |
| - Μερίσματα πληρωθέντα                              | 36   |                     |                        |                     | -240.600,00                         |                       | -240.600,00          |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017</b>         |      | <b>7.218.000,00</b> | <b>6.466.124,26</b>    | <b>2.933.809,20</b> | <b>0,00</b>                         | <b>3.905.910,11</b>   | <b>20.523.843,57</b> |

Με βάση το νέο Δ.Λ.Π. 19 το οποίο εφαρμόζεται από 01.01.2013, το σύνολο των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) που προκύπτει, αναγνωρίζεται άμεσα σε ξεχωριστό λογαριασμό στη κατάσταση συνολικών εσόδων με άμεσο επηρεασμό της καθαρής θέσης.

Με βάση τις αναλογιστικές μελέτες που συντάχθηκαν για τα έτη 2017 και 2016, προέκυψαν για τον όμιλο αναλογιστικές ζημιές ύψους 14.155,67 και 50.044,37 ευρώ και για την μητρική εταιρία 13.881,52 και 38.510,42 ευρώ αντίστοιχα.

Τα ποσά των αναλογιστικών ζημιών που προέκυψαν, μετά την αφαίρεση του αναλογούντος αναβαλλόμενου φόρου, αναγνωρίστηκαν στην Καθαρή θέση του Ομίλου και της μητρικής εταιρίας. Συγκεκριμένα στη τρέχουσα χρήση τα ποσά των αναλογιστικών ζημιών που καταχωρήθηκαν στη καθαρή θέση ανέρχονται σε 10.475,19 και 10.272,32 ευρώ και στη προηγούμενη σε 35.531,50 και 27.342,40 ευρώ, για τον όμιλο και την μητρική εταιρία αντίστοιχα.

Περαιτέρω, από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων στη εύλογη αξία τους, στη παρούσα και στην προηγούμενη χρήση προέκυψε (για τον όμιλο και την μητρική εταιρία) ζημία 16.082,10 ευρώ και 31.293,65 ευρώ αντίστοιχα, η οποία μειωμένη με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο, καταχωρήθηκε σε χρέωση των αποθεματικών κεφαλαίων της καθαρής θέσης.

| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>  |                      |                      |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)  |                      |                      |                      |                      |
|  | <u>Ο Όμιλος</u>      |                      | <u>Η εταιρία</u>     |                      |
|  | <u>1.1-31.12.17</u>  | <u>1.1-31.12.16</u>  | <u>1.1-31.12.17</u>  | <u>1.1-31.12.16</u>  |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |                      |                      |                      |                      |
| Κέρδη προ φόρων  | 1.026.609,41         | 1.066.662,43         | 838.668,32           | 822.718,97           |
| <i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>  |                      |                      |                      |                      |
| Αποσβέσεις   | 344.922,61           | 364.763,65           | 189.036,21           | 205.766,40           |
| Μείον: Αποσβέσεις επιχορηγήσεων  | -43.055,85           | -43.055,87           | -19.527,48           | -19.527,47           |
| Προβλέψεις – Δουλευμένα έξοδα  | 180.980,75           | 206.862,90           | 147.943,25           | 158.981,21           |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας   | -34.063,02           | -14.552,97           | -87.061,64           | -78.438,38           |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | 137.608,42           | 168.070,88           | 93.114,52            | 115.793,03           |
| <i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</i> |                      |                      |                      |                      |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων   | 1.178.010,09         | -760.744,84          | 968.622,89           | -688.013,95          |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων   | -500.715,51          | 536.602,72           | -427.826,90          | 565.730,33           |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)   | 107.030,77           | 185.265,00           | -107.712,68          | 73.778,58            |
| Μείον:   |                      |                      |                      |                      |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα  | -136.784,94          | -188.980,86          | -90.641,33           | -132.249,87          |
| Καταβεβλημένοι φόροι   | -308.724,38          | -432.394,58          | -276.736,56          | -335.913,96          |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>  | <b>1.951.818,35</b>  | <b>1.088.498,46</b>  | <b>1.227.878,60</b>  | <b>688.624,89</b>    |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |                      |                      |                      |                      |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων  | -562.913,00          | 0,00                 | -362.913,00          | 100.000,00           |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων   | -128.879,28          | -157.910,21          | -127.353,59          | -136.189,07          |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων   | 8.700,00             | 12.000,00            | 8.700,00             | 10.700,00            |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 1.038,78             | 2.553,03             | 37,39                | 238,43               |
| Μερίσματα εισπραχθέντα   | 24.324,30            | 0,00                 | 78.324,30            | 67.500,00            |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>   | <b>-657.729,20</b>   | <b>-143.357,18</b>   | <b>-403.204,90</b>   | <b>42.249,36</b>     |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |                      |                      |                      |                      |
| Διανομή αποθεματικού   | -481.200,00          | -481.200,00          | -481.200,00          | -481.200,00          |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια  | 600.000,00           | 1.200.000,00         | 600.000,00           | 500.000,00           |
| Εξοφλήσεις δανείων   | -1.235.000,00        | -1.835.000,00        | -1.000.000,00        | -875.000,00          |
| Μερίσματα πληρωθέντα   | -256.403,71          | -261.924,65          | -238.403,71          | -239.424,65          |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>  | <b>-1.372.603,71</b> | <b>-1.378.124,65</b> | <b>-1.119.603,71</b> | <b>-1.095.624,65</b> |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>                                      | <b>-78.514,56</b>    | <b>-432.983,37</b>   | <b>-294.930,01</b>   | <b>-364.750,40</b>   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>   | <b>816.219,07</b>    | <b>1.249.202,44</b>  | <b>591.955,10</b>    | <b>956.705,50</b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>   | <b>737.704,51</b>    | <b>816.219,07</b>    | <b>297.025,09</b>    | <b>591.955,10</b>    |

Οι μεταβολές στην κατάσταση ταμειακών ροών των υποχρεώσεων που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες, του ομίλου και της εταιρίας, αναλύονται στη σημ.18.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε (η «Εταιρία») είναι ανώνυμη εταιρία εγγεγραμμένη στη Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών και Πίστεως του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121564207000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7919/06/Β/86/30), ιδρύθηκε το 1974 και δραστηριοποιείται στη εμπορία βιομηχανικού-υδραυλικού εξοπλισμού και εργαλείων χειρός.

Η εταιρία είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση 18<sup>ο</sup> Χιλιόμετρο Εθνικής οδού Αθηνών Κορίνθου στον Ασπρόπυργο Αττικής, η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι <http://www.geb.gr> και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος Βιομηχανικά Προϊόντα & Υπηρεσίες «Προμηθευτές Βιομηχανίας»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καλύπτουν την εταιρία και τις θυγατρικές της (Ο Όμιλος). Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Η επωνυμία, η χώρα της καταστατικής έδρας της μητρικής και των θυγατρικών εταιριών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης καθώς και το ποσοστό με το οποίο συμμετέχει η μητρική εταιρία στο μετοχικό τους κεφάλαιο, παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα.

### Δομή του Ομίλου

| Εταιρία  | Καταστατική Έδρα             | Δραστηριότητα   | Ποσοστό Συμμετοχής |
|--|------------------------------|---|--------------------|
| Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε.               | Ασπρόπυργος Αττικής - Ελλάδα | Βιομηχανικός-Υδραυλικός Εξοπλισμός, Εργαλεία χειρός       | Μητρική            |
| Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.             | Σίνδος Θεσσαλονίκης - Ελλάδα | Βιομηχανικός-Υδραυλικός Εξοπλισμός, Εργαλεία χειρός       | 100%               |
| Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε. | Ασπρόπυργος Αττικής - Ελλάδα | Εγκατάσταση και Εκμετάλλευση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. | 100%               |

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, του Ομίλου και της Εταιρίας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, την Πέμπτη 22 Μαρτίου 2018 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί την Τετάρτη 6 Ιουνίου 2018 και έχει κατά Νόμο το δικαίωμα να τις τροποποιεί.

### 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος.

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε. αφορούν τη χρήση 2017. Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον όμιλο και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2017, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, έχει γίνει με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2016.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συμμετοχικοί τίτλοι) οι οποίοι αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στην καθαρή θέση, μέσω της κατάστασης λουτών συνολικών εισοδημάτων (Διαθέσιμα για πώληση) και είναι εκπεφρασμένες σε Ευρώ.

#### 2.1.1. Χρήση εκτιμήσεων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και



υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης του Ομίλου, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές (σημ.4).

### 2.1.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Η εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρίας, παρατίθεται παρακάτω.

#### 2.1.2.1. Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ στη χρήση 2017

**«Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 7 Κατάσταση Ταμιακών Ροών»** Η τροποποίηση προβλέπει γνωστοποίηση των μεταβολών στις υποχρεώσεις που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Ο όμιλος και η εταιρία προέβησαν στις κατάλληλες γνωστοποιήσεις που επιβάλει η τροποποίηση του προτύπου.

**«Τροποποίηση Δ.Λ.Π. 12 Αναβαλλόμενοι φόροι».** Αφορά την αναγνώριση αναβαλλόμενου φορολογικού περιουσιακού στοιχείου για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Δεν είχε εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρία.

#### 2.1.2.2. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018

**«Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Το πρότυπο αντικαθιστά τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13,15,18 και 31. Με βάση το πρότυπο αυτό η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ακολουθώντας 5 βασικά βήματα.

Ο Όμιλος και η Εταιρία θα υιοθετήσουν υποχρεωτικά το νέο πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2018 με προσαρμογή των ανοιχτών υπολοίπων και η σωρευτική επίδραση θα αναγνωρισθεί στο αποτέλεσμα εις νέον της χρήσης 2018, ενώ τα συγκρίσιμα στοιχεία δεν θα αναπροσαρμοστούν. Δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση στον όμιλο και την εταιρία από τους νέους κανόνες οι οποίοι θα ευθυγραμμίσουν την λογιστική που τηρείται από τον Όμιλο και την Εταιρία με τις πρόνοιες του νέου προτύπου.

**Ολοκληρωμένο Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία»** που εγκρίθηκε τον Ιούλιο του 2014, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν τη ή μετά την 01.01.2018.

Η βασική αλλαγή του νέου προτύπου είναι η εισαγωγή του μοντέλου των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών έναντι των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών και η όποια επίπτωσή του αφορά τις απαιτήσεις της εταιρίας. Πάντως, λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των απαιτήσεων και των σχετικών απαλλαγών που προβλέπονται από το πρότυπο για αυτές, δεν αναμένεται επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρίας.

**«Νέο Δ.Π.Χ.Α. 16 Μισθώσεις».** Προβλέπει την εισαγωγή ενός απλού μοντέλου μισθώσεων για τον μισθωτή απαιτώντας την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για όλες τις μισθώσεις που έχουν διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις ως λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Το νέο πρότυπο έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεδομένου ότι η σύμβαση της μητρικής εταιρίας, που αφορά την εκμίσθωση οικοπέδων ανανεώνεται κατ' έτος, η εφαρμογή του προτύπου δεν θα έχει επίπτωση στον όμιλο και στην εταιρία.

**«Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Πληρωμών Συναλλαγών που βασίζονται σε Αξία Μετοχής – Τροποποίηση ΔΠΧΑ 2».** Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2016 και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρία.

**«Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»**, αφορά τροποποίηση του ΔΛΠ 40 που εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρία.

**«Νέα Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολή τιμήματος».** Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρία.

**«Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια».** Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016 και παρέχει απαλλαγή στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι την 31.12.2020, στις ασφαλιστικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 4. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρία.



«Διευκρινήσεις για τη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Εγκρίθηκε τον Απρίλιο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρία.

«Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλου 2015-2017». Αφορά διορθώσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 11, ΔΛΠ 12 και ΔΛΠ 23. Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρία.

«Μακροπρόθεσμα Συμφέροντα σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες – Τροποποίηση του ΔΛΠ 28». Εξετάζει αν μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συγγενείς ή κοινοπραξίες που στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης, εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 για σκοπούς απομείωσης. Εγκρίθηκε τον Οκτώβριο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρία.

«Χαρακτηριστικά Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση - Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9» Εξετάζει αν χρεωστικοί τίτλοι θα μπορούσαν να έχουν συμβατικές χρηματοροές που είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου, αν οι συμβατικοί όροι επιτρέπουν την εξόφληση σε ποσό που θα ήταν μεγαλύτερο ή μικρότερο από το ανεξόφλητο ποσό του κεφαλαίου και του τόκου. Εγκρίθηκε τον Οκτώβριο του 2017, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρία.

«Διερμηνεία 23 Αβεβαιότητα επί φορολογικών χειρισμών» Εξετάζει αν είναι ενδεδειγμένη η αναγνώριση τρέχουσας φορολογικής απαίτησης στην περίπτωση που η νομοθεσία απαιτεί να γίνουν πληρωμές σε σχέση με αμφισβητούμενους φορολογικούς χειρισμούς. Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρία.

«ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστικές Συμβάσεις». Αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 και καθιερώνει αρχές για την αναγνώριση επιμέτρηση παρουσίαση και γνωστοποιήσεις των εκδιδόμενων ασφαλιστικών συμβάσεων. Εγκρίθηκε τον Μάιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρία.

«Τροποποίηση Προγράμματος Περικοπή και Διακανονισμός-Τροποποίηση του ΔΛΠ 19». Απαιτεί την χρήση επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών για τον προσδιορισμό του κόστους και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς μετά την τροποποίηση του προγράμματος την περικοπή ή τον διακανονισμό κατά την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Εγκρίθηκε τον Φεβρουάριο του 2018 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρία.

## 2.2. Ενοποίηση - Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος της απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτεύου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές και διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημίες, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ίδιες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Στις συγγενείς επιχειρήσεις ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή (όχι έλεγχο), με τα ποσοστά συμμετοχής να κυμαίνονται από 20 – 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις μειώνεται με τυχόν ζημίες απομείωσης.

Το μερίδιο του ομίλου πάνω στα κέρδη ή τις ζημίες των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στα αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων. Στην περίπτωση που το μερίδιο του ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στην συγγενή, δεν αναγνωρίζονται ζημίες, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης.

## 2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα.

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου βρίσκονται στην Ελλάδα. Οι λειτουργικοί τομείς είναι στρατηγικές μονάδες που πωλούν διαφορετικά αγαθά. Παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο, επειδή τα αγαθά αυτά είναι εντελώς διαφορετικής φύσης, ζήτησης στην αγορά και μικτού περιθωρίου κέρδους και είναι οι εξής:

1) Ο τομέας υδραυλικού επαγγελματικού εξοπλισμού που περιλαμβάνει την εκμετάλλευση αγωγών (σωλήνων) μετά των εξαρτημάτων τους (υδραυλικού και θερμαντικού εξοπλισμού) και των συναφών ειδών (σιδηρικών, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής) και

2) Ο τομέας παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στη βάση του πλήρους αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες μετά από φόρους εισοδήματος.

| <u>31.12.2017</u>                                   | Τομέας Υδραυλικού Επαγγελματικού Εξοπλισμού | Τομέας παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος | Διατελικές Απαλειφές | Σύνολο              |
|---|---|--------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες                     | 23.231.803,19                               | 226.946,28                           | 0,00                 | 23.458.749,47       |
| Κόστος πωλήσεων                                     | -17.882.453,94                              | -140.755,69                          | 50.400,00            | -17.972.809,63      |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα τομέα</b>                       | <b>5.349.349,25</b>                         | <b>86.190,59</b>                     | <b>50.400,00</b>     | <b>5.485.939,84</b> |
| Άλλα έσοδα  | 254.964,09                                  | 1.672,00                             | -52.800,00           | 203.836,09          |
| Έξοδα Διοικήσεως                                    | -1.306.106,29                               | -4.683,16                            | 2.400,00             | -1.308.389,45       |
| Έξοδα Διαθέσεως                                     | -3.200.053,59                               | 0,00                                 | 0,00                 | -3.200.053,59       |
| Άλλα Έξοδα  | -43.813,52                                  | 0,00                                 | 0,00                 | -43.813,52          |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)                   | -135.133,72                                 | -100,54                              | 0,00                 | -135.234,26         |
| Έσοδα συμμετοχών                                    | 24.324,30                                   | 0,00                                 | 0,00                 | 24.324,30           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                         | <b>943.530,52</b>                           | <b>83.078,89</b>                     | <b>0,00</b>          | <b>1.026.609,41</b> |
| Μείον: Φόρος εισοδήματος                            | -305.480,72                                 | -23.219,76                           | 0,00                 | -328.700,48         |
| <b>Καθαρό αποτέλεσμα</b>                            | <b>638.049,80</b>                           | <b>59.859,13</b>                     | <b>0,00</b>          | <b>697.908,93</b>   |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους                | -22.375,94                                  | 0,00                                 | 0,00                 | -22.375,94          |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b> | <b>615.673,86</b>                           | <b>59.859,13</b>                     | <b>0,00</b>          | <b>675.532,99</b>   |
| Περιουσιακά στοιχεία                                | 29.277.663,63                               | 1.425.377,83                         | 0,00                 | 30.703.041,46       |
| Αγορές παγίων                                       | 128.879,28                                  | 0,00                                 | 0,00                 | 128.879,28          |

| <u>31.12.2016</u>                                   | Τομέας Υδραυλικού Επαγγελματικού Εξοπλισμού | Τομέας παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος | Διατελικές Απαλειφές | Σύνολο              |
|---|---|--------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες                     | 23.817.219,79                               | 223.988,28                           | 0,00                 | 24.041.208,07       |
| Κόστος πωλήσεων                                     | -18.520.582,68                              | -163.242,98                          | 50.400,00            | -18.633.425,66      |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα τομέα</b>                       | <b>5.296.637,11</b>                         | <b>60.745,30</b>                     | <b>50.400,00</b>     | <b>5.407.782,41</b> |
| Άλλα έσοδα  | 277.803,45                                  | 0,00                                 | -52.800,00           | 225.003,45          |
| Έξοδα Διοικήσεως                                    | -1.223.044,16                               | -4.083,40                            | 2.400,00             | -1.224.727,56       |
| Έξοδα Διαθέσεως                                     | -3.125.049,16                               | 0,00                                 | 0,00                 | -3.125.049,16       |
| Άλλα Έξοδα  | -45.742,76                                  | -102,40                              | 0,00                 | -45.845,16          |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)                   | -170.432,08                                 | -69,47                               | 0,00                 | -170.501,55         |
| Έσοδα συμμετοχών                                    | 0,00  | 0,00                                 | 0,00                 | 0,00                |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                         | <b>1.010.172,40</b>                         | <b>56.490,03</b>                     | <b>0,00</b>          | <b>1.066.662,43</b> |
| Μείον: Φόρος εισοδήματος                            | -415.508,28                                 | -16.529,54                           | 0,00                 | -432.037,82         |
| <b>Καθαρό αποτέλεσμα</b>                            | <b>594.664,12</b>                           | <b>39.960,49</b>                     | <b>0,00</b>          | <b>634.624,61</b>   |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους                | -57.749,99                                  | 0,00                                 | 0,00                 | -57.749,99          |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b> | <b>536.914,13</b>                           | <b>39.960,49</b>                     | <b>0,00</b>          | <b>576.874,62</b>   |
| Περιουσιακά στοιχεία                                | 30.407.071,64                               | 1.546.523,16                         | 0,00                 | 31.953.594,80       |
| Αγορές παγίων                                       | 157.910,21                                  | 0,00                                 | 0,00                 | 157.910,21          |

Το σύνολο σχεδόν (99,93%) του κύκλου εργασιών του ομίλου αφορά χονδρικές πωλήσεις και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που εμπορεύεται ο τομέας του Υδραυλικού επαγγελματικού εξοπλισμού. Αντίθετα ο τζίρος του τομέα της παραγωγής

ηλεκτρικού ρεύματος από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, είναι αυξημένος κατά τους θερινούς μήνες του έτους, έναντι των υπολοίπων μηνών.

Στη τρέχουσα χρήση, όπως και στη προηγούμενη, κανένας πελάτης του ομίλου ή της μητρικής εταιρίας δεν απορρόφησε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του κύκλου εργασιών τους.

Οι συνολικές επιτεύξεις της μητρικής εταιρίας και της κατά 100% θυγατρικής της «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.» που δραστηριοποιούνται στον ίδιο τομέα, παρουσίασαν ανοδικές τάσεις στη τρέχουσα χρήση, σε σχέση με τις αντίστοιχες της προηγούμενης, παρασύροντας σε θετικές αποκλίσεις και τις επιτεύξεις του ομίλου. Στη περαιτέρω βελτίωση των τελικών αποτελεσμάτων του ομίλου στη τρέχουσα χρήση, συνέβαλαν και οι επιτεύξεις της κατά 100% θυγατρικής εταιρίας «Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε.» οι οποίες απαλλαγμένες πλέον από νέες επιβαρύνσεις, παρουσίασαν και αυτές αυξητικές τάσεις.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω ήταν η αύξηση των συνολικών κερδών προ και μετά από φόρους και στους δύο τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο όμιλος, στη τρέχουσα χρήση σε σχέση με την προηγούμενη, παρά την υστέρηση του κύκλου εργασιών του τομέα υδραυλικού επαγγελματικού εξοπλισμού.

Η γεωγραφική κατανομή του κύκλου εργασιών του ομίλου έχει ως εξής:

#### Ο Όμιλος

| Χώρα              | Πωλήσεις             |                |                      |                |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
|                   | 1.1-31.12.2017       |                | 1.1-31.12.2016       |                |
|                   | Ευρώ                 | %              | Ευρώ                 | %              |
| Ελλάδα            | 21.724.796,73        | 92,62%         | 22.167.825,04        | 92,21%         |
| Ευρωπαϊκή Ένωση   | 795.994,93           | 3,39%          | 865.262,58           | 3,60%          |
| Βαλκανικές χώρες  | 476.783,12           | 2,03%          | 806.912,80           | 3,36%          |
| Ασιατικές χώρες   | 263.650,82           | 1,12%          | 152.396,41           | 0,63%          |
| Αφρικανικές χώρες | 197.523,87           | 0,84%          | 48.811,24            | 0,20%          |
| <b>Σύνολα</b>     | <b>23.458.749,47</b> | <b>100,00%</b> | <b>24.041.208,07</b> | <b>100,00%</b> |

Η ανάλυση των εσόδων του ομίλου και της εταιρίας κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 2003) έχει ως εξής:

| Κωδικός κλάδου | Περιγραφή   | Ο Όμιλος             |                      | Η Εταιρία            |                      |
|----------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                |   | 31.12.2017           | 31.12.2016           | 31.12.2017           | 31.12.2016           |
| 515.2          | Χονδρικό εμπόριο μετάλλων και μεταλλευμάτων   | 20.572.607,18        | 20.908.244,65        | 16.455.219,45        | 16.567.614,81        |
| 515.4          | Χονδρικό εμπόριο σιδηρικών, καθώς και υδραυλικού και θερμαντικού εξοπλισμού και συναφών ειδών | 2.623.124,41         | 2.861.921,34         | 2.417.559,12         | 2.525.149,73         |
| 515.3          | Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής                               | 36.071,60            | 47.053,80            | 36.071,60            | 47.053,80            |
| 401.1          | Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος  | 226.946,28           | 223.988,28           | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολα</b>  |   | <b>23.458.749,47</b> | <b>24.041.208,07</b> | <b>18.908.850,17</b> | <b>19.139.818,34</b> |

#### **2.4. Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως για τα γήπεδα και τις μόνιμες κτιριακές κατασκευές, λήφθηκε, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 1, η εύλογη αξία αυτών κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (01.01.2004), η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

|   |         |        |
|---|---------|--------|
| Μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις         | 30 - 35 | χρόνια |
| Λοιπές μη κτιριακές εγκαταστάσεις       | 20 - 25 | χρόνια |
| Λοιπά κτίρια                            | 20      | χρόνια |
| Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός | 6 - 10  | χρόνια |
| Μεταφορικά μέσα                         | 6 - 9   | χρόνια |
| Μηχανογραφικός εξοπλισμός               | 3 - 5   | χρόνια |
| Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός           | 5 - 10  | χρόνια |

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

## 2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### Λογισμικό

Οι άδεις λογισμικού (εξωτερικώς αποκτηθείσες) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

## 2.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Για σκοπούς απομείωσης, τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία παρακολουθούνται σε δύο μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (Εμπορική δραστηριότητα και παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος).

## 2.7. Απομείωση αξίας διαθεσίμων για πώληση περιουσιακών στοιχείων

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στις εύλογες αξίες και οι μεταβολές τους, από την αποτίμηση στην εύλογη αξία, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημιές με την πώλησή τους ή όταν αυτά απομειωθούν. Αναστροφές της απομείωσης αναγνωρίζονται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια.

## 2.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## 2.9. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## 2.10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

## 2.11. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που εκφράζονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

## 2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικός των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λουτά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

#### **2.13. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **2.14. Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

#### **2.15. Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογικό κέρδος της χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **2.16. Παροχές στο προσωπικό**

##### *(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές*

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση και σε περίπτωση που το ποσό που καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, το υπερβάλλον ποσό αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

##### *(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία*

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (αποζημιώσεις κατά την έξοδο με βάση τον Ν. 2112/20) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητη εταιρία αναλογιστών. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.



### 2.17. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν ο όμιλος έχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροών πόρων, αντίστοιχα.

### 2.18. Αναγνώριση εσόδων, εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### (α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### (β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

#### (γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

#### (δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

#### (ε) Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση.

### 2.19. Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου ο όμιλος έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης. Στις λειτουργικές μισθώσεις τα μισθώματα καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο στη βάση του δουλευμένου.

### 2.20. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις ατομικές και ενοποιημένες όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 2.21. Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική του ομίλου είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση τους σε σχέση με τα ξένα κεφάλαια, να διαμορφώνεται κάτω από 1,50.

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ξένα προς ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας) για τις χρήσεις 2017 και 2016, διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 0,33 και 0,36 για τον όμιλο και σε 0,28 και 0,30 για την μητρική εταιρία. Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των



ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου - Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### *(α) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών και δεν υπάρχουν μεμονωμένοι πελάτες με σημαντικά υπόλοιπα σε σχέση με το σύνολο των απαιτήσεων. Επιπλέον η εταιρία και η κατά 100% θυγατρική της «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.», προς εξασφάλιση των κινδύνων που απορρέουν από τις εμπορικές τους πιστώσεις, έχουν συνάψει σύμβαση καθολικής ασφάλισης πιστώσεων, για την κάλυψη απωλειών λόγω αφερεγγυότητας των πελατών τους και των τυχόν εγγυητών τους, από 80% μέχρι 85% του συνόλου των οφειλών τους, από πιστώσεις που χορηγούν στους πελάτες τους, οι οποίες προέρχονται από πώληση και παράδοση εμπορευμάτων. Η συνολική κάλυψη ανά πελάτη ορίζεται από την ασφαλιστική εταιρία. Από αυτή εξαιρούνται οι θυγατρικές εταιρίες και το Δημόσιο. Η μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο αναλύεται στις σημειώσεις 10 και 11.

#### *(β) Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων παρέχεται στη σημείωση 18.

#### *(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.*

Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά.

Τα δάνεια είναι μεταβλητού επιτοκίου, σχεδόν στο σύνολό τους, και συνεπώς ο όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο ταμιακών ροών λόγω μεταβολής των επιτοκίων. Ανάλυση της ευαισθησίας στον κίνδυνο του επιτοκίου παρέχεται στη σημείωση 18.

### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Διοίκηση της εταιρίας προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2017, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων και απαιτήσεων καθώς και εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων και άυλων στοιχείων. Κατά την άποψη της διοίκησης ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις

προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

## 5. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

### Ο Όμιλος

|                          | Γήπεδα<br>Οικόπεδα  | Κτίρια<br>& Κτιριακές<br>εγκ/σεις | Μηχανήματα<br>& μηχ/κος<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα<br>& λοιπός<br>εξοπλισμός | Ακιν/σεις<br>υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο               |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>31.12.2015</b>        |                     |                                   |                                       |                    |                                  |                              |                      |
| Κόστος                   | 3.613.841,90        | 8.024.771,08                      | 2.038.452,52                          | 1.372.464,92       | 1.399.515,98                     | 2.200,00                     | 16.451.246,40        |
| Σωρευμένες<br>αποσβέσεις | 0,00                | -1.934.991,11                     | -624.222,66                           | -1.277.555,50      | -1.346.763,50                    | 0,00                         | -5.183.532,77        |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>  | <b>3.613.841,90</b> | <b>6.089.779,97</b>               | <b>1.414.229,86</b>                   | <b>94.909,42</b>   | <b>52.752,48</b>                 | <b>2.200,00</b>              | <b>11.267.713,63</b> |
| <b>01.01-31.12.2016</b>  |                     |                                   |                                       |                    |                                  |                              |                      |
| Υπόλοιπο έναρξης         | 3.613.841,90        | 6.089.779,97                      | 1.414.229,86                          | 94.909,42          | 52.752,48                        | 2.200,00                     | 11.267.713,63        |
| Προσθήκες                | 0,00                | 0,00                              | 0,00                                  | 90.626,01          | 48.279,12                        | 5.550,00                     | 144.455,13           |
| Πωλήσεις                 | 0,00                | 0,00                              | 0,00                                  | -98.041,97         | 0,00                             | 0,00                         | -98.041,97           |
| Αποσβέσεις περιόδου      | 0,00                | -195.340,49                       | -70.599,31                            | -39.973,39         | -43.844,58                       | 0,00                         | -349.757,77          |
| Μειώσεις αποσβέσεων      | 0,00                | 0,00                              | 0,00                                  | 98.041,91          | 0,00                             | 0,00                         | 98.041,91            |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>  | <b>3.613.841,90</b> | <b>5.894.439,48</b>               | <b>1.343.630,55</b>                   | <b>145.561,98</b>  | <b>57.187,02</b>                 | <b>7.750,00</b>              | <b>11.062.410,93</b> |
| <b>31.12.2016</b>        |                     |                                   |                                       |                    |                                  |                              |                      |
| Κόστος                   | 3.613.841,90        | 8.024.771,08                      | 2.038.452,52                          | 1.365.048,96       | 1.447.795,10                     | 7.750,00                     | 16.497.659,56        |
| Σωρευμένες<br>αποσβέσεις | 0,00                | -2.130.331,60                     | -694.821,97                           | -1.219.486,98      | -1.390.608,08                    | 0,00                         | -5.435.248,63        |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>  | <b>3.613.841,90</b> | <b>5.894.439,48</b>               | <b>1.343.630,55</b>                   | <b>145.561,98</b>  | <b>57.187,02</b>                 | <b>7.750,00</b>              | <b>11.062.410,93</b> |
| <b>01.01-31.12.2017</b>  |                     |                                   |                                       |                    |                                  |                              |                      |
| Υπόλοιπο έναρξης         | 3.613.841,90        | 5.894.439,48                      | 1.343.630,55                          | 145.561,98         | 57.187,02                        | 7.750,00                     | 11.062.410,93        |
| Προσθήκες                | 0,00                | 0,00                              | 22.502,75                             | 62.902,20          | 45.488,64                        | 0,00                         | 130.893,59           |
| Πωλήσεις                 | 0,00                | 0,00                              | 0,00                                  | -61.295,23         | -5.940,44                        | -7.750,00                    | -74.985,67           |
| Αποσβέσεις περιόδου      | 0,00                | -195.340,49                       | -73.073,05                            | -41.061,51         | -30.610,90                       | 0,00                         | -340.085,95          |
| Μειώσεις αποσβέσεων      | 0,00                | 0,00                              | 0,00                                  | 61.295,19          | 5.940,42                         | 0,00                         | 67.235,61            |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>  | <b>3.613.841,90</b> | <b>5.699.098,99</b>               | <b>1.293.060,25</b>                   | <b>167.402,63</b>  | <b>72.064,74</b>                 | <b>0,00</b>                  | <b>10.845.468,51</b> |

### Η Εταιρία

|                           | Γήπεδα<br>Οικόπεδα  | Κτίρια<br>& Κτιριακές<br>εγκ/σεις | Μηχανήματα<br>& μηχ/κος<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα<br>& λοιπός<br>εξοπλισμός | Ακιν/σεις<br>υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο              |
|---------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>31.12.2015</b>         |                     |                                   |                                       |                    |                                  |                              |                     |
| Κόστος                    | 2.542.166,89        | 4.984.786,15                      | 254.996,13                            | 1.222.157,75       | 1.156.505,45                     | 2.200,00                     | 10.162.812,37       |
| Σωρευμένες<br>αποσβέσεις  | 0,00                | -1.344.941,14                     | -245.097,36                           | -1.166.922,46      | -1.112.053,20                    | 0,00                         | -3.869.014,16       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>   | <b>2.542.166,89</b> | <b>3.639.845,01</b>               | <b>9.898,77</b>                       | <b>55.235,29</b>   | <b>44.452,25</b>                 | <b>2.200,00</b>              | <b>6.293.798,21</b> |
| <b>01.01 – 31.12.2016</b> |                     |                                   |                                       |                    |                                  |                              |                     |
| Υπόλοιπο έναρξης          | 2.542.166,89        | 3.639.845,01                      | 9.898,77                              | 55.235,29          | 44.452,25                        | 2.200,00                     | 6.293.798,21        |
| Προσθήκες                 | 0,00                | 0,00                              | 0,00                                  | 81.426,01          | 38.046,57                        | 5.550,00                     | 125.022,58          |
| Πωλήσεις                  | 0,00                | 0,00                              | 0,00                                  | -97.041,97         | 0,00                             | 0,00                         | -97.041,97          |
| Αποσβέσεις περιόδου       | 0,00                | -122.929,58                       | -3.119,97                             | -29.032,76         | -37.966,61                       | 0,00                         | -193.048,92         |
| Μειώσεις αποσβέσεων       | 0,00                | 0,00                              | 0,00                                  | 97.041,92          | 0,00                             | 0,00                         | 97.041,92           |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>   | <b>2.542.166,89</b> | <b>3.516.915,43</b>               | <b>6.778,80</b>                       | <b>107.628,49</b>  | <b>44.532,21</b>                 | <b>7.750,00</b>              | <b>6.225.771,82</b> |
| <b>31.12.2016</b>         |                     |                                   |                                       |                    |                                  |                              |                     |
| Κόστος                    | 2.542.166,89        | 4.984.786,15                      | 254.996,13                            | 1.206.541,79       | 1.194.552,02                     | 7.750,00                     | 10.190.792,98       |
| Σωρευμένες<br>αποσβέσεις  | 0,00                | -1.467.870,72                     | -248.217,33                           | -1.098.913,30      | -1.150.019,81                    | 0,00                         | -3.965.021,16       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>   | <b>2.542.166,89</b> | <b>3.516.915,43</b>               | <b>6.778,80</b>                       | <b>107.628,49</b>  | <b>44.532,21</b>                 | <b>7.750,00</b>              | <b>6.225.771,82</b> |
| <b>01.01 – 31.12.2017</b> |                     |                                   |                                       |                    |                                  |                              |                     |
| Υπόλοιπο έναρξης          | 2.542.166,89        | 3.516.915,43                      | 6.778,80                              | 107.628,49         | 44.532,21                        | 7.750,00                     | 6.225.771,82        |
| Προσθήκες                 | 0,00                | 0,00                              | 22.502,75                             | 62.902,20          | 45.088,64                        | 0,00                         | 130.493,59          |
| Πωλήσεις                  | 0,00                | 0,00                              | 0,00                                  | -59.827,88         | -5.940,44                        | -7.750,00                    | -73.518,32          |
| Αποσβέσεις περιόδου       | 0,00                | -122.929,58                       | -5.593,71                             | -29.992,18         | -26.809,74                       | 0,00                         | -185.325,21         |
| Μειώσεις αποσβέσεων       | 0,00                | 0,00                              | 0,00                                  | 59.827,85          | 5.940,42                         | 0,00                         | 65.768,27           |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>   | <b>2.542.166,89</b> | <b>3.393.985,85</b>               | <b>23.687,84</b>                      | <b>140.538,48</b>  | <b>62.811,09</b>                 | <b>0,00</b>                  | <b>6.163.190,15</b> |

Για την εξόφληση υποχρεώσεων από απόκτηση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, η μητρική εταιρία κατέβαλε στη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης το ποσό των Ευρώ 127.353,59. Αντίστοιχα σε επίπεδο ομίλου, καταβλήθηκε το ποσό των Ευρώ 128.879,28.

## 6. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία (Λογισμικό)

| Λογισμικά Προγράμματα              | Ο Όμιλος        | Η Εταιρία       |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>31.12.2015</b>                  |                 |                 |
| Κόστος κτήσεως                     | 405.363,18      | 327.627,32      |
| Σωρευμένες αποσβέσεις              | -402.910,68     | -325.175,17     |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>            | <b>2.452,50</b> | <b>2.452,15</b> |
| <b>01.01 – 31.12.2016</b>          |                 |                 |
| Υπόλοιπο έναρξης                   | 2.452,50        | 2.452,15        |
| Προσθήκες                          | 13.455,08       | 11.166,49       |
| Αποσβέσεις περιόδου                | -15.005,88      | -12.717,48      |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016</b> | <b>901,70</b>   | <b>901,16</b>   |
| <b>31.12.2016</b>                  |                 |                 |
| Κόστος κτήσεως                     | 418.818,26      | 338.793,81      |
| Σωρευμένες αποσβέσεις              | -417.916,56     | -337.892,65     |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>            | <b>901,70</b>   | <b>901,16</b>   |
| <b>01.01 – 31.12.2017</b>          |                 |                 |
| Υπόλοιπο έναρξης                   | 901,70          | 901,16          |
| Προσθήκες                          | 5.735,69        | 4.610,00        |
| Αποσβέσεις περιόδου                | -4.836,66       | -3.711,00       |
| <b>Αναποσβ. αξία 31.12.2017</b>    | <b>1.800,73</b> | <b>1.800,16</b> |

## 7. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

|   | Ο Όμιλος         |                  | Η Εταιρία        |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 31.12.2017       | 31.12.2016       | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
| Δοσμένες εγγυήσεις  | 18.743,63        | 18.743,63        | 12.722,98        | 12.722,98        |
| Χορηγηθέντα μακροπρόθεσμα δάνεια στο προσωπικό του ομίλου | 13.700,00        | 29.000,00        | 0,00             | 0,00             |
|   | <b>32.443,63</b> | <b>47.743,63</b> | <b>12.722,98</b> | <b>12.722,98</b> |

## 8. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής εταιρίας καθώς και συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών εταιριών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

### 8.1. Ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής εταιρίας σε θυγατρικές

| ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  | 31.12.2017          | 31.12.2016          |
|--|---------------------|---------------------|
| Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.                       | 1.885.913,00        | 1.323.000,00        |
| Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε.           | 1.200.000,00        | 1.400.000,00        |
| <b>Συνολικές επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)</b> | <b>3.085.913,00</b> | <b>2.723.000,00</b> |

### 8.2. Συνοπτικά Οικονομικά στοιχεία Θυγατρικών Εταιριών (31.12.2017)

| Επωνυμία   | Χώρα Εγκ/σης | Αξία Κτήσης  | Περιουσιακά Στοιχεία | Υποχρεώσεις  | Έσοδα        | Κέρδη - Ζημίες (προ φόρων) | Ποσοστό Συμμετοχής |
|--|--------------|--------------|----------------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------------|
| Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.             | Ελλάδα       | 1.885.913,00 | 7.205.186,23         | 2.925.584,13 | 5.743.477,66 | 158.862,20                 | 100%               |
| Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε. | Ελλάδα       | 1.200.000,00 | 1.425.377,83         | 24.120,21    | 228.618,28   | 83.078,89                  | 100%               |

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της κατά 100% θυγατρικής εταιρίας «Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε.», που πραγματοποιήθηκε στις 18.10.2017, μειώθηκε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ. Η μείωση του κεφαλαίου της θυγατρικής έγινε με ακύρωση δύο χιλιάδων (2.000) ονομαστικών κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ η κάθε μία και επιστράφηκαν στην μητρική εταιρία μετρητά 200.000 ευρώ.

Μετά την ανωτέρω μείωση το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής ανέρχεται σε 1.200.000 ευρώ και διαιρείται σε 12.000 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας 100 ευρώ η κάθε μία.

Επίσης, με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της μητρικής εταιρίας που πραγματοποιήθηκε στις 11.10.2017, αποφασίσθηκε η εξαγορά από την εταιρία των μετοχών των μετόχων της μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρίας «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.-Υδραυλικός και Βιομηχανικός Εξοπλισμός» και χορηγήθηκε ειδική άδεια στην εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 23α του κ.ν. 2190/1920, να προβεί στην εξαγορά μετοχών της θυγατρικής που κατείχε μέλος του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Η εξαγορά των μετοχών των μετόχων της μειοψηφίας πραγματοποιήθηκε στις 15.11.2017 και το συνολικό αντίτιμο της αγοράς του συνόλου των μετοχών ανήλθε στο ποσό των 562.913 ευρώ. Μετά την συγκεκριμένη αγορά η μητρική εταιρία κατέχει πλέον το 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.-Υδραυλικός και Βιομηχανικός Εξοπλισμός».

Από την εξαγορά των δικαιωμάτων μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρίας, προέκυψε κέρδος ποσού 480.998,55 ευρώ που καταχωρήθηκε κατά 81.596,82 ευρώ στα αποθεματικά κεφάλαια και κατά 399.401,73 ευρώ στα αποτελέσματα εις νέον, των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου (αποκτηθείσα καθαρή θέση θυγατρικής: 1.043.911,55 ευρώ μείον τίμημα εξαγοράς: 562.913 ευρώ).

Περαιτέρω, τα διοικητικά συμβούλια των εταιριών του ομίλου (Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε. - Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.-Υδραυλικός και Βιομηχανικός Εξοπλισμός και Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε.) κατά τις συνεδριάσεις τους της 14η Δεκεμβρίου 2017, αποφάσισαν ομόφωνα την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση των δύο κατά 100% θυγατρικών εταιριών από την μητρική εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του κ.ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, με ισολογισμό μετασχηματισμού τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017.

### 8.2.1. Συνοπτικά Οικονομικά στοιχεία Θυγατρικών Εταιριών, με δικαιώματα μειοψηφίας

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ                                 | ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. |              |
|--|--------------------------------------|--------------|
|  | 31.12.2017                           | 31.12.2016   |
| Ποσοστό δικαιωμάτων μειοψηφίας           | 0%                                   | 25%          |
| Μερίσματα σε δικαιώματα μειοψηφίας       | 18.000,00                            | 22.500,00    |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία    | 3.541.973,05                         | 3.693.346,85 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία       | 3.663.213,18                         | 3.701.877,40 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις               | 1.183.010,63                         | 1.438.592,23 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις               | 1.742.573,50                         | 1.708.985,91 |
| Έσοδα                                    | 5.743.477,66                         | 5.845.593,71 |
| Καθαρό Κέρδος / (Ζημία), μετά από φόρους | 104.158,86                           | 159.919,27   |
| Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα      | 103.955,99                           | 151.730,17   |

### 8.3. Επενδύσεις σε συγγενείς

|                 | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------|--------------|--------------|
| Κόστος κτήσης   | 1.469.087,53 | 1.469.087,53 |
| Απομείωση       | 1.469.087,53 | 1.469.087,53 |
| <b>Υπόλοιπο</b> | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  |

Αφορά τη συμμετοχή της μητρικής εταιρίας κατά 20% στη τεχνική εταιρία ΦΕΡΚΑΛ ΑΤΕΒΕ. Η διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι δεν αναμένεται μελλοντικό όφελος από την εν λόγω συμμετοχή.

### 9. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα διαθέσιμα για πώληση περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, αντιπροσωπεύουν την συμμετοχή της, στο μετοχικό κεφάλαιο της ανώνυμης εταιρίας ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΛΗΤΩ Α.Ε. Η εταιρία είναι Ελληνική και έχει έδρα επί της Λεωφ. Κηφισού 90 στο Περιστέρι Αττικής. Το ποσοστό συμμετοχής στην εν λόγω εταιρία ανέρχεται σε 4,863%.

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στις εύλογες αξίες (επίπεδο 3, μη παρατηρήσιμες τιμές στην αγορά) και οι μεταβολές τους από την αποτίμηση στην εύλογη αξία, καταχωρούνται στη καθαρή θέση από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημίες με την πώλησή τους ή όταν αυτά απομειωθούν.

Με βάση την μέθοδο της αναπροσαρμοσμένης λογιστικής καθαρής θέσης, η εύλογη αξία τους την 31.12.2017 ανέρχεται σε Ευρώ 190.852,22. Η ζημία Ευρώ 16.082,10 μειωμένη από τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο, καταχωρήθηκε σε ξεχωριστό λογαριασμό μέσω της κατάστασης λουτών συνολικών εισοδημάτων και σε χρέωση των αποθεματικών κεφαλαίων της καθαρής θέσης.

Μία μεταβολή της αξίας (+) ή (-) 10%, η οποία κρίνεται ως πιθανή κατά την 31.12 των χρήσεων 2017 και 2016, θα είχε ως συνέπεια την αύξηση ή μείωση αντίστοιχα, της καθαρής θέσης τόσο του ομίλου όσο και της εταιρίας, κατά ευρώ 19.085,22 και 20.693,40 αντίστοιχα ανά έτος.

## 10. Πελάτες

|   | Όμιλος               |                      | Η Εταιρία           |                     |
|---|----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
|   | 31.12.2017           | 31.12.2016           | 31.12.2017          | 31.12.2016          |
| Απαιτήσεις από Πελάτες (Ανοικτά υπόλοιπα)                     | 6.298.548,39         | 6.964.621,64         | 4.612.680,68        | 5.086.940,84        |
| Απαιτήσεις από θυγατρικές εταιρίες (Ανοικτά υπολ. & επιταγές) | 0,00                 | 0,00                 | 948.605,10          | 890.057,45          |
| Επιταγές μεταχρονολογημένες – Γραμμάτια εισπρακτέα            | 2.759.159,64         | 2.126.403,73         | 2.041.542,17        | 1.483.176,93        |
| <b>Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</b>            | <b>-1.394.234,72</b> | <b>-1.367.948,75</b> | <b>-810.706,20</b>  | <b>-811.515,48</b>  |
| <b>Πελάτες καθαρό υπόλοιπο</b>                                | <b>7.663.473,31</b>  | <b>7.723.076,62</b>  | <b>6.792.121,75</b> | <b>6.648.659,74</b> |

Η κίνηση του λογαριασμού «προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις» έχει ως εξής:

|                                | Όμιλος              |                     | Η Εταιρία         |                   |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|                                | 31.12.2017          | 31.12.2016          | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b> | <b>1.367.948,75</b> | <b>1.344.605,90</b> | <b>811.515,48</b> | <b>804.010,30</b> |
| Προβλέψεις νέων επισφαλειών    | 26.285,97           | 23.342,85           | -809,28           | 7.505,18          |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>  | <b>1.394.234,72</b> | <b>1.367.948,75</b> | <b>810.706,20</b> | <b>811.515,48</b> |

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις καλύπτουν το σύνολο των εξατομικευμένων απαιτήσεων (338) πελάτες, αξίας 1.394.234,72 ευρώ για τον όμιλο, εκ των οποίων 278 πελάτες αξίας 810.706,20 ευρώ αφορούν την μητρική εταιρία, που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εύλογα η είσπραξή τους, επειδή δεν καλύπτονται ασφαλιστικά και, είτε δεν κρίνεται συμφέρουσα η επιδίωξη της είσπραξής τους μέσω δικαστικής οδού (241 πελάτες), είτε οι νομικές ενέργειες που έχουν ασκηθεί εναντίον τους εκτιμάται ότι δεν θα επιφέρουν κάποιο σημαντικό όφελος (97 πελάτες). Για απαιτήσεις που προέκυψαν στην τρέχουσα χρήση και ενδέχεται να βρεθούν σε καθυστέρηση, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης, έχει σχηματισθεί συνολική πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων ποσού 55.000,00 ευρώ.

Οι συμβατικές ημερομηνίες είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες της 31.12.2017 και της 31.12.2016, είναι οι εξής:

| Περίοδοι είσπραξης απαιτήσεων      | Όμιλος              |                     | Η Εταιρία           |                     |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                    | 31.12.2017          | 31.12.2016          | 31.12.2017          | 31.12.2016          |
| Εντός μηνός (1 – 30 ημέρες)        | 1.578.519,44        | 1.244.392,50        | 1.390.418,82        | 1.103.955,02        |
| Εντός τριών μηνών (31 – 90 ημέρες) | 2.519.526,27        | 2.651.111,66        | 2.370.676,86        | 2.465.269,69        |
| Εντός έτους (91 – 365 ημέρες)      | 3.565.427,60        | 3.827.572,46        | 3.031.026,07        | 3.079.435,03        |
| <b>Σύνολα</b>                      | <b>7.663.473,31</b> | <b>7.723.076,62</b> | <b>6.792.121,75</b> | <b>6.648.659,74</b> |

Οι ασφαλισμένες απαιτήσεις της 31.12.2017, για τις οποίες θα υπάρξει πλήρης είσπραξη από την ασφαλιστική εταιρία σε περίπτωση επέλευσης του πιστωτικού κινδύνου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη σημείωση 3(α), ανέρχονται σε Ευρώ 4.460.092,76 και 3.495.084,65 για τον όμιλο και την εταιρία αντίστοιχα.

## 11. Λοιπές απαιτήσεις

|  | Όμιλος           |                  | Η Εταιρία        |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 31.12.2017       | 31.12.2016       | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
| Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο                               | 3.211,72         | 4.569,24         | 3.211,72         | 3.211,72         |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (Φόρος εισοδήματος)              | 16.391,06        | 26.546,36        | 0,00             | 0,00             |
| Χρηματικές διευκολύνσεις & προκαταβολές προσωπικού               | 0,00             | 7.494,11         | 0,00             | 3.752,02         |
| Έσοδα εισπρακτέα   | 14.381,07        | 0,00             | 10.303,47        | 0,00             |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές εξωτερικού, με ενδείξεις επισφάλειας | 38.350,30        | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| Λοιπές απαιτήσεις  | 14.326,46        | 15.222,95        | 14.326,46        | 15.222,95        |
| <b>Σύνολα</b>  | <b>86.660,61</b> | <b>53.832,66</b> | <b>27.841,65</b> | <b>22.186,69</b> |

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων (Πελάτες, Λοιπές απαιτήσεις) συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Ομοίως η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη εγγυήσεις και πιστωτικές ενισχύσεις, ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

## 12. Αποθέματα

|  | Όμιλος               |                      | Η Εταιρία           |                      |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|  | 31.12.2017           | 31.12.2016           | 31.12.2017          | 31.12.2016           |
| Αρχική αξία αποθεμάτων (εμπορευμάτων)                                  | 10.709.670,57        | 11.711.511,96        | 9.262.648,05        | 10.068.249,77        |
| Μείον: Διαφορά από αποτίμηση στη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, στη χρήση | -196.168,70          | -20.000,00           | -163.021,17         | 0,00                 |
| <b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>                             | <b>10.513.501,87</b> | <b>11.691.511,96</b> | <b>9.099.626,88</b> | <b>10.068.249,77</b> |

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων των εταιριών του ομίλου εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και η αρνητική διαφορά, που αφορά απαξιωμένα, ελαττωματικά και προς καταστροφή εμπορεύματα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κόστος πωληθέντων. Στην τρέχουσα χρήση το ποσό της υποτίμησης ανήλθε σε Ευρώ 196.168,70 για τον όμιλο και σε Ευρώ 163.021,17 για την μητρική εταιρία. Δεν συνέτρεξε περίπτωση υποτίμησης αποθεμάτων για την μητρική εταιρία στη προηγούμενη χρήση, αντίθετα το ποσό της υποτίμησης για τον όμιλο ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 20.000,00.

## 13. Προκαταβολές

|                                      | Όμιλος            |                   | Η Εταιρία         |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | 31.12.2017        | 31.12.2016        | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
| Παραγγελίες κυκλοφορούντων στοιχείων | 5.762,99          | 4.375,39          | 5.762,99          | 4.375,39          |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές          | 554.924,56        | 287.044,18        | 507.156,53        | 242.411,50        |
| Έξοδα επομένων χρήσεων               | 68.915,07         | 58.073,44         | 50.560,10         | 38.164,77         |
| Λογαριασμοί προς απόδοση             | 1.533,45          | 1.470,90          | 1.533,45          | 542,20            |
| <b>Σύνολα</b>                        | <b>631.136,07</b> | <b>350.963,91</b> | <b>565.013,07</b> | <b>285.493,86</b> |

## 14. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

|                      | Όμιλος            |                   | Η Εταιρία         |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                      | 31.12.2017        | 31.12.2016        | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 15.496,31         | 33.511,83         | 13.025,98         | 31.017,28         |
| Καταθέσεις όψεως     | 722.208,20        | 782.707,24        | 283.999,11        | 560.937,82        |
| <b>Σύνολα</b>        | <b>737.704,51</b> | <b>816.219,07</b> | <b>297.025,09</b> | <b>591.955,10</b> |

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο των διαθεσίμων ισούται με την λογιστική της αξία.

## 15. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

|                                 | Αριθμός μετοχών | Κοινές μετοχές | Εκδοθέν κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Ίδιες μετοχές | Σύνολο        |
|---------------------------------|-----------------|----------------|------------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016  | 24.060.000      | 24.060.000     | 7.218.000,00     | 7.428.524,26  | 0             | 14.646.524,26 |
| 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 | 24.060.000      | 24.060.000     | 7.218.000,00     | 6.947.324,26  | 0             | 14.165.324,26 |
| 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 | 24.060.000      | 24.060.000     | 7.218.000,00     | 6.466.124,26  | 0             | 13.684.124,26 |

Το σύνολο των εκδοθέντων μετοχών είναι είκοσι τέσσερα εκατομμύρια εξήντα χιλιάδες (24.060.000), με ονομαστική αξία Ευρώ 0,30 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στη διανομή των κερδών.

Με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που συνήλθε την 14 Ιουνίου 2017, αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας κατά τετρακόσια ογδόντα μία χιλιάδες διακόσια ευρώ (481.200,00 €) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, με αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από 0,30 σε 0,32 ευρώ.

Η ίδια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε στη συνέχεια την μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας κατά τετρακόσια ογδόντα μία χιλιάδες διακόσια ευρώ (481.200,00 €) με επιστροφή μετρητών στους μετόχους, με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής από 0,32 σε 0,30 ευρώ.



## 16. Αποθεματικά

|   | Ο Όμιλος            |                     | Η Εταιρία           |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | 31.12.2017          | 31.12.2016          | 31.12.2017          | 31.12.2016          |
| Τακτικό Αποθεματικό   | 1.850.912,95        | 1.716.316,13        | 1.497.525,68        | 1.457.525,68        |
| Αποθεματικό κάλυψης ίδιας συμμετοχής (N.3299/04)                                | 2.160.915,00        | 2.160.915,00        | 1.400.915,00        | 1.400.915,00        |
| Κέρδη από αποτίμηση στην εύλογη αξία διαθεσίμων για πώληση χρηματ/κών στοιχείων | 35.368,52           | 47.269,27           | 35.368,52           | 47.269,27           |
| <b>Σύνολα</b>   | <b>4.047.196,47</b> | <b>3.924.500,40</b> | <b>2.933.809,20</b> | <b>2.905.709,95</b> |

Από τα καθαρά, μετά από φόρους, κέρδη της μητρικής εταιρίας που προέκυψαν στη χρήση 2017, παρακρατήθηκε ποσό ευρώ 40.000,00 για την δημιουργία τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Από τα αντίστοιχα κέρδη της θυγατρικής εταιρίας «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.» παρακρατήθηκε ποσό ευρώ 10.000,00 και από τα εκείνα της κατά 100% θυγατρικής εταιρίας «ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.», ποσό ευρώ 3.000,00. Περαιτέρω, μετά την αγορά από την μητρική εταιρία των δικαιωμάτων μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρίας «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.» που πραγματοποιήθηκε εντός της τρέχουσας χρήσης, στο τακτικό αποθεματικό του ομίλου προστέθηκε το ποσό των ευρώ 81.596,82 που αφορά στο ποσό του αποθεματικού που αντιστοιχούσε στα αγορασθέντα δικαιώματα μειοψηφίας.

## 17. Αποτελέσματα εις νέον (συσσωρευμένα κέρδη)

|  | Ο Όμιλος            |                     | Η Εταιρία           |                     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | 31.12.2017          | 31.12.2016          | 31.12.2017          | 31.12.2016          |
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσης  | 4.594.234,09        | 4.327.173,52        | 3.608.891,49        | 3.414.589,04        |
| Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης, που αντιστοιχούν στους μετόχους της εταιρίας | 687.433,74          | 561.160,57          | 577.618,62          | 474.902,45          |
| Δημιουργία τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου                                 | -53.000,00          | -53.500,00          | -40.000,00          | -40.000,00          |
| Διανεμηθέντα μερίσματα   | -240.600,00         | -240.600,00         | -240.600,00         | -240.600,00         |
| Αγορά δικαιωμάτων μειοψηφίας στη χρήση                                     | 399.401,73          | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο στη λήξη της χρήσης</b>  | <b>5.387.469,56</b> | <b>4.594.234,09</b> | <b>3.905.910,11</b> | <b>3.608.891,49</b> |

## 18. Δάνεια

Όλα τα δάνεια του ομίλου είναι σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

|   | Ο Όμιλος            |                     | Η Εταιρία           |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | 31.12.2017          | 31.12.2016          | 31.12.2017          | 31.12.2016          |
| Μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων | 350.000,00          | 525.000,00          | 0,00                | 0,00                |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων | 175.000,00          | 175.000,00          | 0,00                | 0,00                |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος Εντόκων δανείων     | 560.000,00          | 560.000,00          | 500.000,00          | 500.000,00          |
| Μακροπρόθεσμο τραπεζικά έντοκα δάνεια   | 800.000,00          | 1.360.000,00        | 800.000,00          | 1.300.000,00        |
| Βραχυπρόθεσμο τραπεζικά έντοκα δάνεια   | 600.000,00          | 500.000,00          | 600.000,00          | 500.000,00          |
| <b>Σύνολα</b>                           | <b>2.485.000,00</b> | <b>3.120.000,00</b> | <b>1.900.000,00</b> | <b>2.300.000,00</b> |

Τον Δεκέμβριο της χρήσης 2013 η μητρική εταιρία και η θυγατρική της «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.» στα πλαίσια του προγράμματος «Εξωστρέφεια» που υποστηρίζει η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Εθνικό Ταμείο Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης Α.Ε.» (ΕΤΕΑΝ) σε συνεργασία με τα εγχώρια πιστωτικά ιδρύματα, προχώρησαν στην υπογραφή συμβάσεων χρηματοδότησης με εγχώρια τράπεζα και έλαβαν το ποσό των 500.000,00 και 300.000,00 ευρώ αντίστοιχα, για την ενίσχυση του κεφαλαίου τους κίνησης, με σκοπό την αγορά και εισαγωγή εμπορευμάτων. Τα δάνεια έχουν χρονική διάρκεια πέντε (5) χρόνια, θα αποπληρωθούν σε είκοσι (20) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις και έχουν σταθερό επιτόκιο 3,475%.

Περαιτέρω, στη χρήση 2015 η μητρική εταιρία για την ενίσχυση του κεφαλαίου της κίνησης, υπέγραψε σχετική σύμβαση δανείου και έλαβε από την τράπεζα EUROBANK ERGASIAS A.E. μακροπρόθεσμο δάνειο πενταετούς διάρκειας, ύψους 2.000.000 ευρώ, από πόρους του «ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ». Ο εκτοκισμός του δανείου γίνεται ανά εξάμηνο, με εξαμηνιαίο επιτόκιο ίσο με το Euribor συν το περιθώριο επιτοκίου που έχει συμφωνηθεί με την τράπεζα.

Το «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ» διοχετεύει πόρους αποκλειστικά σε ελληνικές μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ), με την μορφή επιχειρηματικών χορηγήσεων που παρέχονται πάντοτε με τη μεσολάβηση πιστωτικών ιδρυμάτων που είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα και λειτουργούν ως ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί προκειμένου να επιτευχθεί η χρηματοδότηση. Χρηματοδοτείται κατά 50% από πόρους του Γερμανικού Δημοσίου, υπό την διαχείριση της Γερμανικής

Αναπτυξιακής Τράπεζας με την επωνυμία «Kreditanstalt für Wiederaufbau» και κατά 50% από πόρους του Ελληνικού Δημοσίου, υπό την διαχείριση της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «Εθνικό Ταμείο Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης Α.Ε.».

Το ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής εταιρίας «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.» αρχικού ποσού επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000 €), εκδόθηκε τον Σεπτέμβριο της προηγούμενης χρήσης, είναι τετραετούς διάρκειας, με μοναδικό ομολογιούχο δανειστή και διαχειριστή πληρωμών την τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS A.E.

Τέλος, η μητρική εταιρία για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης, προέβη εντός του μηνός Ιουνίου της τρέχουσας χρήσης, στην υπογραφή σύμβασης με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., που αφορά την χρηματοδότηση της με κεφάλαιο από «κεφάλαια της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)», με την μορφή του ανοικτού (αλληλόχρεου) λογαριασμού, ύψους 600.000 ευρώ. Βάση κριτηρίων επιλεξιμότητας, που έχει ορίσει η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, για τα αναλαμβανόμενα ποσά εκτός του αρχικού μειωμένου επιτοκίου δανεισμού προβλέπονται πρόσθετα οικονομικά πλεονεκτήματα που αντανακλώνται στο επιτόκιο της πίστωσης. Όλα τα πλεονεκτήματα του επιτοκίου της ανωτέρω πίστωσης έχουν διετή διάρκεια.

Οι συμβατικές ημερομηνίες εξόφλησης των δανειακών υποχρεώσεων της 31.12.2017 και της 31.12.2016, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι προϋπολογισθέντες με τα ισχύοντα επιτόκια στη λήξη της κάθε χρήσης αναλογούντες τόκοι, του ομίλου και της εταιρίας, έχουν ως εξής:

| Περίοδοι εξόφλησης δανειακών υποχρεώσεων | Ο Όμιλος            |                     | Η Εταιρία           |                     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | 31.12.2017          | 31.12.2016          | 31.12.2017          | 31.12.2016          |
| Εντός τριών μηνών (0 – 90 ημέρες)        | 447.155,86          | 953.638,37          | 431.686,73          | 937.688,54          |
| Εντός έτους (91 – 365 ημέρες)            | 312.664,93          | 322.066,84          | 76.317,60           | 78.952,80           |
| Εντός πενταετίας (366 – 1826 ημέρες)     | 1.854.305,73        | 2.032.673,40        | 1.481.683,33        | 1.401.111,00        |
| <b>Σύνολα</b>                            | <b>2.614.126,52</b> | <b>3.308.378,61</b> | <b>1.989.687,66</b> | <b>2.417.752,34</b> |

Για την ανάγκη περαιτέρω χρηματοδότησης των εταιριών του ομίλου με κεφάλαια κίνησης, εφόσον απαιτηθούν, η διοίκηση έχει εξασφαλίσει επιπλέον των σημερινών απαιτήσεων ικανοποιητικά όρια, για την δυνατότητα δανεισμού από τα εγχώρια πιστωτικά ιδρύματα.

Οι μεταβολές στην κατάσταση ταμειακών ροών των υποχρεώσεων που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες, του ομίλου και της εταιρίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 7 έχουν ως εξής:

|   | Ο Όμιλος            |                     |                     | Η Εταιρία           |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | 31.12.2016          | Ταμιακές συναλλαγές | 31.12.2017          | 31.12.2016          | Ταμιακές συναλλαγές | 31.12.2017          |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια  | 2.620.000,00        | -735.000,00         | 1.885.000,00        | 1.800.000,00        | -500.000,00         | 1.300.000,00        |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια  | 500.000,00          | 100.000,00          | 600.000,00          | 500.000,00          | 100.000,00          | 600.000,00          |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> | <b>3.120.000,00</b> | <b>-635.000,00</b>  | <b>2.485.000,00</b> | <b>2.300.000,00</b> | <b>-400.000,00</b>  | <b>1.900.000,00</b> |

Πέραν των μεταβολών των δανειακών υποχρεώσεων, ο όμιλος και η εταιρία κατέβαλαν για μερίσματα στη τρέχουσα χρήση τα ποσά των 256.403,71 ευρώ και 238.403,71 ευρώ αντίστοιχα. Επίσης λόγω της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου κατεβλήθη στους μετόχους της εταιρίας το ποσό των 481.200 ευρώ.

Τα αποτελεσματικά ετήσια σταθμισμένα επιτόκια δανεισμού του ομίλου και της εταιρίας κατά την 31.12.2017 και 31.12.2016 διαμορφώθηκαν ως εξής:

|                             | Ο Όμιλος     |              | Η Εταιρία    |              |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                             | 31.12.2017   | 31.12.2016   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
| Ομολογιακά δάνεια           | 4,26%        | 4,64%        | -----        | 4,54%        |
| Μακροπρόθεσμα Έντοκα δάνεια | 3,97%        | 4,04%        | 4,06%        | 4,04%        |
| Βραχυπρόθεσμα Έντοκα δάνεια | 3,54%        | 4,72%        | 3,54%        | 4,60%        |
| <b>Συνολικός δανεισμός</b>  | <b>3,98%</b> | <b>4,21%</b> | <b>3,95%</b> | <b>4,12%</b> |

Τα συνολικώς αναληφθέντα δάνεια του ομίλου στη τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε 600.000,00 Ευρώ και αφορούν εξ' ολοκλήρου την μητρική εταιρία. Οι εξοφλήσεις των δανείων σε επίπεδο ομίλου στη τρέχουσα χρήση, ανήλθαν σε 1.235.000,00 Ευρώ και αφορούν κατά 1.000.000,00 Ευρώ την μητρική εταιρία και κατά 235.000,00 Ευρώ την θυγατρική εταιρία «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.».

#### **Ανάλυση ευαισθησίας δανειακών υποχρεώσεων**

Στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και στην εμπειρία της η διοίκηση πιστεύει ότι μία παράλληλη μετακίνηση των επιτοκίων σε Ευρώ κατά 100 μονάδες βάσης (αύξηση/μείωση), σε σχέση με τα τρέχοντα επιτόκια στο τέλος των χρήσεων 2017 και 2016,

κρίνεται ως πιθανή. Αν συνέβαινε αυτή η μεταβολή, η επίδρασή της στα καθαρά μετά από φόρους κέρδη ή τις ζημίες των χρήσεων 2017 και 2016 (και κατ' επέκταση στα ίδια κεφάλαια), θα είχε ως συνέπεια την μείωση / αύξηση τους ως εξής:

|  | Ο Όμιλος          |                   | Η Εταιρία         |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 31.12.2017        | 31.12.2016        | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
| <b>Καθαρά μετά από φόρους κέρδη (ζημίες)</b> | <b>675.532,99</b> | <b>576.874,62</b> | <b>565.717,87</b> | <b>452.683,96</b> |
| Επιβάρυνση από μείωση – αύξηση επιτοκίων     | 24.850,00         | 31.200,00         | 19.000,00         | 23.000,00         |
| Αναλογών φόρος εισοδήματος                   | 7.206,50          | 9.048,00          | 5.510,00          | 6.670,00          |
| <b>Καθαρή επίδραση (±)</b>                   | <b>17.643,50</b>  | <b>22.152,00</b>  | <b>13.490,00</b>  | <b>16.330,00</b>  |

### 19. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού των επιχορηγήσεων περιουσιακών στοιχείων είναι η εξής:

|  | Ο Όμιλος            |                     | Η Εταιρία         |                   |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|  | 31.12.2017          | 31.12.2016          | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>                       | <b>1.393.003,07</b> | 1.436.058,94        | <b>627.627,27</b> | 647.154,74        |
| Αναγνωρισθείσες επιχορηγήσεις χρήσης                 | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 0,00              |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (μεταφορά στα αποτελέσματα) | -43.055,85          | -43.055,87          | -19.527,48        | -19.527,47        |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>                        | <b>1.349.947,22</b> | <b>1.393.003,07</b> | <b>608.099,79</b> | <b>627.627,27</b> |

### 20. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

#### Ο Όμιλος

|  | 31.12.2017         | 31.12.2016         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>  |                    |                    |
| Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες                | 452.960,65         | 512.720,72         |
| Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών                   | 29.000,00          | 42.707,35          |
|  | <b>481.960,65</b>  | <b>555.428,07</b>  |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b> |                    |                    |
| Διακανονιστέες μετά από 12 μήνες             | -753.944,82        | -808.349,47        |
| Διακανονιστέες εντός 12 μηνών                | -5.826,01          | -5.820,87          |
|  | <b>-759.770,83</b> | <b>-814.170,34</b> |
| <b>Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία</b>       | <b>-277.810,18</b> | <b>-258.742,27</b> |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

|  | 31.12.2017         | 31.12.2016         |
|--|--------------------|--------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης   | -258.742,27        | -176.731,05        |
| Φόρος αποτελεσμάτων  | -26.929,74         | -105.599,25        |
| Φόρος εισοδήματος εσόδων που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση | 7.861,83           | 23.588,03          |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>                               | <b>-277.810,18</b> | <b>-258.742,27</b> |

#### Η Εταιρία

|  | 31.12.2017         | 31.12.2016         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>  |                    |                    |
| Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες                | 174.810,63         | 179.453,47         |
| Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών                   | 11.600,00          | 20.300,00          |
|  | <b>186.410,63</b>  | <b>199.753,47</b>  |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b> |                    |                    |
| Διακανονιστέες μετά από 12 μήνες             | -555.381,98        | -607.602,97        |
| Διακανονιστέες εντός 12 μηνών                | -5.826,01          | -5.820,87          |
|  | <b>-561.207,99</b> | <b>-613.423,84</b> |
| <b>Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία</b>       | <b>-374.797,36</b> | <b>-413.670,37</b> |

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:



|  | 31.12.2017         | 31.12.2016         |
|--|--------------------|--------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης   | -413.670,37        | -374.435,08        |
| Φόρος αποτελεσμάτων  | 31.082,46          | -59.478,47         |
| Φόρος εισοδήματος εσόδων που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση | 7.790,55           | 20.243,18          |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσεως</b>                               | <b>-374.797,36</b> | <b>-413.670,37</b> |

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

|   | Ο Όμιλος  | Η Εταιρία         |
|---|---|-------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>                   | <b>Προβλέψεις / Α πομειώσεις / Πάγια / Αναλογιστικές ζημιές</b> |                   |
| <b>31.12.2015</b>   | <b>604.840,04</b>   | <b>227.116,95</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων               | -73.000,00  | -47.606,66        |
| Φόρος αναλογιστικών ζημιών που αναγνωρίζονται στη Καθαρή Θέση | 23.588,03   | 20.243,18         |
| <b>31.12.2016</b>   | <b>555.428,07</b>   | <b>199.753,47</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων               | -81.329,25  | -21.133,39        |
| Φόρος αναλογιστικών ζημιών που αναγνωρίζονται στη Καθαρή Θέση | 7.861,83  | 7.790,55          |
| <b>31.12.2017</b>   | <b>481.960,65</b>   | <b>186.410,63</b> |

|   | Ενσώματα πάγια / Αναλογιστικά κέρδη |                    |
|---|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>                  |                                     |                    |
| <b>31.12.2015</b>   | <b>-781.571,09</b>                  | <b>-601.552,03</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων               | -32.599,25                          | -11.871,81         |
| Φόρος αναλογιστικών κερδών που αναγνωρίζονται στη Καθαρή Θέση | 0,00                                | 0,00               |
| <b>31.12.2016</b>   | <b>-814.170,34</b>                  | <b>-613.423,84</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων               | 54.399,51                           | 52.215,85          |
| Φόρος αναλογιστικών κερδών που αναγνωρίζονται στη Καθαρή Θέση | 0,00                                | 0,00               |
| <b>31.12.2017</b>   | <b>-759.770,83</b>                  | <b>-561.207,99</b> |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογία 31.12.2016</b>                      | <b>-258.742,27</b>                  | <b>-413.670,37</b> |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογία 31.12.2017</b>                      | <b>-277.810,18</b>                  | <b>-374.797,36</b> |

#### Ο Όμιλος

| <b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>                     | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
|---|-------------------|-------------------|
| Απομείωση αξίας απαιτήσεων από πελάτες                                  | 111.394,06        | 151.917,66        |
| Αναγνώριση υποχρεώσεων προς εργαζομένους (Ν.2112/20)                    | 135.422,29        | 140.890,54        |
| Απάλειψη φορολογικών αναπροσαρμογών αξίας γηπέδων                       | 222.826,60        | 248.537,36        |
| Ζημιές από αποτίμηση διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων | 12.317,70         | 9.075,16          |
| Φορολογική υστέρηση αποσβέσεων εξόδων πολυετούς απόσβεσης               | 0,00              | 5.007,35          |
| <b>Συνολικές αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις</b>                   | <b>481.960,65</b> | <b>555.428,07</b> |

| <b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>   | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
|--|-------------------|-------------------|
| Αποτίμηση ακινήτων στην εύλογη αξία  | 221.532,86        | 247.094,34        |
| Φορολογική αναβολή αποσβέσεων κτιρίων σε χρόνο μεταγενέστερο της επιβάρυνσης των αποτελεσμάτων     | 523.542,67        | 557.147,86        |
| Επιβάρυνση αξίας γηπέδων με έξοδα εγκαταστάσεως  | 3.106,88          | 3.465,37          |
| Φορολογική αναβολή αποσβέσεων μηχανημάτων σε χρόνο μεταγενέστερο της επιβάρυνσης των αποτελεσμάτων | 11.588,42         | 6.462,77          |
| <b>Συνολικές αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις</b>   | <b>759.770,83</b> | <b>814.170,34</b> |

#### Η Εταιρία

| <b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων</b>  | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
|--|-------------------|-------------------|
| Απομείωση αξίας απαιτήσεων από πελάτες   | 62.373,07         | 75.370,54         |
| Αναγνώριση υποχρεώσεων προς εργαζομένους (Ν.2112/20)   | 111.719,86        | 115.307,77        |
| Ζημιές από αποτίμηση διαθεσίμων για πώληση χρημ/κων στοιχείων                                  | 12.317,70         | 9.075,16          |
| <b>Συνολικές αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις</b>  | <b>186.410,63</b> | <b>199.753,47</b> |
| <b>Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>   | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
| Αποτίμηση ακινήτων στην εύλογη αξία  | 221.532,86        | 247.094,34        |
| Φορολογική αναβολή αποσβέσεων κτιρίων σε χρόνο μεταγενέστερο της επιβάρυνσης των αποτελεσμάτων | 339.675,13        | 366.329,50        |
| <b>Συνολικές αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις</b>   | <b>561.207,99</b> | <b>613.423,84</b> |

Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης των θυγατρικών εταιριών, ορισμένα ποσά απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναβαλλόμενου φόρου της 31.12.2017, θα συμψηφισθούν δεδομένου ότι οι συγχωνευόμενες εταιρίες θα υπάγονται στην ίδια φορολογική αρχή.

## 21. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (N 2112/20)

Η υποχρέωση του Ομίλου και της εταιρίας προς τους εργαζόμενους, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, επιμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του (Σημ. 2.16).

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στις αναλογιστικές μελέτες που συντάχθηκαν για την λογιστική απεικόνιση των υποχρεώσεων στο τέλος των χρήσεων 2017 και 2016, για τον υπολογισμό και την απεικόνιση του συνολικού κόστους στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως εξής:

| Αναλογιστικές παραδοχές                      | Ο Όμιλος   |            | Η Εταιρία  |            |
|--|------------|------------|------------|------------|
|  | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο (%)                   | 1,60%      | 2,54%      | 1,58%      | 2,52%      |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών                  | 1,75%      | 1,75%      | 1,75%      | 1,75%      |
| Πληθωρισμός                                  | 1,75%      | 1,75%      | 1,75%      | 1,75%      |
| Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή (έτη) | 15,95      | 17,34      | 15,52      | 16,95      |

Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης αντανάκλα την καμπύλη επιτοκίου από δείκτες ομολόγων iBoxx AA-rated που παράγονται από την International Index Company. Σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο εφαρμόζεται από 01.01.2013, η αναλογιστική ζημία / κέρδος αναγνωρίζεται σε ξεχωριστό λογαριασμό στη κατάσταση συνολικών εσόδων, ο οποίος επηρεάζει την καθαρή θέση της επιχείρησης. Οι λογιστικές απεικονίσεις των υποχρεώσεων του Ν. 2112/20 για τον όμιλο και την μητρική εταιρία για την χρήση 2016, έχουν ως ακολούθως:

| Λογιστικές απεικονίσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19        | Ο Όμιλος          |                   | Η Εταιρία         |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 1.1.-31.12.17     | 1.1.-31.12.16     | 1.1.-31.12.17     | 1.1.-31.12.16     |
| Περίοδος   |                   |                   |                   |                   |
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων          | 520.854,95        | 485.829,42        | 429.691,75        | 397.612,99        |
| <b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>  | <b>520.854,95</b> | <b>485.829,42</b> | <b>429.691,75</b> | <b>397.612,99</b> |
| <b>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b> |                   |                   |                   |                   |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                           | 18.153,33         | 13.930,01         | 12.810,45         | 9.998,49          |
| Τόκος στην υποχρέωση                                   | 8.317,08          | 10.413,47         | 6.746,83          | 8.562,97          |
| <b>Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>     | <b>26.470,41</b>  | <b>24.343,48</b>  | <b>19.557,28</b>  | <b>18.561,46</b>  |
| Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας   | 9.566,12          | 0,00              | 3.889,96          | 0,00              |
| <b>Συνολικό έξοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>    | <b>36.036,53</b>  | <b>24.343,48</b>  | <b>23.447,24</b>  | <b>18.561,46</b>  |

| Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό |                   |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους                    | 485.829,42        | 411.441,57        | 397.612,99        | 340.541,11        |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη                       | -15.166,67        | 0,00              | -5.250,00         | 0,00              |
| Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων | 36.036,53         | 24.343,48         | 23.447,24         | 18.561,46         |
| Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στη Καθαρή Θέση               | 14.155,67         | 50.044,37         | 13.881,52         | 38.510,42         |
| <b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους</b>                   | <b>520.854,95</b> | <b>485.829,42</b> | <b>429.691,75</b> | <b>397.612,99</b> |
| <b>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>              |                   |                   |                   |                   |
| Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου                | 485.829,42        | 411.441,57        | 397.612,99        | 340.541,11        |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                                  | 18.153,33         | 13.930,01         | 12.810,45         | 9.998,49          |
| Κόστος τόκου  | 8.317,08          | 10.413,47         | 6.746,83          | 8.562,97          |
| Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας          | -15.166,67        | 0,00              | -5.250,00         | 0,00              |
| Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα / (έσοδα)                           | 9.566,12          | 0,00              | 3.889,96          | 0,00              |
| Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) – οικονομικές υποθέσεις         | 9.738,27          | 60.356,38         | 7.795,78          | 48.180,15         |
| Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) – εμπειρία περιόδου             | 4.417,40          | -10.312,01        | 6.085,74          | -9.669,73         |
| <b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>         | <b>520.854,95</b> | <b>485.829,42</b> | <b>429.691,75</b> | <b>397.612,99</b> |

| Προσαρμογές | Ο Όμιλος | Η Εταιρία |
|-------------|----------|-----------|
|-------------|----------|-----------|



| Περίοδος  | 1.1.-31.12.17      | 1.1.-31.12.16      | 1.1.-31.12.17      | 1.1.-31.12.16      |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων   | -9.738,27          | -60.356,38         | -7.795,78          | -48.180,15         |
| Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις   | -4.417,40          | 10.312,01          | -6.085,74          | 9.669,73           |
| <b>Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) στην Καθαρή Θέση</b>  | <b>-14.155,67</b>  | <b>-50.044,37</b>  | <b>-13.881,52</b>  | <b>-38.510,42</b>  |
| Άλλες προσαρμογές στην Καθαρή Θέση  | 0,00               | 0,00               | 0,00               | 0,00               |
| <b>Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση</b>   | <b>-14.155,67</b>  | <b>-50.044,37</b>  | <b>-13.881,52</b>  | <b>-38.510,42</b>  |
| <b>Μείον: Αναλογούν αναβαλλόμενος φόρος</b>   | <b>-3.680,48</b>   | <b>-14.512,87</b>  | <b>-3.609,20</b>   | <b>-11.168,02</b>  |
| <b>Καθαρό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση</b>   | <b>-10.475,19</b>  | <b>-35.531,50</b>  | <b>-10.272,32</b>  | <b>-27.342,40</b>  |
| <b>Σωρευτικό ποσό αναλογιστικού κέρδους / (ζημιάς) στην Καθαρή Θέση στο τέλος της προηγούμενης χρήσης</b> | <b>-154.308,78</b> | <b>-104.264,41</b> | <b>-137.440,62</b> | <b>-98.930,20</b>  |
| <b>Σωρευτικό ποσό αναλογιστικού κέρδους / (ζημιάς) στην Καθαρή Θέση στο τέλος της τρέχουσας χρήσης</b>    | <b>-168.464,45</b> | <b>-154.308,78</b> | <b>-151.322,14</b> | <b>-137.440,62</b> |

## 22. Προμηθευτές

|                                 | Ο Όμιλος            |                     | Η Εταιρεία          |                     |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                 | 31.12.2017          | 31.12.2016          | 31.12.2017          | 31.12.2016          |
| Προμηθευτές                     | 1.789.334,84        | 1.928.145,09        | 1.411.291,74        | 1.530.240,02        |
| Υποσχετικές επιστολές πληρωτέες | 0,00                | 12.060,48           | 0,00                | 12.060,48           |
| <b>Σύνολα</b>                   | <b>1.789.334,84</b> | <b>1.940.205,57</b> | <b>1.411.291,74</b> | <b>1.542.300,50</b> |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες εντός δύο μηνών κατά μέσο όρο, από την λήξη της χρήσης.

## 23. Οφειλές από φόρους και εισφορές

|  | Ο Όμιλος          |                   | Η Εταιρεία        |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 31.12.2017        | 31.12.2016        | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
| Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) - τέλη | 349.761,40        | 254.157,22        | 315.811,49        | 192.236,02        |
| Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία                | 150.635,75        | 114.494,13        | 123.309,73        | 87.403,61         |
| <b>Σύνολα</b>                                    | <b>500.397,15</b> | <b>368.651,35</b> | <b>439.121,22</b> | <b>279.639,63</b> |

Οι ανωτέρω οφειλές είναι πληρωτέες εντός μηνός από την λήξη της χρήσεως.

## 24. Φόρος εισοδήματος Οφειλόμενος

|                   | Ο Όμιλος   |            | Η Εταιρεία |            |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|
|                   | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00       | 0,00       | 9.710,36   | 4.587,08   |

Ο φόρος εισοδήματος του ομίλου στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, είναι χρεωστικός κατά ευρώ 16.391,06 και ευρώ 26.546,36 αντίστοιχα και περιλαμβάνεται στις «Λοιπές απαιτήσεις» των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων (Σημ.11).

Η καταβολή του φόρου γίνεται σε έξι (6), κατ' ανώτατο όριο, ισόποσες μηνιαίες δόσεις από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της δήλωσης και οι υπόλοιπες πέντε (5) μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα των πέντε (5) επόμενων μηνών, η οποία δεν μπορεί να εκτείνεται πέραν του ίδιου φορολογικού έτους. Στην ίδια περίοδο καταβάλλεται προκαταβολή για το φόρο εισοδήματος του επόμενου έτους που υπολογίζεται σε ποσοστό 100% του φόρου της τρέχουσας χρήσης.

## 25. Λοιπές υποχρεώσεις

|  | Ο Όμιλος          |                   | Η Εταιρεία        |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 31.12.2017        | 31.12.2016        | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
| Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών                     | 276.644,12        | 403.381,82        | 161.773,52        | 356.702,03        |
| Μερίσματα πληρωτέα                             | 14.268,79         | 12.072,50         | 14.268,79         | 12.072,50         |
| Δεδουλευμένα έξοδα                             | 47.338,98         | 54.735,57         | 42.601,89         | 42.487,98         |
| Δικαιούχοι αμοιβών Δ.Σ από τα κέρδη της χρήσης | 120.000,00        | 143.145,00        | 120.000,00        | 120.000,00        |
| Φόρος υπεραξίας αγοράς μετοχών θυγατρικής      | 182.337,00        | 0,00              | 182.337,00        | 0,00              |
| Λοιπές υποχρεώσεις                             | 20.317,94         | 10.748,99         | 18.569,96         | 9.249,39          |
| <b>Σύνολα</b>                                  | <b>660.906,83</b> | <b>624.083,88</b> | <b>539.551,16</b> | <b>540.511,90</b> |



Οι ανωτέρω υποχρεώσεις, εκτός των αμοιβών του Δ.Σ. ποσού ευρώ 120.000 για τον όμιλο και την μητρική εταιρία που θα καταβληθούν μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση, είναι πληρωτέες εντός τριών μηνών κατά μέσο όρο, από την λήξη της χρήσης. Οι εύλογες αξίες όλων των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

## 26. Προβλέψεις

Για τη χρήση 2017 οι εταιρίες του ομίλου έχουν υπαχθεί στο προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων. Μέχρι την ημερομηνία αυτή είχαν προκύψει λογιστικές διαφορές, στις οποίες αντιστοιχεί φόρος εισοδήματος 48.463,58 ευρώ για τον όμιλο και 34.564,78 ευρώ για την μητρική εταιρία, που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης. Εκτιμούμε ότι τυχόν πρόσθετες διαφορές που θα προκύψουν μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης του ελέγχου δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της μητρικής εταιρίας.

Με βάση τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 ελέχθηκαν οι χρήσεις 2014-2016, ενώ οι χρήσεις 2011-2013 υποβλήθηκαν στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΟΛ. 1172/2017, στις 31/12/2017 παραγράφηκαν οριστικά για τις εταιρίες του ομίλου, όλες οι χρήσεις μέχρι και το 2011. Ως εκ τούτου δεν υπάρχουν πλέον ανέλεγκτες χρήσεις για αυτές και η σχηματισθείσα πρόβλεψη για τυχόν φόρους φορολογικού ελέγχου που είχε σχηματισθεί για την χρήση 2010 και αφορούσε την κατά 100% θυγατρική εταιρία «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.», ύψους Ευρώ 17.108,94 μείωσε τον φόρο εισοδήματος του ομίλου της τρέχουσας χρήσης.

## 27. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως

|   | Ο Όμιλος          |                   | Η Εταιρία         |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 1.1-31.12.2017    | 1.1-31.12.2016    | 1.1-31.12.2017    | 1.1-31.12.2016    |
| Έσοδα από προμήθειες και υπηρεσίες            | 12.974,43         | 22.854,19         | 14.541,87         | 25.826,19         |
| Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής εμπορευμάτων    | 123.591,55        | 132.788,14        | 106.509,99        | 121.223,58        |
| Κέρδη από εκποίηση παγίων                     | 8.699,95          | 11.999,94         | 8.699,95          | 10.699,95         |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων     | 43.055,85         | 43.055,87         | 19.527,48         | 19.527,47         |
| Μισθώματα                                     | 0,00              | 0,00              | 40.800,00         | 40.800,00         |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων                    | 2.788,35          | 2,00              | 1.116,35          | 2,00              |
| Έσοδα από αχρησ/τες προβλέψεις προηγ. χρήσεων | 283,26            | 814,92            | 0,00              | 814,92            |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα                       | 12.442,70         | 13.488,39         | 12.082,81         | 7.043,77          |
| <b>Σύνολα</b>                                 | <b>203.836,09</b> | <b>225.003,45</b> | <b>203.278,45</b> | <b>225.937,88</b> |

## 28. Παροχές σε εργαζομένους

|  | Ο Όμιλος            |                     | Η Εταιρία           |                     |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  | 1.1-31.12.2017      | 1.1-31.12.2016      | 1.1-31.12.2017      | 1.1-31.12.2016      |
| Μισθοί και ημερομίσθια                                     | 2.169.117,89        | 2.036.723,13        | 1.728.770,12        | 1.592.022,63        |
| Εργοδοτικές εισφορές                                       | 531.319,78          | 458.598,67          | 419.285,63          | 358.446,98          |
| Πρόβλ. για αποζημίωση προσωπ. λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 36.036,53           | 24.343,48           | 23.447,24           | 18.561,46           |
| Λοιπές παροχές   | 59.461,45           | 66.509,84           | 50.406,18           | 53.659,17           |
| <b>Σύνολα</b>  | <b>2.795.935,65</b> | <b>2.586.175,12</b> | <b>2.221.909,17</b> | <b>2.022.690,24</b> |

## 29. Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

|   | Ο Όμιλος          |                   | Η Εταιρία         |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 1.1-31.12.2017    | 1.1-31.12.2016    | 1.1-31.12.2017    | 1.1-31.12.2016    |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων             | 340.085,95        | 349.757,77        | 185.325,21        | 193.048,92        |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων | 4.836,66          | 15.005,88         | 3.711,00          | 12.717,48         |
| <b>Σύνολα</b>                           | <b>344.922,61</b> | <b>364.763,65</b> | <b>189.036,21</b> | <b>205.766,40</b> |

Ολόκληρο το κονδύλι των αποσβέσεων της κατά 100% θυγατρικής εταιρίας «Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε.» ποσού 66.094,84 ευρώ, επιβάρυνε το κόστος παραγωγής (κόστος πωληθέντων).

### 30. Έξοδα διοικήσεως

|   | Ο Όμιλος            |                     | Η Εταιρία           |                   |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
|   | 1.1-31.12.2017      | 1.1-31.12.2016      | 1.1-31.12.2017      | 1.1-31.12.2016    |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού              | 909.156,15          | 753.080,89          | 765.316,14          | 609.657,61        |
| Έξοδα τηλεπικοινωνιών                     | 28.580,04           | 28.180,75           | 20.655,16           | 19.814,90         |
| Επισκευές – Συντηρήσεις μεταφορικών μέσων | 19.388,83           | 10.357,05           | 13.031,07           | 7.241,25          |
| Ασφάλιστρα                                | 8.752,75            | 4.900,44            | 7.760,89            | 4.169,54          |
| Ενοίκια                                   | 106,22              | 106,22              | 0,00                | 0,00              |
| Έξοδα μεταφορών                           | 47.349,78           | 38.006,76           | 38.163,20           | 31.268,88         |
| Έξοδα ταξιδίων                            | 1.451,90            | 5.819,86            | 1.451,90            | 5.819,86          |
| Φωτισμός - Ύδρευση                        | 53.051,21           | 54.525,54           | 51.868,76           | 53.347,72         |
| Λοιπά έξοδα                               | 187.867,25          | 258.816,54          | 115.954,53          | 177.394,68        |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων               | 52.685,32           | 70.933,51           | 38.842,31           | 56.324,70         |
| <b>Σύνολα</b>                             | <b>1.308.389,45</b> | <b>1.224.727,56</b> | <b>1.053.043,96</b> | <b>965.039,14</b> |

### 31. Έξοδα διαθέσεως

|   | Ο Όμιλος            |                     | Η Εταιρία           |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | 1.1-31.12.2017      | 1.1-31.12.2016      | 1.1-31.12.2017      | 1.1-31.12.2016      |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού              | 2.006.779,50        | 1.851.094,23        | 1.576.593,03        | 1.413.032,63        |
| Έξοδα τηλεπικοινωνιών                     | 45.010,21           | 43.835,25           | 32.048,03           | 30.769,83           |
| Επισκευές – Συντηρήσεις μεταφορικών μέσων | 60.793,01           | 45.637,88           | 30.078,38           | 36.443,12           |
| Ασφάλιστρα                                | 144.654,56          | 149.080,26          | 112.808,35          | 112.725,29          |
| Ενοίκια <sup>(1)</sup>                    | 94.861,44           | 95.517,21           | 94.861,44           | 95.517,21           |
| Έξοδα μεταφορών                           | 272.484,58          | 284.683,00          | 190.573,95          | 201.846,79          |
| Έξοδα ταξιδίων                            | 30.113,68           | 34.360,63           | 24.837,30           | 29.770,01           |
| Φωτισμός - Ύδρευση                        | 68.328,73           | 69.024,69           | 29.698,74           | 30.545,55           |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων           | 26.285,97           | 23.342,85           | -809,28             | 7.505,18            |
| Λοιπά έξοδα                               | 224.599,46          | 300.737,86          | 115.820,78          | 180.759,99          |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων               | 226.142,45          | 227.735,30          | 150.193,90          | 149.441,70          |
| <b>Σύνολα</b>                             | <b>3.200.053,59</b> | <b>3.125.049,16</b> | <b>2.356.704,62</b> | <b>2.288.357,30</b> |

<sup>(1)</sup> Τα συνολικά μισθώματα (ενοίκια) των λειτουργικών μισθώσεων της μητρικής εταιρίας στη τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, αφορούν την εκμίσθωση οικοπέδων. Η συγκεκριμένη μίσθωση ανανεώνεται κατ' έτος.

### 32. Άλλα έξοδα

|  | Ο Όμιλος         |                  | Η Εταιρία        |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 1.1-31.12.2017   | 1.1-31.12.2016   | 1.1-31.12.2017   | 1.1-31.12.2016   |
| Πρόστιμα, δασμοί, καταπτ. ρητρών, προσαυξήσεις κλπ έξοδα | 727,91           | 727,91           | 100,00           | 200,00           |
| Απόσβεση επισφαλών πελατών - προμηθευτών                 | 39.536,79        | 41.318,09        | 23.209,54        | 38.190,83        |
| Λοιπά έκτακτα έξοδα                                      | 3.548,82         | 3.799,16         | 2.297,02         | 3.353,49         |
| <b>Σύνολα</b>  | <b>43.813,52</b> | <b>45.845,16</b> | <b>25.606,56</b> | <b>41.744,32</b> |

### 33. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

|                                      | Ο Όμιλος          |                   | Η Εταιρία        |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                      | 1.1-31.12.2017    | 1.1-31.12.2016    | 1.1-31.12.2017   | 1.1-31.12.2016    |
| Χρεωστικοί τόκοι από Δάνεια τραπεζών | 101.909,97        | 132.168,50        | 71.363,85        | 91.069,29         |
| Λοιπό χρηματοοικονομικό κόστος       | 35.698,45         | 35.902,38         | 21.750,67        | 24.723,74         |
| Συναλλαγματικές Διαφορές - καθαρές   | -1.335,38         | 4.983,70          | -2.010,80        | 567,40            |
| Έσοδα από τόκους                     | -1.038,78         | -2.553,03         | -37,39           | -238,43           |
| <b>Σύνολα</b>                        | <b>135.234,26</b> | <b>170.501,55</b> | <b>91.066,33</b> | <b>116.122,00</b> |

Η συνεχιζόμενη σταδιακή αποπληρωμή των τραπεζικών δανειακών κεφαλαίων από τις εταιρίες του ομίλου, είναι ο κύριος λόγος μείωσης των χρεωστικών τόκων σε επίπεδο ομίλου και μητρικής εταιρίας στη τρέχουσα χρήση έναντι της προηγούμενης.

### 34. Φόρος εισοδήματος

|                            | Ο Όμιλος          |                   | Η Εταιρία         |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                            | 1.1-31.12.2017    | 1.1-31.12.2016    | 1.1-31.12.2017    | 1.1-31.12.2016    |
| Τρέχων φόρος περιόδου      | 311.951,90        | 321.619,24        | 275.573,17        | 259.140,43        |
| Φόροι προηγούμενων χρήσεων | -10.181,16        | 4.819,33          | 6.286,67          | 1.855,22          |
| Αναβαλλόμενος φόρος        | 26.929,74         | 105.599,25        | -31.082,46        | 59.478,47         |
| <b>Σύνολα</b>              | <b>328.700,48</b> | <b>432.037,82</b> | <b>250.777,38</b> | <b>320.474,12</b> |

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης έχει υπολογισθεί χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή φορολογίας ο οποίος ανέρχεται, όπως και στη προηγούμενη χρήση, σε 29%. Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπόμενες δαπάνες και τις καταλογισθείσες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Τα έσοδα συμμετοχών (μερίσματα) της μητρικής εταιρίας δεν φορολογήθηκαν στη τρέχουσα χρήση όπως και στην προηγούμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 48 και 63 του φορολογικού Ν. 4172/2013.

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων του ομίλου και της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Η διαφορά έχει ως εξής:

|   | Ο Όμιλος            |                     | Η Εταιρία         |                   |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|   | 1.1-31.12.2017      | 1.1-31.12.2016      | 1.1-31.12.2017    | 1.1-31.12.2016    |
| <b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων</b>   | <b>1.026.609,41</b> | <b>1.066.662,43</b> | <b>838.668,32</b> | <b>822.718,97</b> |
| Ισχύων φορολογικός συντελεστής  | 29%                 | 29%                 | 29%               | 29%               |
| Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές    | 297.716,73          | 309.332,10          | 243.213,81        | 238.588,50        |
| Φόρος αφορολογήτων εσόδων (μερίσματα κ.λπ)                              | -19.540,25          | -12.486,19          | -28.377,02        | -25.237,97        |
| Φόρος εξόδων μη αναγνωριζόμενων για φορολογικούς σκοπούς                | 104.835,91          | 86.980,09           | 80.787,12         | 64.084,68         |
| Μεταβολή αναβαλλόμενου φόρου, από την αλλαγή εκτιμήσεων ανάκτησής του   | -10.395,51          | 41.491,67           | -7.791,03         | 39.714,89         |
| Εκπτώσεις φόρου – διαφορές φόρων προηγ. χρήσεων                         | -10.181,16          | 4.819,33            | 6.286,67          | 1.855,22          |
| Χαρτόσημο μισθωμάτων και τέλος επιτηδεύματος                            | 1.900,80            | 1.900,80            | 1.468,80          | 1.468,80          |
| Διαφορά φορολογικών συντελεστών στον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου | -35.636,04          | 0,00                | -44.810,97        | 0,00              |
| <b>Σύνολα</b>   | <b>328.700,48</b>   | <b>432.037,82</b>   | <b>250.777,38</b> | <b>320.474,12</b> |

Ο σταθμισμένος μέσος φορολογικός συντελεστής για την μητρική εταιρία, ήταν για τις χρήσεις 2017 και 2016, 29,90% και 38,95% και του Ομίλου 32,02% και 40,50% αντίστοιχα.

### 35. Κέρδη κατά μετοχή

#### Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

|  | Ο Όμιλος          |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 1.1-31.12.2017    | 1.1-31.12.2016    |
| <b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης</b>        | <b>675.532,99</b> | <b>576.874,62</b> |
| <b>Κατανέμονται σε:</b>                    |                   |                   |
| Μετόχους Εταιρίας                          | 675.532,99        | 538.942,08        |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας                      | 0,00              | 37.932,54         |
| Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών         | 24.060.000        | 24.060.000        |
| Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή (σε Ευρώ) | 0,02808           | 0,02240           |

### 36. Μερίσματα.

Τα μερίσματα που καταβλήθηκαν στη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης από την μητρική εταιρία, ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 238.403,71 ευρώ και αφορούν επί το πλείστον (238.336,02 ευρώ) μερίσματα της χρήσης 2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας εισηγείται στη Γενική Συνέλευση την διανομή μερίσματος από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης ευρώ 240.600,00 (μέρισμα ανά μετοχή 0,010 ευρώ).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του φορολογικού Νόμου Ν.4172/2013, από το συνολικό διανεμόμενο μέρισμα θα παρακρατηθεί φόρος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με συντελεστή 15%. Έτσι το καθαρό συνολικό μέρισμα που θα διανεμηθεί στους μετόχους

της εταιρίας θα ανέλθει σε ευρώ 204.510,00 ήτοι 0,0085 ευρώ ανά μετοχή, με την επιφύλαξη του άρθρου 48 και 63 του φορολογικού νόμου.

Παράλληλα, το Διοικητικό Συμβούλιο προσανατολίζεται στην επιστροφή κεφαλαίου, ποσού ευρώ 481.200,00 στους μετόχους της εταιρίας, μέσω της διαδικασίας αύξησης και μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου που ακολουθήθηκε και στην προηγούμενη χρήση.

### 37. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς και καλής εκτέλεσης, του Ομίλου και της εταιρίας την 31.12.2017, ανέρχονταν στο ποσό των Ευρώ 164.891,06 και 94.952,75 αντίστοιχα.

|   | Ο Όμιλος          |                   | Η Εταιρία        |                  |
|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|   | 31.12.2017        | 31.12.2016        | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
| Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης            | 101.811,10        | 58.084,99         | 33.236,45        | 33.871,40        |
| Εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς | 20.963,66         | 16.874,96         | 19.600,00        | 13.939,66        |
| Εγγυητικές επιστολές εγγυήσεων                  | 42.116,30         | 49.835,75         | 42.116,30        | 49.835,75        |
| <b>Σύνολα</b>                                   | <b>164.891,06</b> | <b>124.795,70</b> | <b>94.952,75</b> | <b>97.646,81</b> |

### 38. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη στα πάγια στοιχεία των εταιριών του Ομίλου.

### 39. Δεσμεύσεις

*Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.*

Δεδομένου ότι τα βασικά επενδυτικά σχέδια των εταιριών του ομίλου έχουν ολοκληρωθεί, δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### 40. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης 2017, ήταν για τον Όμιλο 82 άτομα και για την εταιρία 65 άτομα. Στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 2016, ήταν 82 και 63 άτομα για τον Όμιλο και την εταιρία αντίστοιχα.

### 41. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

Οι συναλλαγές της εταιρίας και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της καθώς και οι συναλλαγές και τα ανεξόφλητα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών της, έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του ομίλου.

### ι) Έσοδα

|  | Ο Όμιλος        |                 | Η Εταιρία           |                     |
|--|-----------------|-----------------|---------------------|---------------------|
|  | 1.1-31.12.2017  | 1.1-31.12.2016  | 1.1-31.12.2017      | 1.1-31.12.2016      |
| Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές εταιρίες                         | 0,00            | 0,00            | 1.238.695,29        | 1.034.014,61        |
| Πωλήσεις Υπηρεσιών σε θυγατρικές εταιρίες                      | 0,00            | 0,00            | 3.077,44            | 2.692,74            |
| Λοιπά έσοδα σε θυγατρικές εταιρίες                             | 0,00            | 0,00            | 40.835,81           | 40.806,17           |
| Μερίσματα από θυγατρικές εταιρίες                              | 0,00            | 0,00            | 54.000,00           | 67.500,00           |
| <b>Μερικά σύνολα</b>   | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>     | <b>1.336.608,54</b> | <b>1.145.013,52</b> |
| Πωλήσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και τα μέλη της διοίκησης | 3.709,90        | 4.888,19        | 3.709,90            | 4.888,19            |
| <b>Γενικά σύνολα</b>   | <b>3.709,90</b> | <b>4.888,19</b> | <b>1.340.318,44</b> | <b>1.149.901,71</b> |

Οι πωλήσεις σε θυγατρικές εταιρίες, συνήθως παρέχονται στην βάση κόστους πλέον κέρδους το οποίο κυμαίνεται από 10% μέχρι 18%. Οι πωλήσεις προς τα διευθυντικά στελέχη παρέχονται χωρίς την επίτευξη εμπορικού κέρδους.

ii) Έξοδα - Αγορές

|   | Ο Όμιλος          |                | Η Εταιρία         |                  |
|---|-------------------|----------------|-------------------|------------------|
|   | 1.1-31.12.2017    | 1.1-31.12.2016 | 1.1-31.12.2017    | 1.1-31.12.2016   |
| Αγορές αγαθών από θυγατρικές εταιρίες                 | 0,00              | 0,00           | 124.376,34        | 79.194,38        |
| Λήψη Υπηρεσιών και λοιπά έξοδα από θυγατρικές         | 0,00              | 0,00           | 2.600,00          | 418,79           |
| Λοιπά έξοδα από θυγατρικές εταιρίες                   | 0,00              |                | 54,12             | 0,00             |
| <b>Μερικά σύνολα</b>                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>    | <b>127.030,46</b> | <b>79.613,17</b> |
| Αγορές από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 127.890,00        | 0,00           | 127.890,00        | 0,00             |
| <b>Γενικά σύνολα</b>                                  | <b>127.890,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>254.920,46</b> | <b>79.613,17</b> |

Οι αγορές των αγαθών από συνδεδεμένα μέρη (θυγατρικές εταιρίες) συνήθως γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους, το οποίο κυμαίνεται από 10% -15%.

Με ειδική απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της μητρικής εταιρίας που πραγματοποιήθηκε στις 11.10.2017, χορηγήθηκε ειδική άδεια στην εταιρία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 23α του κ.ν. 2190/1920, να προβεί στην εξαγορά μετοχών της θυγατρικής της «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε.-Υδραυλικός και Βιομηχανικός Εξοπλισμός», που κατείχε μέλος του Διοικητικού της Συμβουλίου έναντι ευρώ 127.890,00.

iii) Αμοιβές μελών Δ.Σ. & Διευθυντικού προσωπικού.

|  | Ο Όμιλος          |                   | Η Εταιρία         |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 1.1-31.12.2017    | 1.1-31.12.2016    | 1.1-31.12.2017    | 1.1-31.12.2016    |
| Μισθοί και λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές         | 475.282,41        | 444.134,72        | 475.282,41        | 423.734,72        |
| Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν.2112/20) | 1.841,23          | 4.384,91          | 1.841,23          | 4.384,91          |
| Αμοιβές Δ.Σ. από τα κέρδη της χρήσης             | 120.000,00        | 138.000,00        | 120.000,00        | 120.000,00        |
| <b>Σύνολα</b>                                    | <b>597.123,64</b> | <b>586.519,63</b> | <b>597.123,64</b> | <b>548.119,63</b> |

iv) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη.

|  | Ο Όμιλος          |                   | Η Εταιρία         |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 31.12.2017        | 31.12.2016        | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
| <b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</b>           |                   |                   |                   |                   |
| • Θυγατρικές                                     | 0,00              | 0,00              | 948.605,10        | 890.057,45        |
| <b>Μερικά σύνολα</b>                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>948.605,10</b> | <b>890.057,45</b> |
| • Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης     | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Γενικά σύνολα</b>                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>948.605,10</b> | <b>890.057,45</b> |
|  |                   |                   |                   |                   |
|  | Ο Όμιλος          |                   | Η Εταιρία         |                   |
|  | 31.12.2017        | 31.12.2016        | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
| <b>Υποχρεώσεις πληρωτέες σε συνδεδεμένα μέρη</b> |                   |                   |                   |                   |
| • Θυγατρικές                                     | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Μερικά σύνολα</b>                             | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| • Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης     | 152.434,00        | 143.145,00        | 152.434,00        | 120.000,00        |
| <b>Γενικά σύνολα</b>                             | <b>152.434,00</b> | <b>143.145,00</b> | <b>152.434,00</b> | <b>120.000,00</b> |

42. Αμοιβές ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για την χρήση 2017 ήταν:

- (α) Έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του ομίλου, 17.600 ευρώ.
- (β) Φορολογικός έλεγχος των εταιριών του ομίλου, 17.600 ευρώ.

Πέραν των ανωτέρω ελεγκτικών υπηρεσιών, δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες από τους ελεγκτές.

**43. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού**

Πέραν των εξελίξεων στο θέμα της συγχώνευσης με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών εταιριών από την μητρική εταιρία, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο μπορεί να επηρεάσει την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία του Ομίλου από τις 31.12.2017 μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της παρούσης χρήσης.

**Ασπρόπυργος, 21 Μαρτίου 2018**

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

**Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**

**Γεώργιος Κ. Κρεμύδας**

**Κων/νος Γ. Κρεμύδας**

**Θεόδωρος Β. Κονιδάρης**

**Ιωάννης Σ. Καρβέλας**

**Α.Δ.Τ. Π 285492**

**Α.Δ.Τ. ΑΙ 084184**

**Α.Δ.Τ. ΑΙ 538405**

**Α.Δ.Τ. ΑΗ 633449**





**ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ  
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών και οι εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου της μητρικής εταιρίας «Γενική Εμπορίου & Βιομηχανίας Α.Ε.» καθώς και των θυγατρικών της «Γενική Εμπορίου Βορείου Ελλάδος Α.Ε. Υδραυλικός & Βιομηχανικός Εξοπλισμός» και «Γενική Εμπορίου Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας Α.Ε.» είναι αναρτημένες στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής εταιρίας <http://www.geb.gr>.

Στον ίδιο διαδικτυακό τόπο είναι αναρτημένες και οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις και οικονομικές εκθέσεις της μητρικής εταιρίας.



# ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 121564207000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε.:7919/06/Β/86/30)  
Έδρα: 18ο ΧΛΜ Εθν. Οδού Αθηνών - Κορίνθου, 193 00 Ασπρόπυργος Αττικής  
Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  |   | 1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)           |                      |                      |                      |                      |
|---|---|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   |   | Ο Όμιλος  |                      | Η Εταιρία            |                      |                      |
|   |   | 31.12.2017  | 31.12.2016           | 31.12.2017           | 31.12.2016           |                      |
| Αρχοδία Υπηρεσία:   | Διεύθυνση Εταιριών & Γ.Ε.ΜΗ., Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού<br>http://www.geb.gr   | <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2017 και 01/01/2016 αντίστοιχα)</b> |                      |                      |                      |                      |
| Διεύθυνση διαδικτύου:   | Γεώργιος Κρεμύδας, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος   | 23.745.970,30   | 23.913.395,68        | 20.679.925,70        | 20.949.041,74        |                      |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:   | Κωνσταντίνος Κρεμύδας, Αντιπρόεδρος<br>Μιλτιάδης Κούρβας, Θεόδωρος Κονιδάρης, Αχιλλέας Γλαβός,<br>Παναγιώτης Κρεμύδας, Εκτελεστικά Μέλη<br>Περικλής Βασιλόπουλος, Νικόλαος Διαμαντόπουλος, Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη, Ελευθέριος Κονδύλης, μη Εκτελεστικό μέλος. | 675.532,99  | 576.874,62           | 565.717,87           | 452.683,96           |                      |
| Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των επίσημων οικονομικών καταστάσεων: | 22 Μαρτίου 2018   | 24.421.503,29   | 24.490.270,30        | 21.245.643,57        | 21.401.725,70        |                      |
| Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:  | Δημήτριος Ε. Σαμαρέας (ΑΜ ΣΟΕΛ 34161)   |   |                      |                      |                      |                      |
| Ελεγκτική εταιρία:  | ΕΚΟΒΙΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Μ. 155)  |   |                      |                      |                      |                      |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:   | Με σύμφωνη γνώμη  |   |                      |                      |                      |                      |
|   |   | Διανομή αποθεματικού  | -481.200,00          | -481.200,00          | -481.200,00          |                      |
|   |   | Διανεμηθέντα μερίσματα  | -258.600,00          | -263.100,00          | -240.600,00          |                      |
|   |   | Αγορά δικαιωμάτων μειοψηφίας  | -562.913,00          | 0,00                 | 0,00                 |                      |
|   |   | <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)</b>   | <b>23.118.790,29</b> | <b>23.745.970,30</b> | <b>20.523.843,57</b> | <b>20.679.925,70</b> |

| 1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €) |                      |                      |                      |                      |            |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------|
|   |                      | Ο Όμιλος             |                      | Η Εταιρία            |            |
|   |                      | 31.12.2017           | 31.12.2016           | 31.12.2017           | 31.12.2016 |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |                      |                      |                      |                      |            |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                      | 10.845.468,51        | 11.062.410,93        | 6.163.190,15         | 6.225.771,82         |            |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία   | 1.800,73             | 901,70               | 1.800,16             | 901,16               |            |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                       | 223.295,85           | 254.677,95           | 203.575,20           | 219.657,30           |            |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές  | 0,00                 | 0,00                 | 3.085.913,00         | 2.723.000,00         |            |
| Αποθέματα   | 10.513.501,87        | 11.691.511,96        | 9.099.626,88         | 10.068.249,77        |            |
| Αποθήκες από πελάτες  | 7.663.473,31         | 7.723.076,62         | 6.792.121,75         | 6.648.659,74         |            |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                          | 1.455.501,19         | 1.221.015,64         | 889.879,81           | 899.635,65           |            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>   | <b>30.703.041,46</b> | <b>31.953.594,80</b> | <b>26.236.106,95</b> | <b>26.785.875,44</b> |            |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                              |                      |                      |                      |                      |            |
| Μετοχικό κεφάλαιο   | 7.218.000,00         | 7.218.000,00         | 7.218.000,00         | 7.218.000,00         |            |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων                                    | 15.900.790,29        | 15.466.058,75        | 13.305.843,57        | 13.461.925,70        |            |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>             | <b>23.118.790,29</b> | <b>22.684.058,75</b> | <b>20.523.843,57</b> | <b>20.679.925,70</b> |            |
| Δικαιώματα μειοψηφίας (β)   | 0,00                 | 1.061.911,55         | 0,00                 | 0,00                 |            |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)</b>                       | <b>23.118.790,29</b> | <b>23.745.970,30</b> | <b>20.523.843,57</b> | <b>20.679.925,70</b> |            |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                              | 1.150.000,00         | 1.885.000,00         | 800.000,00           | 1.300.000,00         |            |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                    | 2.148.612,35         | 2.137.574,76         | 1.412.588,90         | 1.438.910,63         |            |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                              | 1.335.000,00         | 1.235.000,00         | 1.100.000,00         | 1.000.000,00         |            |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                 | 2.950.638,82         | 2.950.049,74         | 2.399.674,48         | 2.367.039,11         |            |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>                                     | <b>7.584.251,17</b>  | <b>8.207.624,50</b>  | <b>5.712.263,38</b>  | <b>6.105.949,74</b>  |            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>         | <b>30.703.041,46</b> | <b>31.953.594,80</b> | <b>26.236.106,95</b> | <b>26.785.875,44</b> |            |

| 1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)                    |               |                |                |                |                |
|---|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   |               | Ο Όμιλος       |                | Η Εταιρία      |                |
|   |               | 1.1-31.12.2017 | 1.1-31.12.2016 | 1.1-31.12.2017 | 1.1-31.12.2016 |
| Κύκλος εργασιών   | 23.458.749,47 | 24.041.208,07  | 18.908.850,17  | 19.139.818,34  |                |
| Μικτά κέρδη   | 5.485.939,84  | 5.407.782,41   | 4.083.487,04   | 3.940.543,85   |                |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                       | 1.094.456,35  | 1.184.342,86   | 822.970,53     | 835.396,78     |                |
| Κέρδη προ φόρων   | 1.026.609,41  | 1.066.662,43   | 838.668,32     | 822.718,97     |                |
| Κέρδη μετά από φόρους (Α)   | 697.908,93    | 634.624,61     | 587.890,94     | 502.244,85     |                |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής  | 697.908,93    | 594.644,79     | 587.890,94     | 502.244,85     |                |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας  | 0,00          | 39.979,82      | 0,00           | 0,00           |                |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)                                       | -22.375,94    | -57.749,99     | -22.173,07     | -49.560,89     |                |
| Συγκριτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)                            | 675.532,99    | 576.874,62     | 565.717,87     | 452.683,96     |                |
| -Ιδιοκτήτες μητρικής  | 675.532,99    | 538.942,08     | 565.717,87     | 452.683,96     |                |
| -Δικαιώματα μειοψηφίας  | 0,00          | 37.932,54      | 0,00           | 0,00           |                |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - (σε ευρώ)  | 0,0281        | 0,0224         | 0,0235         | 0,0188         |                |
| Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή - (σε ευρώ)   | -             | -              | 0,020          | 0,020          |                |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | 1.396.323,11  | 1.506.050,64   | 992.479,26     | 1.021.635,71   |                |

| 1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)  |                      |                      |                      |                      |                |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|
|  |                      | Ο Όμιλος             |                      | Η Εταιρία            |                |
|  |                      | 1.1-31.12.2017       | 1.1-31.12.2016       | 1.1-31.12.2017       | 1.1-31.12.2016 |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |                      |                      |                      |                      |                |
| Κέρδη προ φόρων  | 1.026.609,41         | 1.066.662,43         | 838.668,32           | 822.718,97           |                |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:   |                      |                      |                      |                      |                |
| Αποσβέσεις   | 344.922,61           | 364.763,65           | 189.036,21           | 205.766,40           |                |
| Μείον: Αποσβέσεις επιχορηγήσεων  | -43.055,85           | -43.055,87           | -19.527,48           | -19.527,47           |                |
| Προβλέψεις - δουλευμένα έξοδα  | 180.980,75           | 206.862,90           | 147.943,25           | 158.981,21           |                |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας   | -34.063,02           | -14.552,97           | -87.061,64           | -78.438,38           |                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | 137.608,42           | 168.070,88           | 93.114,52            | 115.793,03           |                |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες | -500.715,51          | -760.744,84          | 968.622,89           | -688.013,95          |                |
| Μείωση / αύξηση αποθεμάτων   | 1.178.010,09         | -536.602,72          | -427.826,90          | 565.730,33           |                |
| Μείωση / αύξηση απαιτήσεων   | 107.030,77           | 185.265,00           | -107.712,68          | 73.778,58            |                |
| Μείον:   |                      |                      |                      |                      |                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα  | -136.784,94          | -188.980,86          | -90.641,33           | -132.249,87          |                |
| Καταβεβλημένοι φόροι   | -308.724,38          | -432.394,58          | -276.736,56          | -335.913,96          |                |
| <b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>   | <b>1.951.818,35</b>  | <b>1.088.498,46</b>  | <b>1.227.878,60</b>  | <b>688.624,89</b>    |                |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |                      |                      |                      |                      |                |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων  | -562.913,00          | 0,00                 | -362.913,00          | 100.000,00           |                |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων  | -128.879,28          | -157.910,21          | -127.353,59          | -136.189,07          |                |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων   | 8.700,00             | 12.000,00            | 8.700,00             | 10.700,00            |                |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 1.038,78             | 2.553,03             | 37,39                | 238,43               |                |
| Μερίσματα εισπραχθέντα   | 24.324,30            | 0,00                 | 78.324,30            | 67.500,00            |                |
| <b>Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>  | <b>-657.729,20</b>   | <b>-143.357,18</b>   | <b>-403.204,90</b>   | <b>42.249,36</b>     |                |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |                      |                      |                      |                      |                |
| Διανομή αποθεματικού   | -481.200,00          | -481.200,00          | -481.200,00          | -481.200,00          |                |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια  | 600.000,00           | 1.200.000,00         | 600.000,00           | 500.000,00           |                |
| Εξοφλήσεις δανείων   | -1.235.000,00        | -1.835.000,00        | -1.000.000,00        | -875.000,00          |                |
| Μερίσματα πληρωθέντα   | -256.403,71          | -261.924,65          | -238.403,71          | -239.424,65          |                |
| <b>Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>   | <b>-1.372.603,71</b> | <b>-1.378.124,65</b> | <b>-1.119.603,71</b> | <b>-1.095.624,65</b> |                |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>                              | <b>-78.514,56</b>    | <b>-432.983,37</b>   | <b>-294.930,01</b>   | <b>-364.750,40</b>   |                |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>   | <b>816.219,07</b>    | <b>1.249.202,44</b>  | <b>591.955,10</b>    | <b>956.705,50</b>    |                |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>   | <b>737.704,51</b>    | <b>816.219,07</b>    | <b>297.025,09</b>    | <b>591.955,10</b>    |                |

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016.
- Οι εταιρίες του Ομίλου, η χώρα της καταγωγής τους, έδρα, τα ποσοστά συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 1 των επίσημων οικονομικών καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας και των θυγατρικών της αναφέρονται στη σημείωση 26 των επίσημων οικονομικών καταστάσεων. Οι εταιρίες του ομίλου έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2010, υποβλήθηκαν στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν. 2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 για τις χρήσεις 2014-2017.
- Τα κονδύλια των «Λοιπών συνολικών εσόδων» του Ομίλου και την Μητρικής εταιρίας, αφορούν α) Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) που προέκυψαν κατά τον υπολογισμό της αναλογιστικής αποτίμησης των υποχρεώσεων για τις αποζημιώσεις των εργαζομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20, και β) ζημιές απομείωσης που προέκυψαν κατά την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, που αναλύονται στις σημειώσεις 21 και 9 των επίσημων οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτηρα διαφοράς καθώς και αποφασίσιμες δικαστικές ή διαιτητικές οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των εταιριών του Ομίλου καθώς και λοιπά γεγονότα για τα οποία να συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.
- Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχείρησής.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν για τον Όμιλο 82 άτομα και για την Εταιρία 65 άτομα. Στο τέλος της προηγούμενης περιόδου ήταν 82 και 63 άτομα για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα.
- Οι συναλλαγές στη χρήση 2017 και τα υπόλοιπα την 31.12.2017 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

|  | Ο Όμιλος   | Η Εταιρία    |
|--|------------|--------------|
| Έσοδα  | 3.709,90   | 1.340.318,44 |
| Έξοδα  | 127.890,00 | 254.920,46   |
| Απαιτήσεις   | 0,00       | 948.605,10   |
| Υποχρεώσεις  | 0,00       | 0,00         |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 728.723,54 | 591.407,82   |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης            | 0,00       | 0,00         |
| Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης            | 152.434,00 | 152.434,00   |

Ασπρόπυργος, 21 Μαρτίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΡΕΜΥΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 147489

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΡΕΜΥΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 084184

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΘΕΩΔΩΡΟΣ Β. ΚΟΝΙΑΔΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 538405

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΚΑΡΒΕΛΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 633449